



No: 2025-R017

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Hattem – Dorpsweg 23-25

De raad van de gemeente Hattem;

Gelezen het voorstel van het college van B&W no. 225911 d.d. 7 januari 2025;

Gelet op het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Overwegende dat

het voorgenomen gebruik in strijd is met de vigerende bestemmingsplan “Kom Hattem”;
het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van het perceel Hattem AD 3647, 3649 en 5344
(deels) waarbij een appartementengebouw met maximaal 7 woningen mogelijk gemaakt worden;

het ontwerpbestemmingsplan “Hattem - Dorpsweg 23-25”, als vervat in de bestandenset met
planidentificatie NL.IMRO.0244.BPDorpsweg2325-0003, ingevolge artikel 3.8 van de Wet
ruimtelijke ordening vanaf 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 voor een periode
van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en
raadpleegbaar is gemaakt en tevens middels een volledige verbeelding op papier ter inzage
heeft gelegen;

gedurende genoemde termijn een ieder bij de raad naar keuze schriftelijk of mondeling zijn
of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kon indienen;

van die mogelijkheid gebruik is gemaakt door twee appellanten;

de zienswijzen kenbaar zijn gemaakt binnen de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening
gestelde termijn, zodat de ingediende zienswijzen ontvankelijk zijn;

de zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in de “Reactienota zienswijzen
ontwerpbestemmingsplan “Hattem – Dorpsweg 23-25”, die hier als letterlijk herhaald en
ingelast moet worden beschouwd;

het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een
zienswijze van Gedeputeerde Staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling
van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening zes
weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;

Gedeputeerde Staten op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit
wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn;

het daarom is toegestaan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend
te maken dan zes weken na de vaststelling;

en met het afsluiten van de anterieure overeenkomst de financiële uitvoerbaarheid is verzekerd;

het bestemmingsplan en de wijziging(en) geen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen;

gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

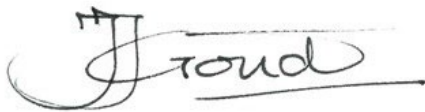
Besluit:

1. kennis te nemen van de "Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hattem – Dorpsweg 23-25";
2. het bestemmingsplan "Hattem – Dorpsweg 23-25" als vervat in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0244.BPDorpsweg2325-0003 langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hattem, gehouden op 17 maart 2025.

De raad van de gemeente Hattem,

De griffier,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J.J. Goudriaan', with a stylized flourish at the end.

drs. J.J. Goudriaan

de voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Sanderse', with a large, sweeping loop at the end.

drs. M. Sanderse