

No.: 72

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen voor het inrichten van een natuurgebied in combinatie met een uitbreiding van 'Dutch Golf Hattem' aan de Hezenbergerweg.

De raad van de gemeente Hattem;

gelezen het voorstel van het College, no.201209080, d.d. 20 november 2012

gelet op het gestelde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wabo);

overwegende dat Dutch Golf een verzoek heeft ingediend voor uitbreiding van de bestaande golfbaan in combinatie met natuurontwikkeling op het naastgelegen perceel van Het Geldersch Landschap (HGL) aan de Hezenbergerweg;

inrichting van dit gebied ten dienste van de golfsport in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Uiterwaarden';

dat deze strijdigheid wordt veroorzaakt door de bestemming van het gebied zijnde 'Natuurgebied';

dat het gebied volgens HGL (eigenaar) nu niet optimaal voor natuur is ingericht en zij niet over voldoende middelen beschikt om dit ter hand te nemen;

dat HGL en Dutch Golf een akkoord hebben bereikt over een win-win situatie waarin natuurontwikkeling wordt gecombineerd met een tijdelijke (max 25 jaar) golf functie;

dat er tussen partijen overeenstemming is over een 'concept inrichtingsplan natuur uitbreiding Dutch Golf Hattem' en dat dit rapport de basis is voor de ruimtelijke onderbouwing van het initiatief;

dat de ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning (nr. 00084) alleen vergund kan worden met een verklaring van geen bedenkingen;

dat een 'ontwerp' verklaring van geen bedenkingen van 18 juli tot 29 augustus 2012 ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze termijn er twee zienswijzen tegen het voornemen zijn ingekomen;

dat er een zienswijze notitie is opgesteld waarin een reactie wordt gegeven op de ingekomen zienswijzen;

b e s l u i t :

1. De zienswijze van mw. L. van Rijckevorsel – Besier en dhr. C. van Rijckevorsel ongegrond te verklaren;

2. De zienswijze van dr. W.M. Fritschy ongegrond te verklaren;
3. De verklaring van geen bedenkingen, voor het inrichten van een natuurgebied in combinatie met een uitbreiding van 'Dutch Golf Hattem' aan de Hezenbergerweg, af te geven.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hattem, gehouden op 10 december 2012

De raad van de gemeente Hattem,



de griffier,



de voorzitter,