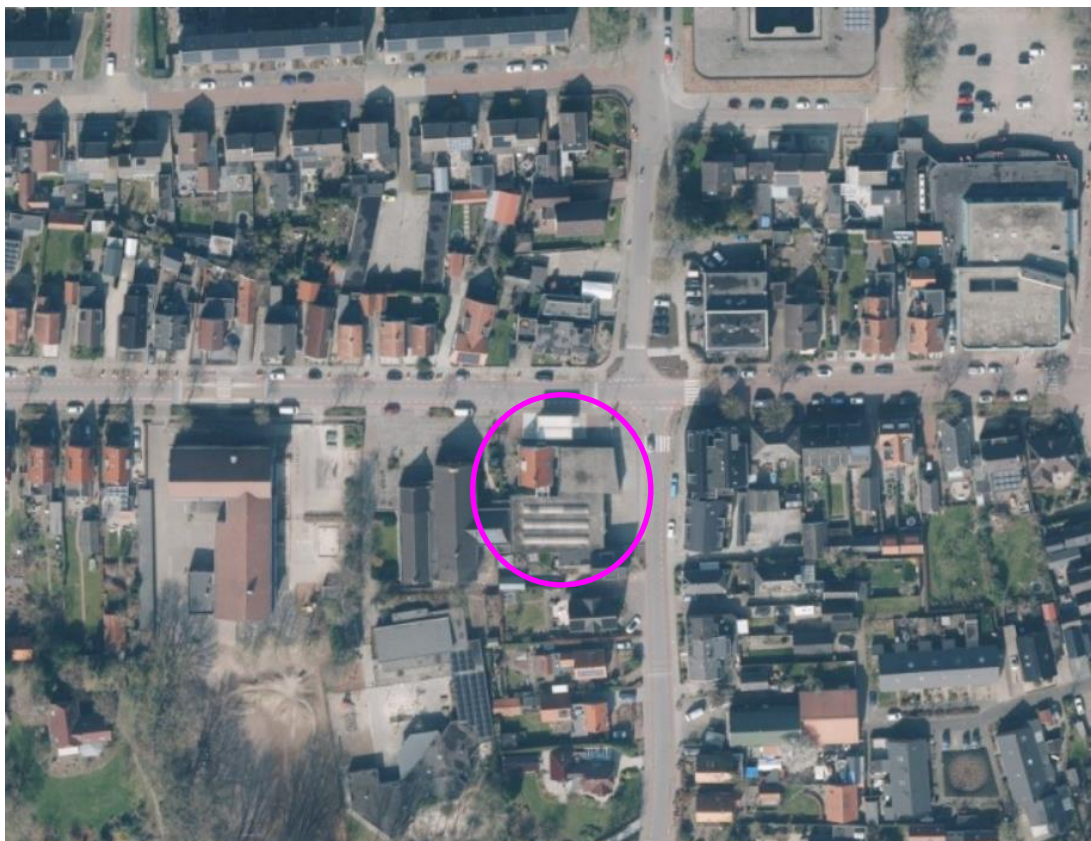


Quickscan natuuronderzoek Dorpsweg 23 - 25 in Hattem



Quicksan natuuronderzoek

Dorpsweg 23 - 25 in Hattem

Opdrachtgever: Ontwikkelingsmaatschappij Hattem B.V.

Datum: 3 mei 2023

Status: **Concept**

Uitvoering: Foreest Groen Consult B.V.
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
E-mail info@foreestgroenconsult.nl
[Http://www.foreestgroenconsult.nl](http://www.foreestgroenconsult.nl)

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Beschrijving van het plangebied.	5
2.1	Plannen opdrachtgever	7
2.2	Beschrijving onderzoek	7
2.3	Natura 2000.....	8
2.4	Gelders Natuur Netwerk	9
3	Resultaten	10
3.1	Flora.....	10
3.2	Zoogdieren	10
3.3	Amfibieën	10
3.4	Reptielen	10
3.5	Ongewervelden	11
3.6	Broedvogels.....	11
3.7	Vissen	11
3.8	Vleermuizen	11
3.8.1	Gebouwen	11
3.8.2	Bomen	12
4	Conclusie	13
4.1	Flora.....	13
4.2	Zoogdieren	13
4.3	Amfibieën	14
4.4	Reptielen	14
4.5	Ongewervelden	14
4.5.1	Vlinders.....	14
4.5.2	Libellen	14
4.5.3	Overige ongewervelden	15
4.6	Broedvogels.....	15
4.7	Vissen	16
4.8	Vleermuizen	16
4.8.1	Vaste rust- en verblijfplaatsen	16
4.8.2	Foerageergebied	17
4.8.3	Vliegroute.....	17
4.9	Samenvatting.....	17
4.10	Natura 2000.....	18
4.11	Gelders Natuur Netwerk	18
4.12	Houtopstanden.....	18
5	Advies	19
5.1	Intrinsieke waarde.....	19
6	Literatuurlijst	20
6.1	Websites.....	20
6.2	Verspreidingsatlassen	20
	Bijlage 1: Foto's impressie plangebied	21
	Bijlage 2: Gegevens NDFF.....	23

