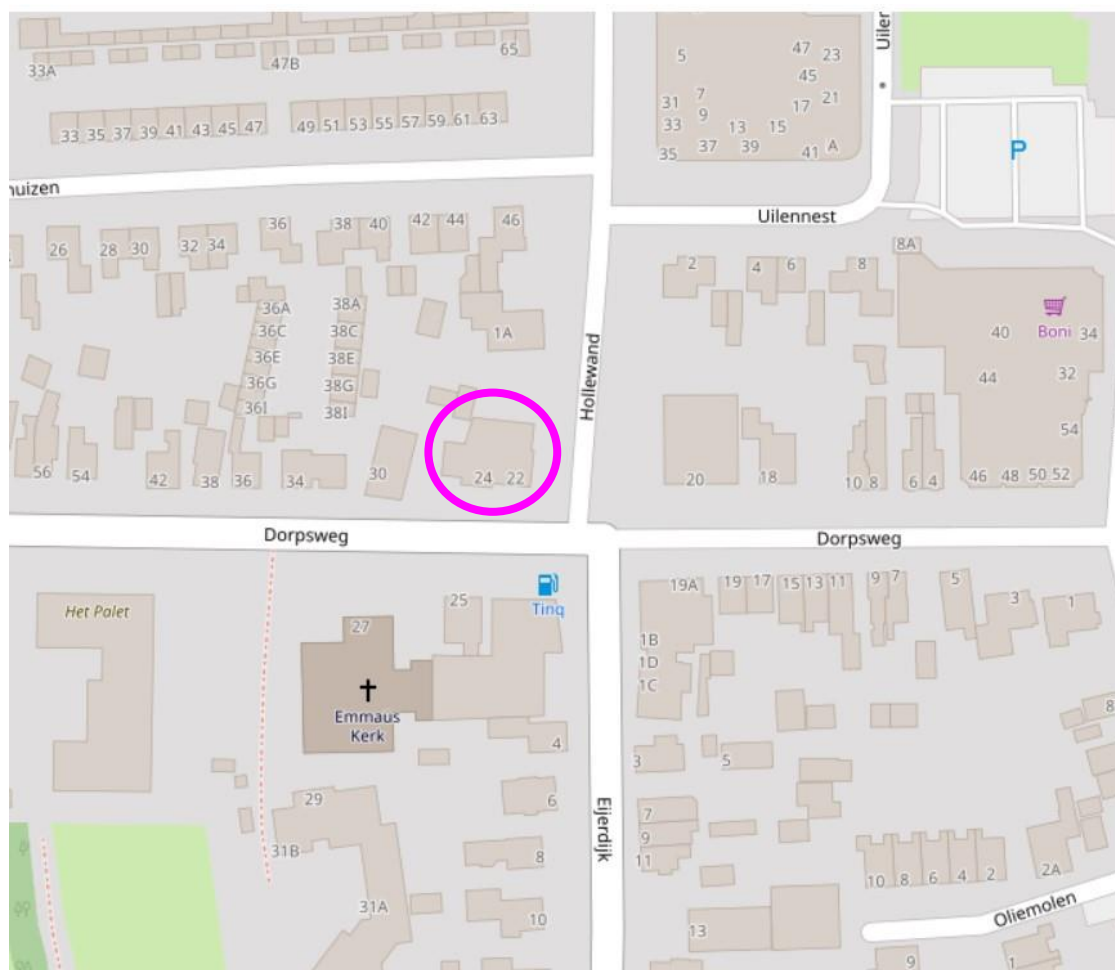


Naderonderzoek Dorpsweg 22-24 Hattem Soortgroep vleermuis, huismus, gierzwaluw



Naderonderzoek Dorpsweg 22-24 Hattem

Soortgroep vleermuis, huismus, gierzwaluw



Opdrachtgever: Piedra Vastgoed C.V.
Bleriotstraat 18
6417 AV, Heerlen

Datum: 8 november 2023

Status: **Definitief**
Uitvoering: Foreest Groen Consult B.V.
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
E info@foreestgroenconsult.nl
W www.foreestgroenconsult.nl

