



Raadsbesluit nr. 89

Onderwerp: Crisis- en herstelwet (Chw) bestemmingsplan Buitengebied Hattem

De raad van de gemeente Hattem;

Gelezen het voorstel van het College, no. [58812], d.d. 2 mei 2023;

Overwegende dat:

overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp Chw bestemmingsplan Buitengebied Hattem, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0244.bpChwBuitengebied-0002, van 9 februari gedurende zes weken opnieuw gedurende zes weken (t/m/ 22 maart 2023);

voor eenieder digitaal ter visie gelegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Hiervan is vooraf openbare kennisgeving gedaan in het Gemeenteblad "De Hattermer". De stukken lagen ook analoog ter inzage op het stadhuis in Hattem;

het Chw bestemmingsplan Buitengebied is aangewezen als gebied waarvoor een 'bestemmingsplan met verbrede reikwijdte' mag worden opgesteld op basis van artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (Chw);

het Chw bestemmingsplan Buitengebied is aangewezen als gebied waarvoor de planschade voor een omgevingsvergunning voor een bestemmingsplanactiviteit mag worden uitgesteld tot het moment van vergunningverlening op basis van artikel 7w van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

dat voor het plangebied van het Chw bestemmingsplan Buitengebied het welstandsregime in de beleidsregel Afwegingskader Buitengebied Hattem is opgenomen;

de raad de in dat voorstel en de daarmee één geheel vormende beide "Reactienota's zienswijzen Chw bestemmingsplan Buitengebied Hattem" met (ambtshalve) wijzigingen in Chw bestemmingsplan en Afwegingskader Buitengebied Hattem vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

dat voor de ontwikkelingen in het buitengebied een milieueffectrapport (MER) is opgesteld, waarin de milieueffecten worden beschreven en daarmee het (leef)milieu volwaardig bij de besluitvorming wordt betrokken;

dat het kostenverhaal voor ontwikkelingen mag worden uitgesteld tot het moment van vergunningverlening en dat daarom geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

de raad dient te verklaren dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is op het Chw bestemmingsplan Buitengebied;

gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, gelet op de Artikelen 3.1, 3.8, 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 2.2 van de Crisis- en herstelwet en artikel 7c en 7w van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, artikel 1c, lid 2 van de Wet geluidshinder juncto artikel 2 van de Interimwet stad en milieubebating en artikel 110a van de Wet geluidshinder;

Besluit:

1. in te stemmen met de beide "Reactienota's Zienswijzen Chw bestemmingsplan Buitengebied";
2. het Chw bestemmingsplan Buitengebied, als vervat in de bestandenset met plan-identificatie NL.IMRO.0244.bpChwBuitengebied-0003 gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de aanpassingen van de regels, bijlage bij de regels en de verbeelding zoals verwoord in de beide "Reactienota's zienswijzen Chw bestemmingsplan Buitengebied";
3. ten aanzien van de Beleidsregel afwegingskader Buitengebied Hattem d.d. 26 april 2023:
 - a) in te stemmen met deel 1 (beleidsregel, Ruimtelijk Afwegingskader) van de Beleidsregel afwegingskader Buitengebied Hattem d.d. 26 april 2023;
 - b) deel 2 (welstand, Ruimtelijk kwaliteit) van het de Beleidsregel afwegingskader Buitengebied Hattem d.d. 26 april 2023 vast te stellen;
4. als hogere grenswaarden voor de geluidbelasting door het wegverkeer, de in Hoofdstuk 6 van de regels van het Chw bestemmingsplan Buitengebied opgenomen waarden vast te stellen;
5. kennis te nemen van het planMER van 4 maart 2021 en de aanvulling van 26 januari 2022;
6. voor het Chw bestemmingsplan Buitengebied geen exploitatieplan vast te stellen;
7. de welstandsnota gemeente Hattem, te laten vervallen voor het gebied waarvoor het Chw bestemmingsplan Buitengebied met dit besluit wordt vastgesteld;
8. vast te stellen dat op het Chw bestemmingsplan Buitengebied de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van de gemeente Hattem, gehouden op 5 juni 2023.