1 Inleiding

In opdracht van Ontwikkelingsmaatschappij Hattem B.V. is op woensdag 5 april 2023 een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd op een perceel in de bebouwde kom van Hattem. De reden voor deze quickscan is dat het tankstation, (auto)garage-showroom en bedrijfswoning op dit perceel plaats maken voor nieuwbouw appartementen. Momenteel zijn de gebouwen nog in gebruik.

Onderzocht is of de sloop gevolgen kan hebben voor beschermde dier- en plantensoorten. De nadruk ligt hier op het belang van gebouw bewonende soorten.

Een quickscan is een eerste opname die inzicht geeft in de eventuele aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en wordt aangevuld met gegevens uit openbaar toegankelijke bronnen als verspreidingsatlassen en waarneming sites. Op basis van de resultaten kan nader aanvullend onderzoek naar een of meerdere soorten noodzakelijk zijn.

Het onderzoek en de rapportage is uitgevoerd door Jan Heida MSc werkzaam als ecooloog bij Foreest Groen Consult.

2 Beschrijving van het plangebied.

Op het terrein staat een Fiat autogarage. De garage bestaat uit een werkplaats en een showroom en zit intern verbonden met een bedrijfswoning uit de jaren '30. Aan de wegzijde staat ook een tankstation. De omgeving is grotendeels verhard en het ruimtegebruik is kenmerkend voor een hoog stedelijk gebied. Rondom de bebouwing is vooral bestrating te vinden en er is een tuin die representatief is ingericht met traditionele tuinplanten. In de nabije omgeving is wat openbaar groen met bomen op gazons aanwezig. Het gebied zelf ligt vlakbij de rivier de IJssel. De locatie is grotendeels omsloten door woonwijken.



Afbeelding 1: ligging van het plangebied. Het plangebied is met een rode lijn omkaderd. (bron: <https://www.topotijdreis.nl>)

Zie onderstaande afbeelding voor een overzicht van de kadastrale percelen. Tot het plangebied behoren de percelen: HTM00-D-3649/3647/5344.



Afbeelding 2: ligging van de kadastrale percelen. (bron: <https://kadastralekaart.com>)

2.1 Plannen opdrachtgever

De bebouwing en het tankstation op het terrein worden gesloopt op plaats te maken voor een nieuwbouw appartementen complex. Zie de afbeelding voor een impressie van het nieuwe gebouw.



Afbeelding 3: impressie van het te bouwen complex. (bron: Groothuijse de Boer architecten)

2.2 Beschrijving onderzoek

Weersgesteldheid:

