

NOTITIE

OMGEVINGSDIALOOG

 Omgevingsvergunning

 Bestemmingsplanadvies

 Bodemonderzoek

 Geluidadvies

 Luchtonderzoek

datum: 2 september 2019
project: Herbouw cultuurhistorische boerderij
onderwerp: verslag
referentie: 13.007-100 (notitie, dialoog)

Datum : periode 28- 31 augustus 2019

Locatie : Uden, individueel bij mensen thuis

Betreft : Herbouw cultuurhistorische boerderij

Initiatiefnemer : Th. Kanters

Aanwezig namens initiatiefnemer:

- Th. Kanters

Aanleiding

Het huidige planologisch beleidskader laat de herbouw van de oorspronkelijke T-boerderij niet rechtstreeks toe. Het ruimtelijk besluit wordt onderbouwd door middel van een omgevingsdialoog, waarmee omwonenden worden geïnformeerd en waarbij vragen of wensen kunnen worden geuit.

Genodigden

De bewoners en gebruikers die direct gesitueerd zijn of zicht hebben op de locatie zijn door de initiatiefnemer bezocht in de periode van 28 augustus tot 31 augustus 2019.

Het proces

De omgevingsdialoog heeft individueel plaatsgevonden (zgn. keukentafelgesprek) en heeft de initiatiefnemer eerst een plenaire toelichting van het initiatief gegeven en zijn de ontwerptekeningen gepresenteerd, zoals deze door de monumentencommissie akkoord zijn bevonden. Hierbij is de geschiedenis van de locatie toegelicht en dat deze door een landschappelijke inpassing bijdraagt aan een versterking van het buurtschap. De tekeningen die zijn gebruikt voor de presentatie, zijn bij dit verslag gevoegd.

Hierna is er gelegenheid geweest om vragen te stellen en wensen te uiten, welke zijn genoteerd en beantwoord. Mensen hebben ook de mogelijkheid gekregen om later een reactie of vragen te stellen, waar geen adres gebruik van is gemaakt.



Aan een ieder is gevraagd om een korte samenvatting te ondertekenen en desgewenst aan te geven of men wel/geen bezwaar heeft tegen de uitbreiding van woonlocatie. Deze zijn separaat op te vragen bij ons bureau.

Verslaglegging vragen / wensen /opmerkingen

1. De omgeving is (overwegend) blij dat het pand wordt opgeknapt en het mooi in het groen wordt opgenomen.
2. De directe burens aan de zuidzijde van de Duifhuizerweg hebben geen direct zicht op de boerderij, vanwege het al bestaande groen.
3. De omgeving heeft zo geen vragen of wensen.

Genodigden

Naam	Adres	
Eigenaar	Duifhuizerweg 10 A Uden	
Eigenaar	Duifhuizerweg 10 Uden	
Eigenaar	Duifhuizerweg 13 Uden	
Eigenaar	Duifhuizerweg 12 Uden	
Eigenaar	Duifhuizerweg 14 Uden	
Eigenaar	Duifhuizerweg 19 Uden	