De raad van de gemeente Hattem,
De griffier,

de voorzitter,



mr. I. M. Westhoff



drs. M. Sanderse

Amendement

Agendapunt 14 – CHW-Bestemmingsplan Buitengebied

Onderwerp: Crisis- en Hertstelwet (CHW) Bestemmingsplan Buitengebied Hattem (initiatief 11)

De raad van de gemeente Hattem, in vergadering bijeen d.d. 5 juni 2023.

Constaterende dat

- in het voorliggende Chw bestemmingsplan Buitengebied een aantal initiatieven planologisch mogelijk wordt gemaakt;
- uit de bijlagen blijkt dat initiatief 11 is afgewezen.

overwegende dat:

- Bij het initiatief 11 het gaat om het verplaatsen van een bestaande schuur over een afstand van een paar meter in oostelijke richting met behoud van de reeds bebouwde oppervlakte waarmee het dus een strikt rood-voor-rood initiatief betreft;
- het initiatief ook na verschuiving voldoende doorkijk laat bestaan om aan de gestelde criteria uit het Chw bestemmingsplan te voldoen (28 meter versus 22 meter);
- het initiatief is niet afgewezen op ruimtelijk kwaliteit, maar op basis van veiligheid: in verband met de aanwezige bovengrondse 150 kV hoogspanningsverbinding moet TenneT voldoen aan onder meer de normen wat betreft afstand tussen het maaiveld en de geleiders. TenneT geeft in haar zienswijze (versie 2022, 25.4) aan dat zij bij een wijziging van de bestemming moeten beoordelen of na wijziging van de bestemming nog wordt voldaan aan de juiste veiligheidsnormen.
De gebouwen dienen te voldoen aan de veiligheidsvoorwaarden en maximale bouwhoogte, die door TenneT gesteld worden. Hiervoor verzoekt TenneT de indiener van het initiatief om contact op te nemen;
- er geen zienswijzen van omwonenden zijn ingediend met betrekking tot dit initiatief;

is van mening dat:

- het op voorhand afwijzen van dit initiatief zonder te kijken of het initiatief kan voldoen aan de veiligheidsvoorwaarden van TenneT niet terecht is;
- de indiener de mogelijkheid moet worden geboden om in overleg met TenneT te kijken onder welke veiligheidsvoorwaarden de verplaatsing van de bestaande schuur kan plaatsvinden en daarmee gevolg te geven aan de zienswijze van TenneT;
- het initiatief juist een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit met zich mee zal meebrengen en tevens dat de indiener juist rekening wil houden met het aspect natuurinclusiviteit.

Besluit:

1. Medewerking te verlenen aan initiatief 11: de verplaatsing van een schuur aan de Hessenweg en daartoe de woonbestemming van initiatiefnemer te vergroten;
2. de regels (+ bijlagen), de verbeelding, de toelichting en de bijlagen bij de toelichting van het Chw bestemmingsplan Buitengebied hierop aan te passen;
3. aanvullend een positief advies van TenneT als voorwaarde op te nemen voor verlening van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Namens D66-fractie: E. Kwakkel
Namens PvdA-GroenLinks-fractie: J. van Tiel

Status: aangenomen met 9 stemmen voor en 6 stemmen tegen d.d. 5 juni 2023

de griffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I.M. Westhoff.', with a horizontal line drawn underneath the signature.

mr. I.M. Westhoff

de voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Sanderse', with a horizontal line drawn underneath the signature.

drs. M. Sanderse



AMENDEMENT

Agendapunt 14 – Vaststellen Chw bestemmingsplan Buitengebied

Onderwerp: Vaststelling Chw bestemmingsplan Buitengebied

De raad van de gemeente Hattem, in vergadering bijeen d.d. 5 juni 2023,

Overwegende dat:

- In het voorliggende CHW bestemmingsplan Buitengebied een aantal initiatieven planologisch mogelijk wordt gemaakt;
- Deze initiatieven zijn getoetst aan het, van het bestemmingsplan deel uitmakende, Afwegingskader Buitengebied Hattem (hierna: het Afwegingskader);
- in dit Afwegingskader is bepaald dat het behoud van de openheid van het enkenlandschap een kernwaarde is en van groot belang voor de kwaliteit van de leefomgeving;
- in het Afwegingskader tevens is bepaald dat het waarborgen van voldoende afstand (=100 m) tussen erven onderling op de Enk noodzakelijk is om de openheid van het landschap te behouden;
- initiatief 14 is getoetst aan voornoemd Afwegingskader;
- initiatief 14 als passend binnen voornoemd Afwegingskader is beoordeeld;

is van mening dat:

1. het betreffende initiatief 14 niet voldoet aan de voorwaarden die het Afwegingskader stelt;
2. initiatief 14 derhalve ten onrechte in het Chw bestemmingsplan Buitengebied planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Besluit:

- het voorgestelde besluit tot vaststelling van het Chw bestemmingsplan Buitengebied zodanig te wijzigen dat Initiatief 14 niet meer planologisch mogelijk wordt gemaakt door ter plaatse van initiatief 14 “agrarisch tot aan de rijweg” aan te geven op de kaart van het Afwegingskader (stippellijn) met oog op behoud van de openheid van de Enk;
- realisatie van een tweede woning op het bestaande bouwperceel af te wijzen met het oog op de aanwezigheid van een magnetisch veld van de nabijgelegen hoogspanningsleiding; en
- de regels (+ bijlagen), de verbeelding, de toelichting en de bijlagen bij de toelichting van het Chw bestemmingsplan Buitengebied hierop aan te passen .

Namens de PvdA-GroenLinks-fractie: J. van Tiel Namens de VVD- fractie: E. Kleinpenning Namens de D66-fractie: E. Kwakkel

Status: aangenomen met 10 stemmen voor en 5 stemmen tegen d.d. 5 juni 2023

De griffier,



mr. I.M. Westhoff

de voorzitter,



drs. M. Sanderse



AMENDEMENT

Agendapunt 14 van de raadsvergadering d.d. 5 juni 2023

Onderwerp: **Chw Bestemmingsplan Buitengebied (raadsbesluit 89 en 90)**

De raad van de gemeente Hattem in vergadering bijeen d.d. 5 juni 2023,

constaterende dat

- het college een voorstel heeft gedaan voor de Beleidsregel Afwegingskader Buitengebied Hattem d.d. 26 april 2023;
- het afwegingskader een belangrijk onderdeel is in de uitvoering van het Bestemmingsplan Buitengebied;
- het afwegingskader is opgesteld om als beoordelingssysteem te dienen in de uitvoering van het bestemmingsplan;
- als onderdeel van het afwegingskader de ruimtelijke kwaliteit wordt beoordeeld;
- met deze beoordeling het initiatief nummer 34 is afgewezen.

Overwegende dat

- de beoordeling op basis van de ruimtelijke kwaliteit, tot een andere overweging had moeten leiden;
- het initiatief 34 een kwaliteitsverbetering voor het gebied betekent;
- de beoordeling “agrarisch tot aan de rijweg” opgenomen in het afwegingskader moet worden gewijzigd omdat de openheid in het landschap voldoende wordt gewaarborgd

Besluit:

- de voorgestelde aanduiding “agrarisch tot aan de rijweg” ter plaatse van het initiatief op de hoek Schipsweg/Zuiderzeestraatweg te schrappen;
- het initiatief 34 doorgang te laten vinden en ter plaatse van de beoogde woning de bestemming “wonen” toe te kennen (de beoogde landschapstuin behoudt de bestemming “agrarisch”); en
- de regels(+ bijlagen), de verbeelding, de toelichting en de bijlagen bij de toelichting van het Chw bestemmingsplan Buitengebied en het ISM-besluit hierop aan te passen .