Temperatuur 9 °C

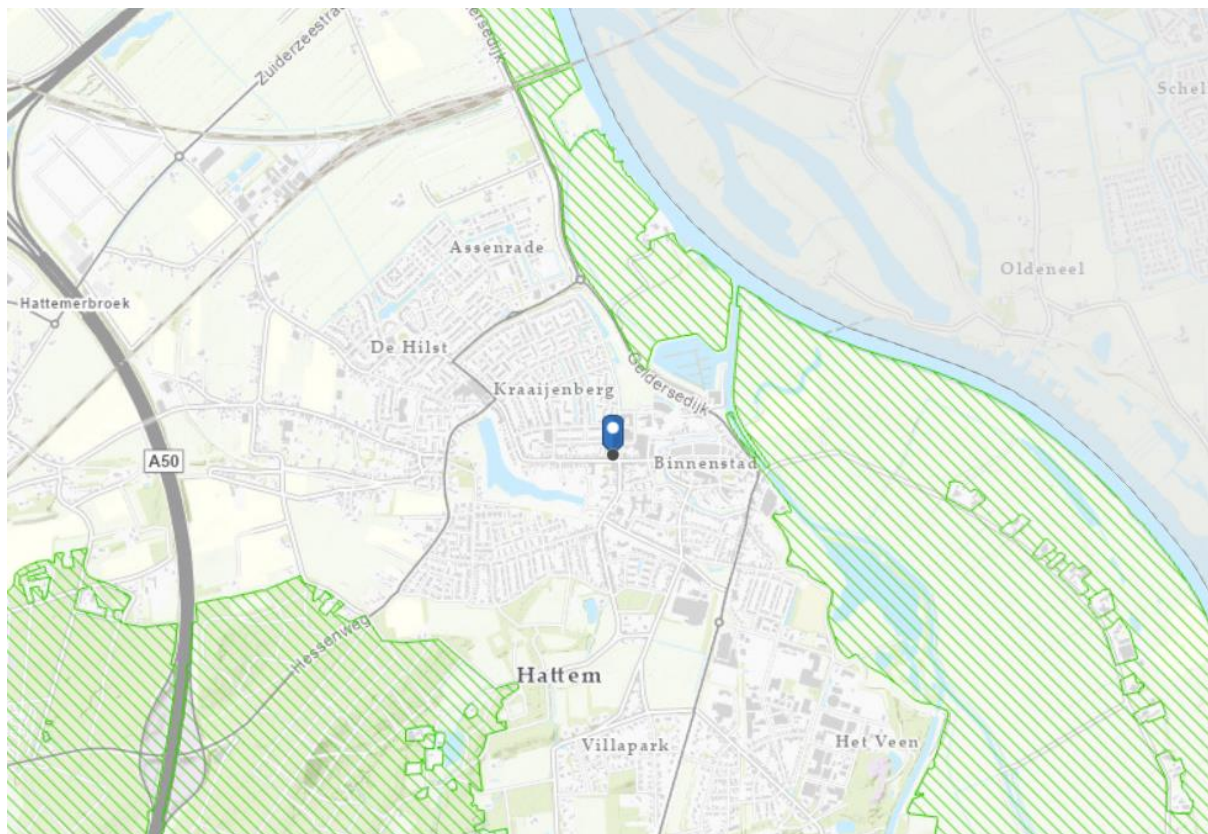
Windkracht: 2 Bft

Omschrijving: zonnig met lichte wind

Het terrein is systematisch nagezocht op soorten. Alle soorten zijn genoteerd. Vervolgens zijn verspreidingsatlassen en openbare bronnen nagezocht op eventueel waarnemingen van beschermde soorten die voor de plannen van belang kunnen zijn.

2.3 Natura 2000

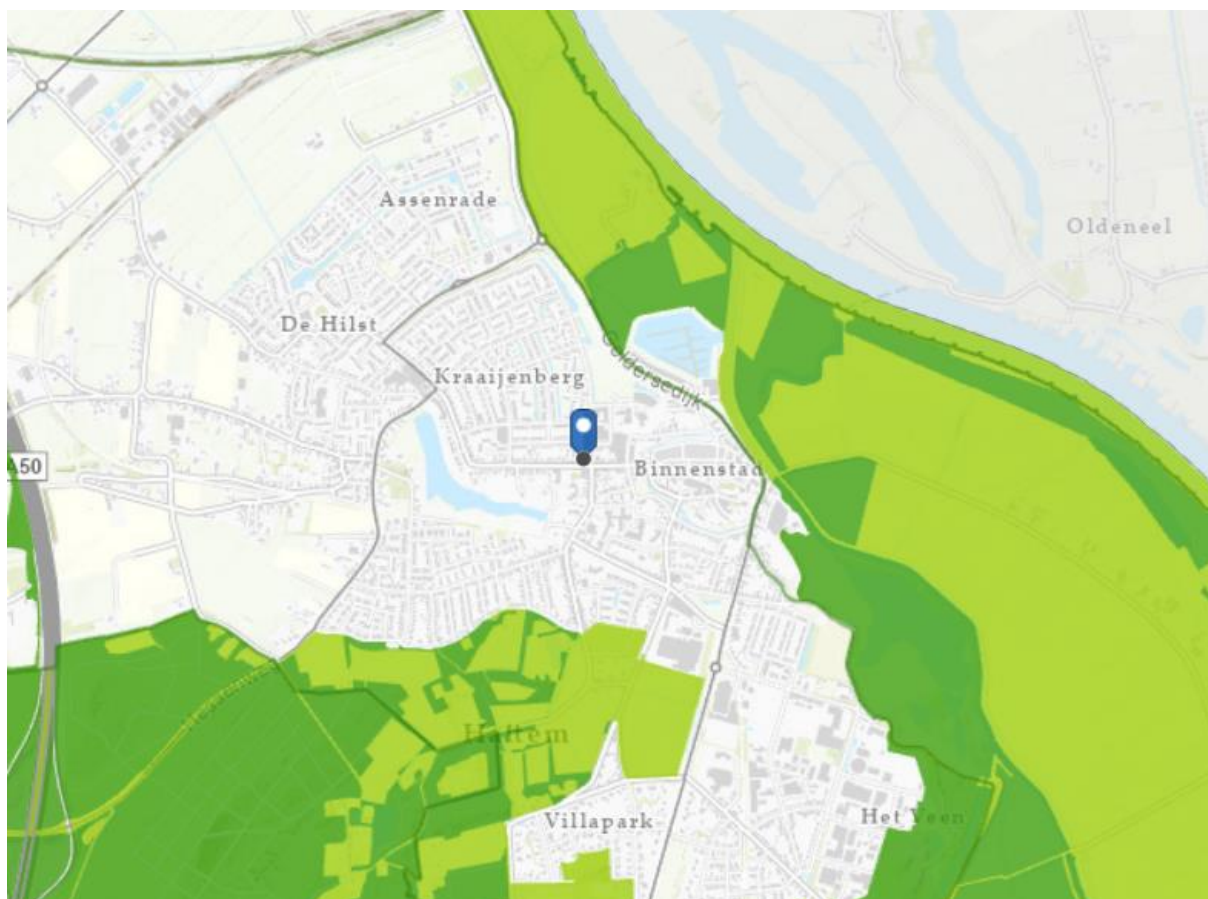
Het plangebied ligt zelf niet in een Natura 2000 gebied. Het ligt vrij dichtbij gebied de Rijntakken (370 m afstand). De Veluwe ligt op iets grotere afstand, namelijk op 1,1 km afstand.