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
2	METHODE VAN ONDERZOEK	5
2.1	BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED	5
2.2	VLEERMUIZEN	6
2.2	HUISMUS	6
2.3	GIERZWALUW	6
3	RESULTATEN	7
3.1	VLEERMUIZEN	7
3.1.1	<i>Vaste rust- en verblijfplaatsen.....</i>	7
3.1.2	<i>Foerageergebieden</i>	7
3.1.3	<i>Vliegroutes</i>	8
3.1.4	<i>Overige waarnemingen</i>	8
3.2	HUISMUS	10
3.3	GIERZWALUW	11
3.4	OVERIGE SOORTEN	12
3.4.1	<i>Huiswaluw</i>	12
3.4.2	<i>Steenmarter</i>	12
4	CONCLUSIE	13
4.1	VLEERMUIS	13
4.1.1	<i>Verblijfplaatsen</i>	13
4.1.2	<i>Foeragegebied</i>	13
4.1.3	<i>Vliegroute</i>	13
4.2	HUISMUS	13
4.3	GIERZWALUW	14
4.4	OVERIGE SOORTEN	14
4.4.1	<i>Huiswaluw</i>	14
4.4.2	<i>Steenmarter</i>	14
5	SAMENVATTING.....	15
6	ADVIES	16
6.1	INTRINSIEKE WAARDE.....	16

1 Inleiding

In opdracht van Piedra Vastgoed C.V. is een nader onderzoek uitgevoerd naar een aantal beschermde diersoorten en soortgroepen op de locatie aan de Dorpsweg 22-24 in Hattem.

De reden voor dit nader onderzoek is dat het aanwezige pand in zijn geheel gesloopt gaat worden.

In de winter van 2023 is door Foreest Groen Consult B.V. een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd: "Quickscan natuuronderzoek Dorpsweg 22-24 in Hattem". Uit deze quickscan kwamen een aantal soorten en soortgroepen naar voren waarvoor de plannen mogelijk nadelig uitvallen.

Het betreft de volgende soorten en soortgroepen:

- Vleermuizen (verblijfplaatsen);
- Huismus;
- Gierzwaluw.

Voor al deze soorten en soortgroepen is in 2023 een nader onderzoek uitgevoerd.

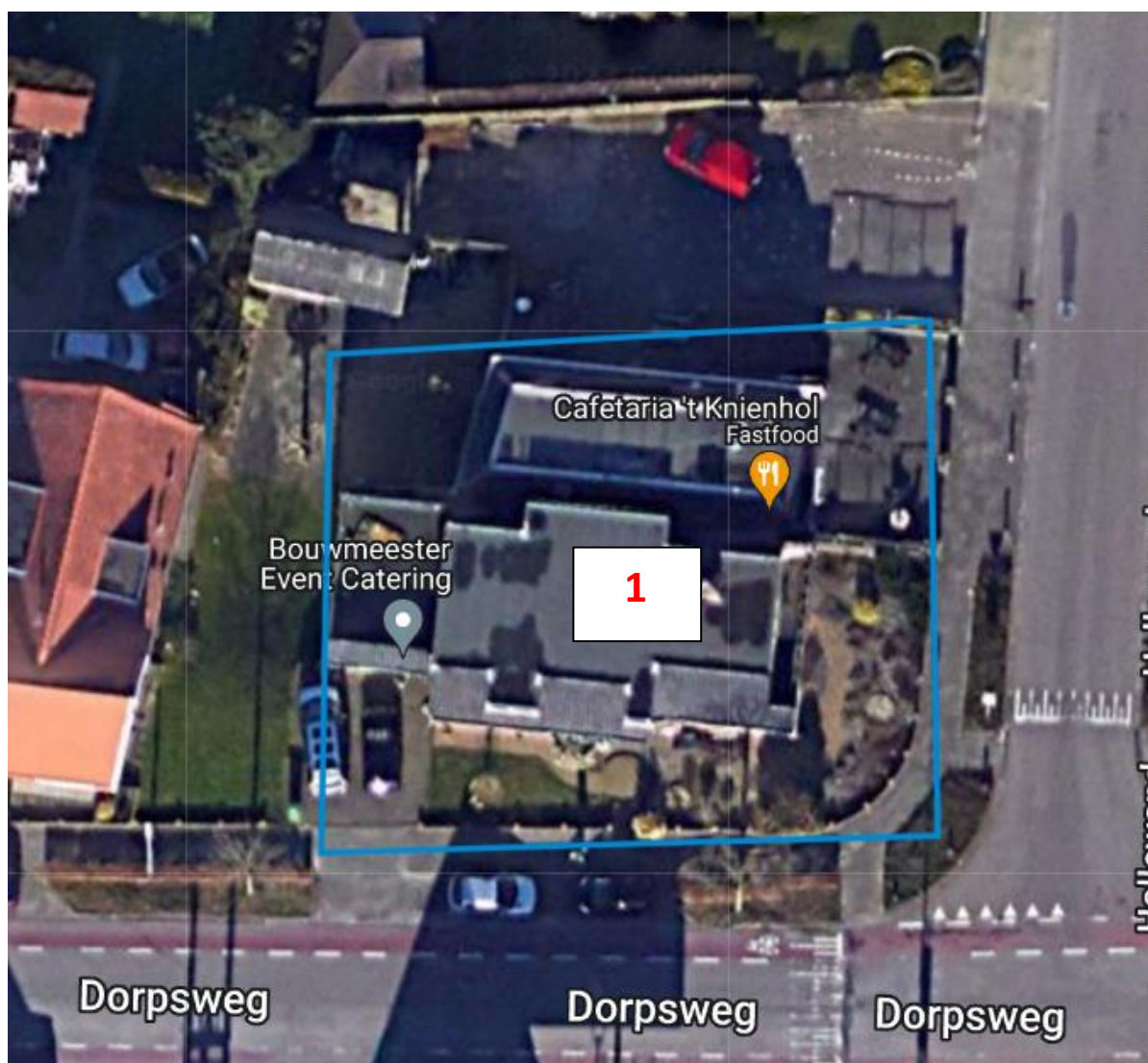
Het nader onderzoek is uitgevoerd door: B. Bast BSc., G.L. Dado BSc., L. Dijkgraaf MSc., J. Heida MSc. en B. Wallace BSc. werkzaam als ecologen bij Foreest Groen Consult BV.