Bijlagen

- tekeningen





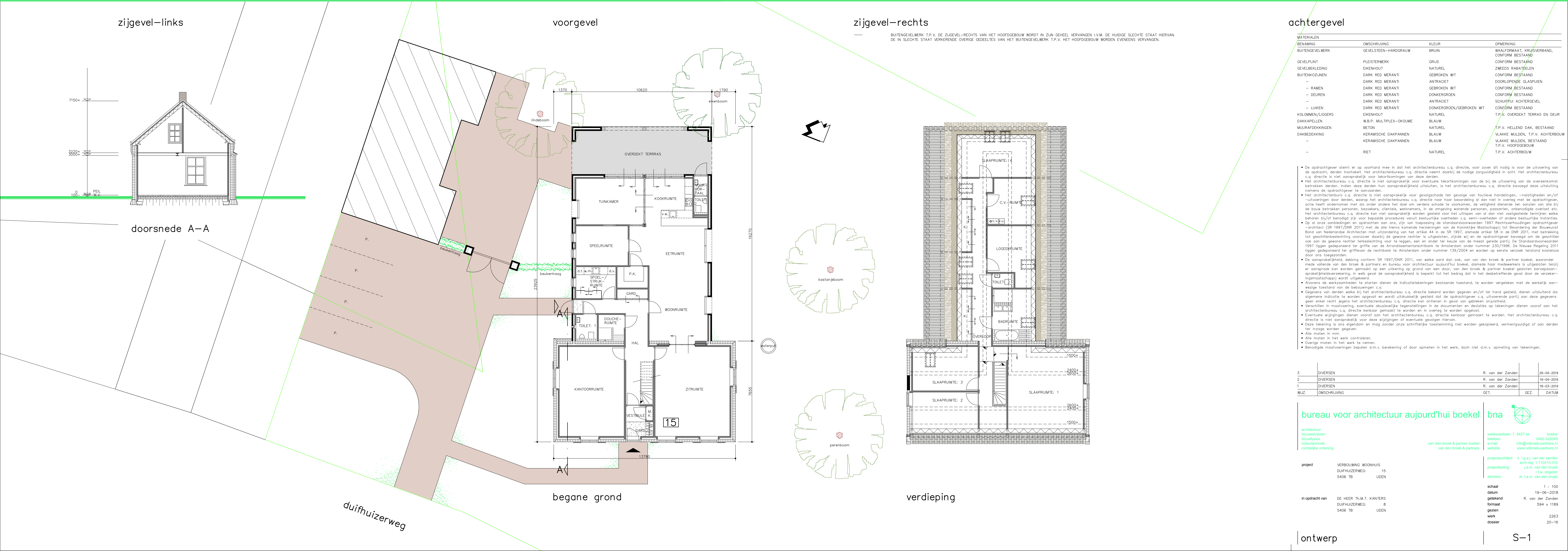
zijgevel—links

voorgevel

zijgevel—rechts

achtergevel

BUITENGEVELWERK T.P.V. DE ZIJGEVEL—RECHTS VAN HET HOOFDGEBOUW WORDT IN ZIJN GEHEEL VERVANGEN I.V.M. DE HUIDIGE SLECHTE STAAT HIERVAN. DE IN SLECHTE STAAT VERKERENDE OVERIGE GEDEELTES VAN HET BUITENGEVELWERK T.P.V. HET HOOFDGEBOUW WORDEN EVENEENS VERVANGEN.



doorsnede A—A

begane grond

verdieping

MATERIALEN	OMSCHRIJVING	KLEUR	OPMERKING
BENAMING	BUITENGEVELWERK	GEVELSTEEN—HARDGRAUW	BRUIN
GEVELPLINT	PLEISTERWERK	GRUIS	WAAFFELMAAT, KRUISVERBAND, CONFORM BESTAAND
GEVELBEKLEDING	EIKENHOUT	NATUREL	CONFORM BESTAAND
BUITENKOZIJLEN	DARK RED MERANTI	GEROKEN WIT	ZWEEDS RABATSELEN
— RAMEN	DARK RED MERANTI	GEROKEN WIT	CONFORM BESTAAND
— DEUREN	DARK RED MERANTI	DONKERGROEN	DOORLOOPENDE GLASPIJLEN
— LUIKEN	DARK RED MERANTI	ANTRACIET	CONFORM BESTAAND
KOLOMMEN/LIGGERS	EIKENHOUT	NATUREL	SCHUIFUIJ ACHTERGEVEL
DAKKAPPELEN	W.B.P. MULTIPLEX—OKOUME	BLAUW	CONFORM BESTAAND
MUURAFDEKKINGEN	BETON	NATUREL	T.P.V. OVERDEKT TERRAS EN DEUR
DAKBEDEKKING	KERAMISCHE DAKPANNEN	BLAUW	T.P.V. HELLEND DAK, BESTAAND
—	KERAMISCHE DAKPANNEN	BLAUW	VLAKKE MULDEN, BESTAAND
—	RIET	NATUREL	T.P.V. HOOFDGEBOUW
—			T.P.V. ACHTERBOUW