Afbeelding 4: ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000 gebieden. Het plangebied is met een blauwe marker aangegeven. (bron: <https:// gelderland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer>)

2.4 Gelders Natuur Netwerk

Het plangebied ligt niet de GNN of GO gebieden van het Gelders Natuur Netwerk. Delen van dit netwerk liggen op circa 1 km afstand in de noordoostelijke en zuidwestelijke richting ten opzichte van het plangebied.



Afbeelding 5: ligging van het plangebied ten opzichte van GNN en GO gebieden. Het plangebied is met een blauwe marker aangegeven. (<https://geoportaal.gelderland.nl/portaal/apps/webappviewer/>)

3 Resultaten

3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- ☐ Bijvoet
- ☐ Gehoornde klaverzuring
- ☐ Gewone zandmuur
- ☐ Gewoon biggenkruid
- ☐ Gifsla
- ☐ Heermoes
- ☐ Hemelsleutel
- ☐ Kleine veldkers
- ☐ Klimop
- ☐ Kluwenhoornbloem
- ☐ Kruipklokje
- ☐ Paardenbloem
- ☐ Paarse dovenetel
- ☐ Straatgras
- ☐ Vogelmuur
- ☐ Vroegeling
- ☐ Winterpostelein
- ☐ Zachte ooievaarsbek

3.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn de volgende zoogdiersoorten aangetroffen:

- ☐ Huismuis
- ☐ Steenmarter (via bewoners: kabelschade auto's en in recent verleden bekende verblijfplaats kerk)

3.3 Amfibieën

Op het perceel zijn geen amfibieën aangetroffen.

3.4 Reptielen

Op het perceel zijn geen reptielen aangetroffen.

3.5 Ongewervelden

Op het perceel zijn de volgende ongewervelden aangetroffen:

- ☐ Aardhommel
- ☐ Citroenvlinder
- ☐ Dagpauwoog
- ☐ Huisspin

3.6 Broedvogels

Op het perceel zijn de volgende broedvogels aangetroffen:

- ☐ Houtduif
- ☐ Huismus (in dakgoten naaste omgeving)
- ☐ Koolmees
- ☐ Merel
- ☐ Pimpelmees
- ☐ Turkse tortel
- ☐ Vink

3.7 Vissen

Op het perceel zijn geen vissen aangetroffen. Openwater ontbreekt.

3.8 Vleermuizen

Hieronder wordt een korte omschrijving van de opbouw van de panden op het terrein gegeven om een beeld te krijgen van de geschiktheid voor gebouw bewonende vleermuizen. Ook van de bomen op het terrein is er een korte omschrijving.

3.8.1 Gebouwen

Tankstation

Het tankstation heeft een typische opbouw van stalen pilaren met een dakconstructie van metalen profielen met een lichtbak. De gemonteerde volkernplaten sluiten allemaal nauw op elkaar aan.

Autogarage-showroom

De garage-showroom is oorspronkelijk gebouwd in 1988 en heeft een oppervlakte van ongeveer 500 m². De garage-showroom is met een gemetseld gangetje verbonden met de bedrijfswoning. De garage-showroom is opgebouwd met een niet geïsoleerde spouwmuur en grote partijen glaswerk die als etalage dienen. Het dak is plat, afgewerkt met dakleer en een laag grind. Het dak heeft op meerdere plaatsen lichtkoepels. De muren zijn aan de bovenzijde bekleed met golfplaten waarbij de bovenkant is afgewerkt met een daktrim. Op sommige plaatsen is het voegwerk verweerd.

Bedrijfswoning

De bedrijfswoning is gebouwd in 1932 en heeft een oppervlakte van 167 m². De woning is opgebouwd met een spouw en op enkele plaatsen zijn ventilatie roosters voor de kruipruimte aanwezig. De spouw is niet geïsoleerd (info bewoner). Het dak bestaat uit een rood pannendak. De kantpannen sluiten nauw, maar op enkele plekken is door verschuiving iets ruimte ontstaan. De kozijnen, dakkapel en schoorsteen sluiten nauw aan de muren. Wel zijn er spleten ontstaan tussen het dakoverstek en de muren aan kopgevels.