De rapportage is uitgewerkt door L.D. Bakker MSc. werkzaam als ecooloog bij Foreest Groen Consult BV.

2 Methode van onderzoek

2.1 Beschrijving van het plangebied

Het betreffende pand is momenteel nog bewoond en de wooneigenaren hebben een snackbar in het pand gevestigd. Het pand gelegen in de bebouwde kom van Hattem is gebouwd rond de jaren '80. De omgeving is grotendeels verhard en het ruimtegebruik is kenmerkend voor een hoog stedelijk gebied. Rondom het pand is kort gemaaid gras te vinden, perken met traditionele tuinplanten een versteend paadje. Er zijn enkele rommelige hoekjes aanwezig van stapels hout en stenen, oud textiel, vuilniszakken en een hoop grond. In de nabije omgeving is wat openbaar groen met bomen op gazons aanwezig. Het gebied zelf ligt vlakbij de rivier de IJssel. De locatie is grotendeels omsloten door woonwijken.



Afbeelding 1, Ligging van het onderzochte terrein, het terrein is met een blauwe lijn omcirkeld.

2.2 Vleermuizen

Voor het onderzoek naar vaste rust- en verblijfplaatsen is het geldende vleermuisprotocol 2021 gevolgd. Om een goed inzicht te krijgen in de huidige situatie zijn hiervoor in totaal 5 bezoeken van elk 2,0 uur afgelegd.

Data en duur bezoeken:

Bezoek	Datum	Onderzoeker	Omstandigheden	Tijdstip
1	16-05-2023	J. Heida	11 °C, 5/8, 2 Bft - 9 °C, 0/8, 1 Bft	21:30 - 23:30
2	28-06-2023	L. Dijkgraaf	20 °C, 8/8, 2 Bft - 20 °C, 8/8, 2 Bft	22:00 - 00:00
3	17-07-2023	L. Dijkgraaf	15 °C, 4/8, 3 Bft - 16 °C, 1/8, 3 Bft	03:30 - 05:30
4	21-08-2023	B. Wallace	22 °C, 4/8, 0 Bft - 21 °C, 0/8, 0 Bft	21:45-23:45
5	24-09-2023	G.L. Dado B. Bast	18 °C, 0/8, 3 Bft - 16 °C, 0/8, 3 Bft	21:30-23:30

Tijdens de bezoeken voldeed het weer aan de normen die hiervoor in het vleermuisprotocol zijn gesteld.

Het onderzoek gebeurt op zicht en met behulp van een batdetector, een Petterson D240 en de inzet van een Batlogger. De batlogger is de dag na het onderzoek uitgelezen met het programma Batexplorer van Elektron. Vervolgens zijn de opgeslagen gegevens verwerkt.

2.2 Huismus

Conform kennisdocument huismus, BIJ12, zijn in de periode tussen 1 april en 15 mei twee gerichte inventarisatie ronden uitgevoerd tijdens goede weersomstandigheden en een rustig moment.