- De opdrachtgever stemt er op voorhand mee in dat het architectenbureau c.q. directie, voor zover dit nodig is voor de uitvoering van de opdracht, derden inschakelt. Het architectenbureau c.q. directie neemt daarbij de nodige voorzorgsmaatregelen in acht. Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.
- Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen van de bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken derden. Indien deze derden hun aansprakelijkheid uitsluiten, is het architectenbureau c.q. directie bevoegd deze uitsluiting namens de opdrachtgever te aanvaarden.
- Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor gevolgschade ten gevolge van foutieve handelingen, -nalatigheden en/of -uitvoeringen door derden, waarop het architectenbureau c.q. directie naar haar beoordeling al dan niet in overleg met de opdrachtgever, actie heeft ondernomen met als ander andere het doel om verdere schade te voorkomen, de veiligheid dienende ten aanzien van alle bij de bouw betrokken personen, bezoekers, cliënten, werknemers, in de omgeving wonende personen, passanten, onbetrokken overvliet etc. Het architectenbureau c.q. directie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het uittopen van al dan niet vastgestelde termijnen welke behoren bij/of benodigd zijn voor bepaalde procedures vanuit bestuurlijke overheden c.q. semi-overheden of andere bestuurlijke instanties.
- Op of onze aanbestedingen en opdrachten aan ons, zijn van toepassing de standaardvoorwaarden 1997 Bestuursvoorschriften opdrachtgever -architect (SR 1997/DNR 2011) met de alle hierna komende herzieningen van de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten met uitzondering van het artikel 44 in de SR 1997, alsmede artikel 58 in de DNR 2011, met betrekking tot geschillenbeslechting voorzover daarbij de gewone rechter is uitgesloten, zijnde wij en de opdrachtgever bevoegd om de geschillen ook aan de gewone rechter terbeschikking voor te leggen, een en ander ter keuze van de meest gerede partij. De Standaardvoorwaarden 1997 liggen gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 235/1996. De Nieuwe Regeling 2011 liggen gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam onder nummer 139/2004 en worden op eerste verzoek terzake kosteloos door ons toegezonden.
- De aansprakelijkheid, dekking conform SR 1997/DNR 2011, van welke aard ook, van van den broek & partner beoel, waaronder mede vallende van den broek & partners en bureau voor architectuur althoud'hui beoel, alsmede haar medewerkers is uitgesloten tenzij er aanspraak kan worden gemaakt op een uitkering op grond van een door, van den broek & partner beoel gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering, in welk geval de aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de verzekeringmaatschappij wordt uitgekeerd.
- Alvorens de werkzaamheden te starten dienen de indicatietekeningen bestaande te staan, te worden vergeleken met de werkelijk aanwezige toestand van de bebouwingen c.q.
- Gegevens van derden welke bij het architectenbureau c.q. directie bekend worden gegeven en/of ter hand gesteld, dienen uitsluitend als algemene indicatie te worden opgevat en wordt uitdrukkelijk gesteld dat de opdrachtgever c.q. uitvoerende partij) aan deze gegevens geen enkel recht jegens het architectenbureau c.q. directie kan ontlenen in geval van gebreken onjuistheid.
- Verschillen in maatvoering, eventuele abusievelijke tegenstellingen in de documenten en deviaties op tekeningen dienen vooraf aan het architectenbureau c.q. directie kenbaar gemaakt te worden en in overleg te worden opgelost.
- Eventuele wijzigingen dienen vooraf aan het architectenbureau c.q. directie kenbaar gemaakt te worden. Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor deze wijzigingen of eventuele gevolgen hiervan.
- Deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vernieuwd of aan derden ter inzage worden gegeven.
- Alle maten in mm.
- Alle maten in het werk controleren.
- Overige maten in het werk te nemen.
- Benodigde maatvoeringen bepalen d.m.v. berekening of door opmeten in het werk, doch niet d.m.v. opmeting van tekeningen.