Afbeelding 4: Overzicht foto terrein.

3.8.2 Bomen

In de tuin staan enkele kleine sierboompjes.

4 Conclusie

4.1 Flora

De aangetroffen planten zijn planten die vaak tussen straatstenen groeien en zijn algemeen voorkomend. Er komen twee beschermde planten in de nabije omgeving voor. Dit zijn kartuizer anjer en wilde ridderspoor. Deze groeien respectievelijk op kalkgraslanden en kalkakkers. Het plangebied is door de menselijke invloed geen biotoop voor deze soorten. Andere beschermde soorten die iets verder van het plangebied voorkomen (1-5 km) zijn dennenorchis, kruiptijm en liggende ereprijs. Dennenorchis komt voor op zure bosgronden. Kruiptijm en liggende ereprijs groeien bij voorkeur op kalkhoudende plaatsen langs de rivieren. De planlocatie voldoet niet aan deze habitateisen en is daarom geen natuurlijke groeiplaats voor deze soorten. Aanwezigheid van beschermde vaatplanten is uitgesloten.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep flora niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.2 Zoogdieren

De verspreidingsgegevens laten zien dat een groot aantal zoogdieren in het gebied voorkomen. Een fractie van de zoogdieren die binnen een straal van 1 km voorkomen zijn vrijgesteld bij ruimtelijke ontwikkeling. Dit zijn de volgende soorten: bosmuis, egel, haas, huisspitsmuis, konijn en ree, veldmuis en vos. Voor andere zoogdieren die binnen 1 km voorkomen is het plangebied geen leefgebied. Er is teveel menselijke verstoring, gebrek aan (nest)bomen en natuurlijke landschapselementen zoals stromend water en bosgebied. Daarom zijn de bever, bunzing, das, eekhoorn, otter en wolf uit te sluiten.

De steenmarter komt voor in de omgeving en bewoners hebben aangegeven dat de steenmarter in het verleden hier is gesignaleerd. Het gebied is territorium van de steenmarter, maar de planlocatie zelf biedt geen voedsel of onderdak voor de steenmarter. In en om het huis zijn bovendien geen uitwerpselen of andere sporen van de steenmarter gevonden. Schuilplaatsen ontbreken. De herontwikkeling van het terrein leidt niet tot het overtreden van de Wet natuurbescherming wat betreft de steenmarter.

Tot 5 km van het plangebied komen nog een aantal andere zoogdieren voor. Enkele zoogdieren zoals de dwergmuis, dwergspitsmuis, rosse woelmuis en woelrat zijn vrijgesteld. De overige soorten die in de omgeving voorkomen zijn: boommarter, damhert, edelhert, grijze zeehond, wild zwijn, wezel en hermelijn. Voor deze genoemde soorten is het plangebied geen leefgebied. Het ontbreekt aan natuurlijke landschapselementen, bomen, (open) bos, open water en dekking. Aanwezigheid van deze soorten is uitgesloten.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep zoogdieren niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.3 Amfibieën

Binnen 0-1 km van het plangebied komen de volgende amfibie soorten voor: bruine kikker, gewone pad, kikkers behorend tot het groene kikker complex en de kleine watersalamander. De locatie is door de sterke menselijke invloed en omliggende infrastructuur geen leefgebied voor amfibieën. Het ontbreekt aan variërende landschapselementen en voortplantingswater. De planlocatie is daarmee ook niet geschikt voor amfibieën die verder (1-5) km van het plangebied voorkomen. Aanwezigheid van beschermde amfibieën is uitgesloten.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep amfibieën niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.4 Reptielen

Er leven geen reptielen binnen 1 km ten opzichte van het plangebied. De beschermde soorten hazelworm, levendbarende hagedis, ringslang en zandhagedis komen binnen 1-5 km van het plangebied voor. Het plangebied is geen leefgebied voor deze reptielen. Er is teveel menselijke verstoring, infrastructuur, gebrek aan variatie in vegetatie en schuilplaatsen. Aanwezigheid van beschermde reptielen in het plangebied is daarmee uit te sluiten.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep reptielen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5 Ongewervelden

4.5.1 Vlinders

Volgens de verspreidingsgegevens komen drie soorten beschermde vlinders in de nabije omgeving (0-1) km voor. Het gaat hier om de grote vos, sleedoornpage en teunisbloempijlstaart. Op de locatie zijn geen waardplanten zoals iep, zoete kers, sleedoorn, wilgenroosje of teunisbloem aangetroffen. Bovendien geven de vlinders voorkeur aan een minder stedelijk verhard gebied. De overige vlindersoorten: grote weerschijnvlinder en kleine ijsvogelvlinder; die tot 5 km voorkomen hebben ook andere habitat eisen. Ze leven in parken, in bossen of langs bosranden. De planlocatie is dus niet van belang voor beschermde vlindersoorten. Aanwezigheid van beschermde vlinders is uitgesloten.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep vlinders niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5.2 Libellen