Data van bezoeken:

Bezoek	Datum	Onderzoeker	Omstandigheden	Tijdstip
1	05-04-2023	J. Heida	9 °C, 1/8, 2 Bft	13:00-14:00
2	03-05-2023	J. Heida	13°C, 1/8, 2 Bft	14:30-15:30

2.3 Gierzwaluw

Conform kennisdocument gierzwaluw, BIJ12, zijn in de periode tussen 15 mei en 15 juli drie gerichte inventarisatie ronden uitgevoerd tijdens goede weersomstandigheden en een rustig moment. Dit onderzoek is twee keer gecombineerd uitgevoerd met het vleermuis onderzoek.

Data van bezoeken:

Bezoek	Datum	Onderzoeker	Omstandigheden	Tijdstip
1	16-05-2023	J. Heida	11 °C, 5/8, 2 Bft - 9 °C, 0/8, 1 Bft	20:30 - 23:30
2	07-06-2023	L. Dijkgraaf	17 °C, 0/8, 3 Bft - 15 °C, 1/8, 3 Bft	20:55-22:15
3	28-06-2023	L. Dijkgraaf	20 °C, 8/8, 2 Bft - 20 °C, 8/8, 2 Bft	21:00 - 00:00

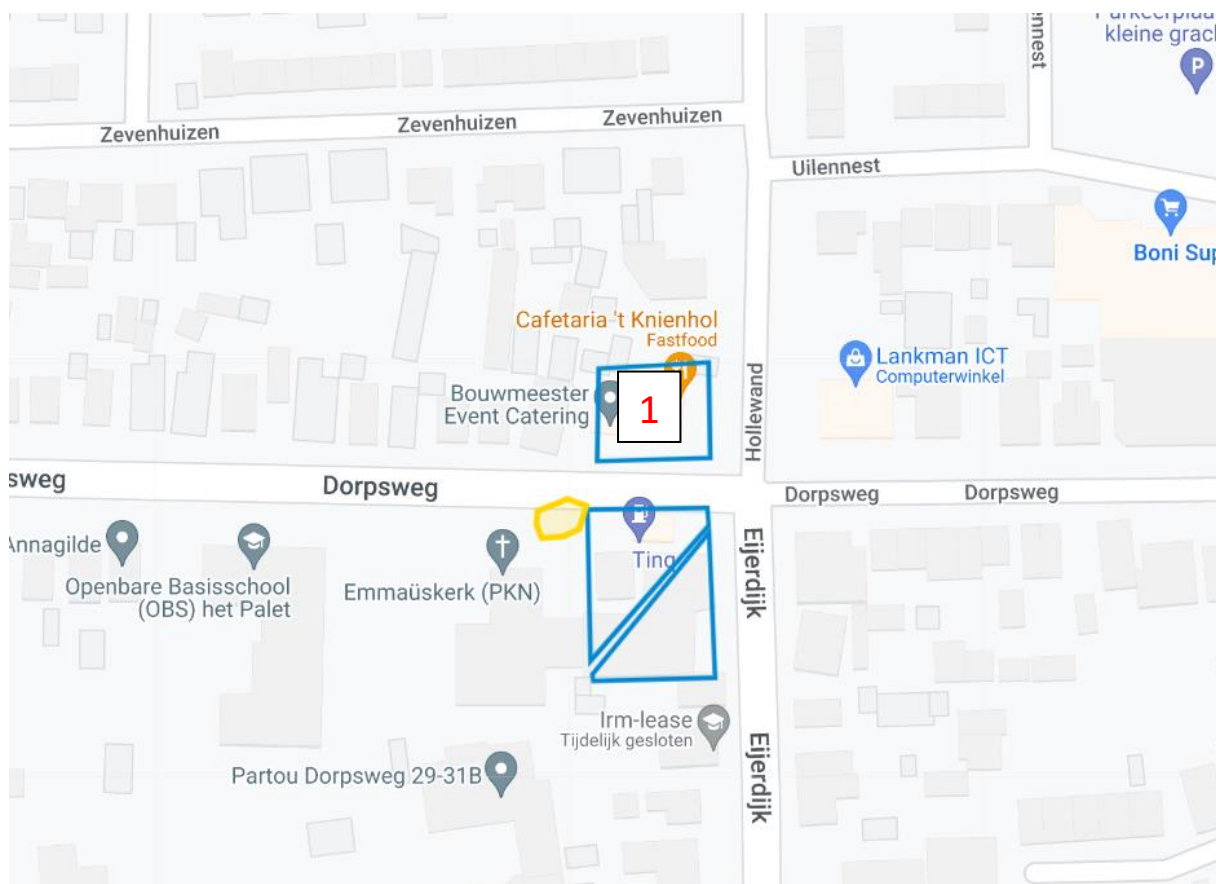
3 Resultaten

3.1 Vleermuizen

3.1.1 Vaste rust- en verblijfplaatsen

Tijdens de voorjaarsonderzoek zijn geen zomer- of kraamverblijven in het gebouw vastgesteld.