3	DIVERSEN	R. van der Zanden	29-04-2019
2	DIVERSEN	R. van der Zanden	19-04-2019
1	DIVERSEN	R. van der Zanden	18-03-2019
WUZ.	OMSCHRIJVING	GET.	GEZ.

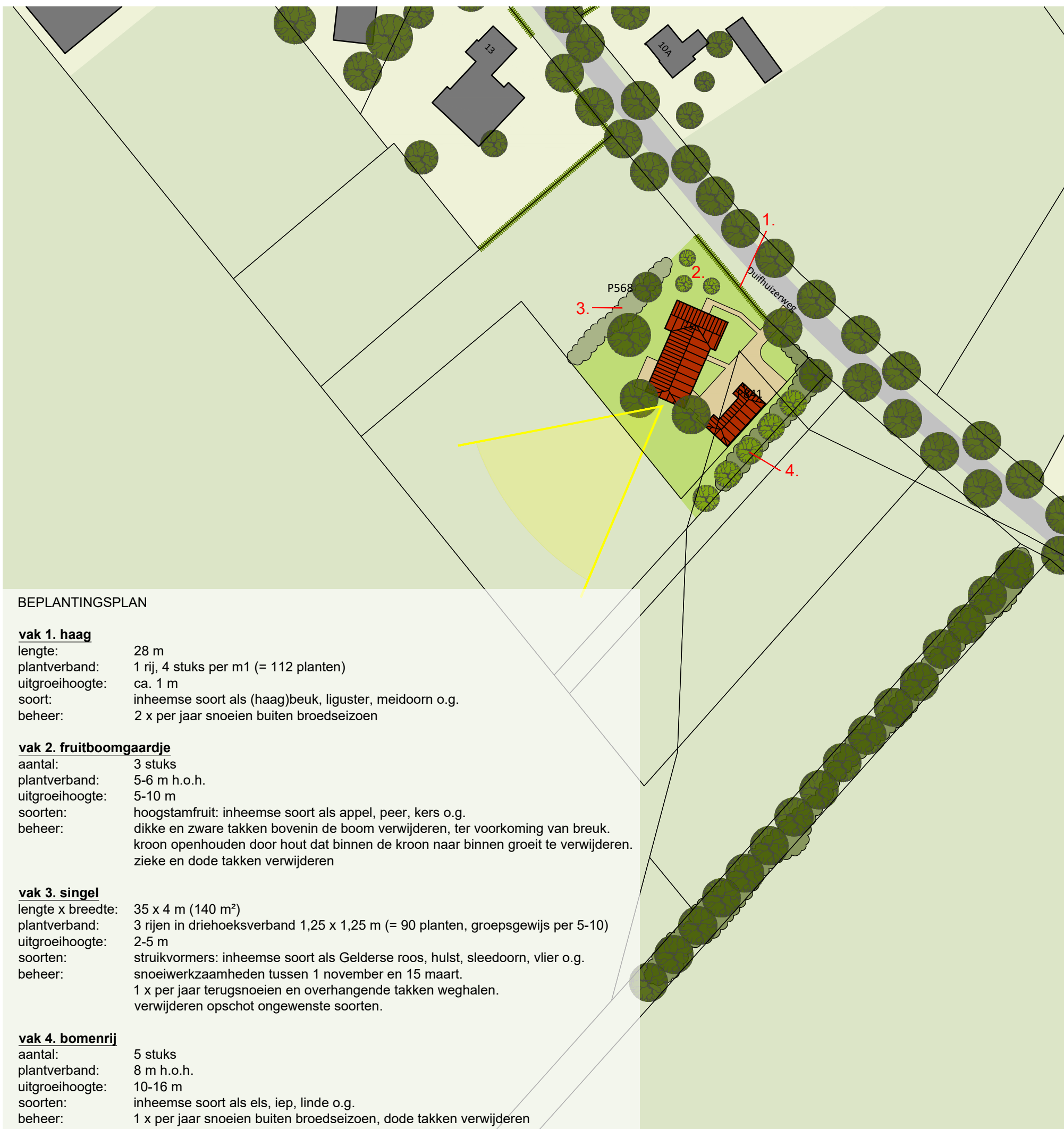
bureau voor architectuur **altoud'hui beoel**