Van de beschermde libellen bevindt 1 soort zich in de omgeving van het plangebied. Het gaat hier om de rivierrombout. Dit is een soort van het naastgelegen rivierengebied langs de IJssel en heeft geen belang bij het plangebied. Er komen nog enkele andere libelsoorten voor in de nabije omgeving (1-5 km). Deze soorten hebben ook geen belang bij de planlocatie

door afwezigheid van schoon open water, plassen, vennen en beekjes. Hierdoor is er geen voortplantingsmogelijkheid. Beschermde libellen zijn zeker afwezig.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep libellen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5.3 Overige ongewervelden

Binnen een straal van 1-5 km komt de geleedpotige "heldenbok" voor. Deze kever is voor de voortplanting volledig afhankelijk van eikenhout en bovendien erg honkvast. Deze omstandigheden zijn op de planlocatie niet aanwezig. Er zijn geen waarnemingen bekend van andere beschermde ongewervelden in de directe en nabije omgeving. Het is uitgesloten dat beschermde ongewervelden zich op de planlocatie bevinden.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep overige ongewervelden niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.6 Broedvogels

Tijdens het veldbezoek zijn diverse broedvogels gesignaleerd die passen bij een stedelijk beeld. De verspreidingsgegevens duiden op de aanwezigheid van een groot aantal soorten vogels.

Gebouw bewonende soorten

De volgende vogels die afhankelijk kunnen zijn van bebouwing komen binnen 1 km van de planlocatie voor: huismus, gierzwaluw, huiszwaluw en spreeuw. De kantpannen zijn nauwsluitend, maar door afwezigheid van een vogelschroot is het niet met zekerheid uit te sluiten dat huismussen en gierzwaluwen de ruimte onder het dakbeschot kunnen gebruiken voor een nest. Hierdoor is het gebouw in principe geschikt voor de huismus en gierzwaluw. De huismus is tevens gesignaleerd in dakgoten van woningen aan de Dorpsweg en aan de parallel gelegen straat Zevenhuizen. Aanwezigheid van gierzwaluw en huismus is dus niet uit te sluiten.

Holenbroeders en vogels voldoende flexibel voor alternatieven

Er komen verschillende beschermde vogels in de omgeving voor die in holen of nestkasten broeden. Een deel van de vogels die in de omgeving voorkomen hebben een nest aangemerkt als categorie 5 nest. Dit zijn vogels die voldoende flexibel zijn voor alternatieve nestgelegenheid. Op het terrein zijn geen bomen met holen aanwezig en er zitten geen grote beschadigingen in het metselwerk en betimmeringen. Binnen 200 meter is openbaar groen aanwezig. In veel tuinen hangen nestkasten. Hierdoor zijn er voor vogels met categorie 5 nesten voldoende alternatieven aanwezig. De planlocatie is niet van specifiek ecologisch belang voor deze vogels.

Uilen en roofvogels

Op het terrein staan enkel kleine sierboompjes die absoluut niet geschikt zijn voor nesten van uilen en roofvogels. Het plangebied is tevens geen leefgebied voor steenuil en kerkuil. Deze soorten broeden in meer agrarisch landschap, in oude schuren of oude gebouwen. Het is uitgesloten dat uilen en grote roofvogels in het plangebied broeden.

Overige soorten

Voor een groot aantal soorten is het intensieve stedelijke karakter van de locatie geen leefgebied. Het ontbreekt aan landschapselementen zoals waterpartijen, beekjes, grasland, moeras en oevers. Daarom zijn soorten zoals blauwe reiger, brilduiker, ooievaar, ijsvogel, grote gele kwikstaart en oeverwaluw uitgesloten.

Conclusie

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep broedvogels mogelijk overtreden. Nader onderzoek is noodzakelijk om het belang van de locatie voor huismus en gierwaluw te bepalen.

4.7 Vissen

De verspreiding gegevens duiden op de aanwezigheid van grote modderkruiper en noordzeehouting in de naaste omgeving (0-1 km). De soorten zijn zeker niet aanwezig omdat er geen waterpartijen aanwezig zijn.

4.8 Vleermuizen

Er komen veel soorten vleermuizen in de omgeving voor. Een aanzienlijk deel van deze vleermuizen maakt gebruik van verblijfplaatsen in gebouwen.