Namens de volgende fracties:

ChristenUnie: A.S. Palland

VVD: E. Kleinpenning

PvdA/GroenLinks: J. van Tiel

D'66: E. Kwakkel

Status: aangenomen met 9 stemmen voor en 6 stemmen tegen d.d. 5 juni 2023.

De raad van de gemeente Hattem,

De griffier,


mr. I.M. Westhoff

de voorzitter,


drs. M. Sanderse



AMENDEMENT

Agendapunt 14 van de raadsvergadering d.d. 5 juni 2023

Onderwerp: **Chw Bestemmingsplan Buitengebied (raadsbesluit 89 en 90)**

De raad van de gemeente Hatterm in vergadering bijeen d.d. 5 juni 2023,

constaterende dat

- Het college een voorstel heeft gedaan voor de vaststelling van het Chw bestemmingsplan Buitengebied te Hatterm;
- de Beleidsregel Afwegingskader Buitengebied Hatterm d.d. 26 april 2023 onderdeel uitmaakt van het voornoemde bestemmingsplan;
- Het afwegingskader een belangrijk instrument is in de uitvoering van het Bestemmingsplan Buitengebied;
- Het afwegingskader is opgesteld om als beoordelingssysteem te dienen in de uitvoering van het bestemmingsplan;
- Als onderdeel van het afwegingskader de ruimtelijke kwaliteit wordt beoordeeld;
- Met deze beoordeling de initiatieven nummer 47 en 49 zijn afgewezen.

Overwegende dat

- Indieners van dit amendement, op basis van de beoordeling, ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit tot een andere afweging komen;
- Tegenover bovenstaande initiatieven, op basis van hetzelfde afwegingskader wel een initiatief positief is beoordeeld (initiatief 29);
- Het buurtschap Zuiderzeestraatweg naar mening van de indieners uitgebreid zou mogen worden;
- Het buurtschap Zuiderzeestraatweg bovendien gelegen is in een gebied dat al is aangegeven als 'verkenning wonen in de polder' (zie kaartje op pagina 7 in III Chw Bestemmingsplan Buitengebied Bijlagen Toelichting Bijlage 4 Gebiedsanalyse);
- Bovenstaande initiatieven passen in de ambitie om dit gebied in een later stadium te ontwikkelen;
- De openheid in het landschap voldoende wordt gewaarborgd;

Besluit:

- De voorgestelde ruimtelijke voorwaarde 'agrarisch tot aan de rijweg' ter plaatse van de initiatieven 47 en 49 op de kaart van het Afwegingskader te wijzigen in minimaal 22 m agrarisch (aangeduid met pijlen) conform de arcering op het kaartje op pagina 7 in III Chw Bestemmingsplan Buitengebied Bijlagen Toelichting Bijlage 4 Gebiedsanalyse;
- de initiatieven 47 en 49 als zodanig op te nemen in het Chw bestemmingsplan Buitengebied en doorgang te laten vinden; en
- de regels (+ bijlagen), de verbeelding, de toelichting en de bijlagen bij de toelichting van het Chw bestemmingsplan Buitengebied en het ISM-besluit hierop aan te passen .

Namens de volgende fracties:

VVD: E. Kleinpenning

PvdA/GroenLinks: J. van Tiel

D'66: E. Kwakkel

Status: aangenomen met 9 stemmen voor en 6 stemmen tegen d.d. 5 juni 2023

de griffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I.M. Westhoff', with a horizontal line drawn underneath the signature.

mr. I.M. Westhoff

de voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Sanderse', with a horizontal line drawn underneath the signature.

drs. M. Sanderse