architectuur
bouwadviezen
bouwtechnica
milieutechniek
ruimtelijke ordening

bna

welovenaar: 1.5427 sk
telefoon: 0492-222049
e-mail: info@vdbroek-partners.nl
website: www.vdbroek-partners.nl

project	VERBOUWING WOONHUIS DUIFHUIZERWEG: 15 5406 TB UDEN	projectarchitect	R. van der Zanden
in opdracht van	DE HEER TH.M.T. KANTERS DUIFHUIZERWEG: 8 5406 TB UDEN	projectleiding	J.A.M. van den Broek
		adviseur	R.W. Engelen
		schaal	1 : 100
		datum	19-06-2018
		getekend	R. van der Zanden
		formaat	594 x 1189
		gezien	
		werk	2263
		dossier	20-16



ONTSLUITING

- bestaande verharde weg
- inrit / erfverharding

BEBOUWING

- bestaande bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande tuinen / erven
- nieuwe tuinen / erven

GROEN

- landschappelijke afscherming
- nieuwe landschappelijke afscherming
- agrarisch
- bestaande boom
- nieuwe boom
- haag
- sloot / waterloop
- landschapsvenster

BEPLANTINGSPLAN

- vak 1. haag**
lengte: 28 m
plantverband: 1 rij, 4 stuks per m1 (= 112 planten)
uitgroeihogte: ca. 1 m
soort: inheemse soort als (haag)beuk, liguster, meidoorn o.g.
beheer: 2 x per jaar snoeien buiten broedseizoen
- vak 2. fruitboomgaardje**
aantal: 3 stuks
plantverband: 5-6 m h.o.h.
uitgroeihogte: 5-10 m
soorten: hoogstamfruit: inheemse soort als appel, peer, kers o.g.
beheer: dikke en zware takken bovenin de boom verwijderen, ter voorkoming van breuk. kroon openhouden door hout dat binnen de kroon naar binnen groeit te verwijderen. zieke en dode takken verwijderen
- vak 3. singel**
lengte x breedte: 35 x 4 m (140 m²)
plantverband: 3 rijen in driehoeksverband 1,25 x 1,25 m (= 90 planten, groepsgewijs per 5-10)
uitgroeihogte: 2-5 m
soorten: struikvormers: inheemse soort als Gelderse roos, hulst, sleedoorn, vlier o.g.
beheer: snoeiwerkzaamheden tussen 1 november en 15 maart. 1 x per jaar terug snoeien en overhangende takken weghalen. verwijderen opschot ongewenste soorten.
- vak 4. bomenrij**
aantal: 5 stuks
plantverband: 8 m h.o.h.
uitgroeihogte: 10-16 m
soorten: inheemse soort als els, iep, linde o.g.
beheer: 1 x per jaar snoeien buiten broedseizoen, dode takken verwijderen

gemeente

Uden

projectnaam

bestemmingsplan Duifhuizerweg 15, Uden

onderdeel

Beplantingsplan

projectnummer

09218176

projectleider

HvG

tekenaar

MvS

bestandsnaam

V01 181217 09218176A KRT04 beplantingsplan.dwg

V01

17-12-2018

schaal

1:1000

formaat

A3

blad

4

BUREAU

VERKUYLEN

DE GRUYTER FABRIEK

VEEMARKTKADE 8

5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH

073 623 1313

INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL

BUREAUVERKUYLEN.NL