4.8.1 Vaste rust- en verblijfplaatsen

Tankstation

Het tankstation biedt geen enkele natuurwaarde. Het dak en de pilaren zijn bekleed met platen waartussen geen spleten, kieren en holten aanwezig zijn. Het tankstation is niet van belang voor vleermuizen.

Garage-showroom

De garage-showroom is mogelijk van belang voor gebouw bewonende soorten. De bekleding met golfplaten biedt ruimte tussen de muur en de platen. Hierachter kunnen vleermuizen wegkruipen naar de ruimte tussen de binnen en buitenmuur. Ook langs afwerkingen zoals een daktrim is het mogelijk dat vleermuizen de spouw opzoeken.

Bedrijfswoning

Het woonhuis heeft over het algemeen een nauwsluitende afwerking. Via een verschoven kantpan of ontstane spleten tussen de dakoverstek en muur van de kopgevel is het desondanks niet met zekerheid uit te sluiten dat vleermuizen de ruimte in spouw of dak kunnen benutten als verblijfplaats. Op basis hiervan is de aanwezigheid van gebouw bewonende vleermuizen niet uit te sluiten.

Conclusie

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft de vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen mogelijk overtreden. Nader onderzoek is noodzakelijk.

4.8.2 Foerageergebied

Foerageergebieden zijn uitsluitend beschermd als deze een essentieel onderdeel vormen bij een vaste rust- en verblijfplaats. Het gebied is voor een groot deel verhard en omgeven door veel bebouwing. Het ontbreekt aan bomen en beplanting. Het wordt daarom niet aangemerkt als essentieel foerageergebied.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft de foerageergebieden van vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.8.3 Vliegroute

Het gebouw is geen onderdeel van een vliegroute voor vleermuizen. Er is sprake van lichtverstoring en er staan geen aansluitende bomenrijen op het perceel. Door de omliggende bebouwing blijft de wind luwte intact bij het verdwijnen van de panden. De dieren ondervinden hierdoor geen nadeel van de sloop van deze gebouwen. Een vliegroute gaat zeker niet verloren.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft vliegrouten van vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.9 Samenvatting

Onderdeel	Overtreding Wet natuurbescherming	Nader onderzoek	Periode	Mitigatie
Flora	Nee	Nee		
Zoogdieren	Nee	Nee		
Amfibieën	Nee	Nee		
Reptielen	Nee	Nee		
Ongewervelden	Nee	Nee		
Broedvogels	Ja	Ja, gierzwaluw en huismus	Conform kennisdocumenten gierzwaluw en huismus	Bepanting verwijderen na het broedseizoen
Vissen	N.V.T.			
Vleermuizen	Ja	Ja, vaste rust- en verblijfplaatsen	Conform vleermuisprotocol 2021	

4.10 Natura 2000

Het plangebied ligt buiten de Natura 2000 gebieden, maar het dichtstbijzijnde Natura 2000 ligt ruim binnen 1 kilometer afstand. Door het intrekken van de bouwvrijstelling door de Raad van State op 2 november 2022, kan er mogelijk sprake zijn van een externe werking voor wat betreft de stikstof. De bedrijvigheid en machines nodig voor de sloop kan leiden tot een toename van de stikstof depositie. Daarom moet een AERIUS berekening inzichtelijk maken wat het eventuele effect van stikstof tijdens de sloop is. Ondanks de geringe afstand tot Natura 2000 zijn er geen directe effecten op het Natura 2000 gebied van bijvoorbeeld verdroging en versnippering doordat het perceel compleet is omgeven door bebouwing.

4.11 Gelders Natuur Netwerk

Het plangebied ligt buiten de GNN en GO zones. De kernkwaliteiten zijn niet van toepassing op dit gebied.

4.12 Houtopstanden

In het plangebied zijn geen houtopstanden aanwezig die onder de Wet natuurbescherming beschermd zijn.

5 Advies

5.1 Intrinsieke waarde

Onder de Wet natuurbescherming wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van Wet natuurbescherming voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant.

Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de werkzaamheden het plangebied en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren. Worden dieren aangetroffen moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

6 Literatuurlijst

6.1 Websites

- ❑ www.quickscanhulp.nl
- ❑ www.verspreidingsatlas.nl
- ❑ www.ravon.nl
- ❑ www.gelderland.nl
- ❑ www.libellennet.nl
- ❑ www.vlindernet.nl
- ❑ www.sovon.nl
- ❑ www.bagviewer.kadaster.nl/topo
- ❑ www.topotijdreis.nl

6.2 Verspreidingsatlassen

- ❑ Atlas van de Nederlandse vleermuizen , onderzoek naar verspreiding en ecologie
- ❑ Vademecum wilde planten
- ❑ Flora van Nederland

Bijlage 1: Foto's impressie plangebied



Foto 1: links, dit is een overzicht van het terrein vanaf de straat gezien.

Foto 2: rechts, te zien is grotendeels verharde tuin.

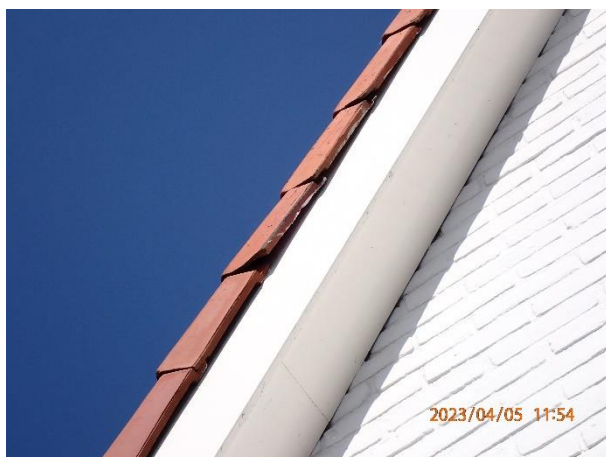


Foto 3: links, iets verschoven kantpan.

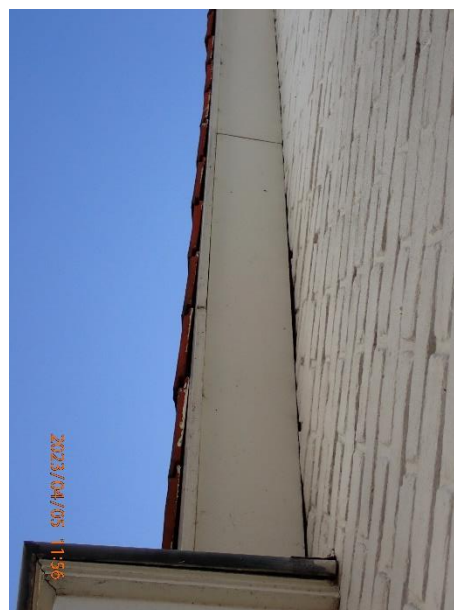


Foto 4: rechts, tussen het metselwerk en overstek zitten op sommige plaatsen spleten.



Foto 5: links, het omliggende terrein is voor een groot deel betegeld.

Foto 6: rechts, de garage heeft een plat en ook hier is alleen betegeling te vinden.

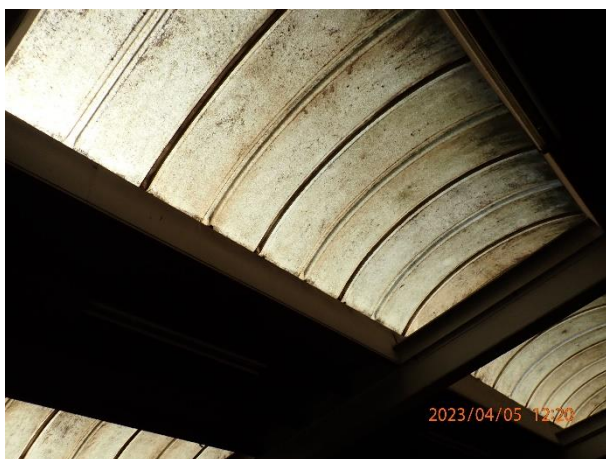


Foto 7: links, dit impressie van de opbouw van het dak van de autogarage.

Foto 8: rechts, de pannen en loodslabben rondom het dakkapel liggen netjes aangesloten.

Bijlage 2: Gegevens NDFF

Project : Hattem QS Tinq
Referentie: Quicksan dorpsweg 23 Hattem 17042023
Datum : 17 april 2023

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtaanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 17 april 2023' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

Telefoon: 0800 2356333



Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtaanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 17 april 2023'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Blauwe reiger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boerenzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bonte vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomklever	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomkruiper	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Bosuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Brilduiker	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Ekster	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gekraagde roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grauwe vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Groene kikker (Onb.)	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Groene specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere	0 - 1 km
Grote vos	Dagvlinders	wnb-andere	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Havik	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huismus	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Huiszwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ijsvogel	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Koolmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	0 - 1 km
Oeverzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Pimpelmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Raaf	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Sleedoornpage	Dagvlinders	wnb-andere	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Spreeuw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Tapuit	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	0 - 1 km
Torenvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere	0 - 1 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Zeearend	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte kraai	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte mees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Beekrombout	Libellen	wnb-andere	1 - 5 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Dennenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Draaihals	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Edelhert	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Gevlekte glanslibel	Libellen	wnb-andere	1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone / Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Glanskop	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere	1 - 5 km
Heldenbok	Geleedpotigen	wnb-hrl	1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Hop	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Kempense heidelibel	Libellen	wnb-andere	1 - 5 km
Kleine bonte specht	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Kruiptijm	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere	1 - 5 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Vuursalamander	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Wespendief	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Wild zwijn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km