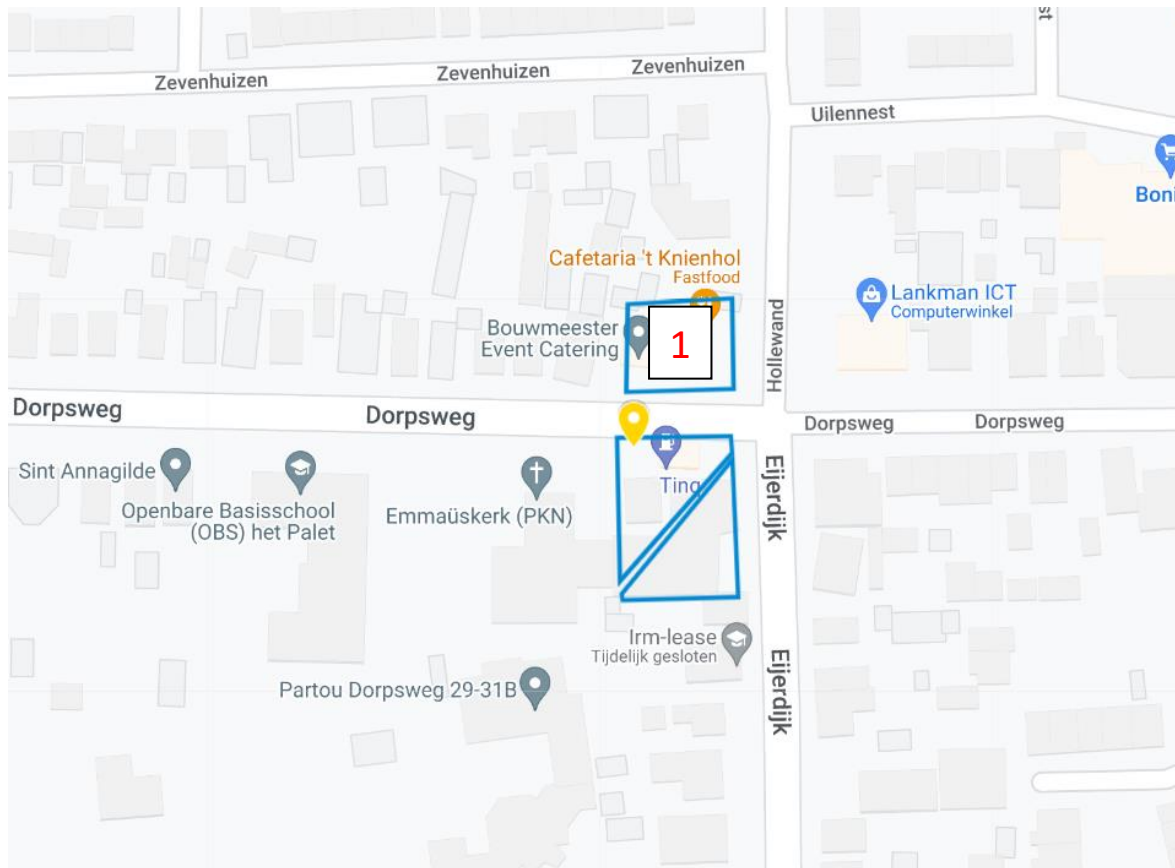
Tijdens het najaarsonderzoek zijn geen paar- of winterverblijven vastgesteld. Baltsterritoria zijn bij dit cluster niet waargenomen. Wel is er één baltsterritorium waargenomen bij een cluster van een ander naderonderzoek aan de overkant van de dorpsweg.



Afbeelding 2, Visualisatie van de aangetroffen situatie. Geel vlak is een baltsterritorium. Cluster 1 is het onderzochte cluster in dit naderonderzoek.

3.1.2 Foerageergebieden

Tijdens de onderzoeken zijn geen foeragerende vleermuizen waargenomen. Wel is er één foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen bij een cluster van een ander naderonderzoek aan de overkant van de dorpsweg.



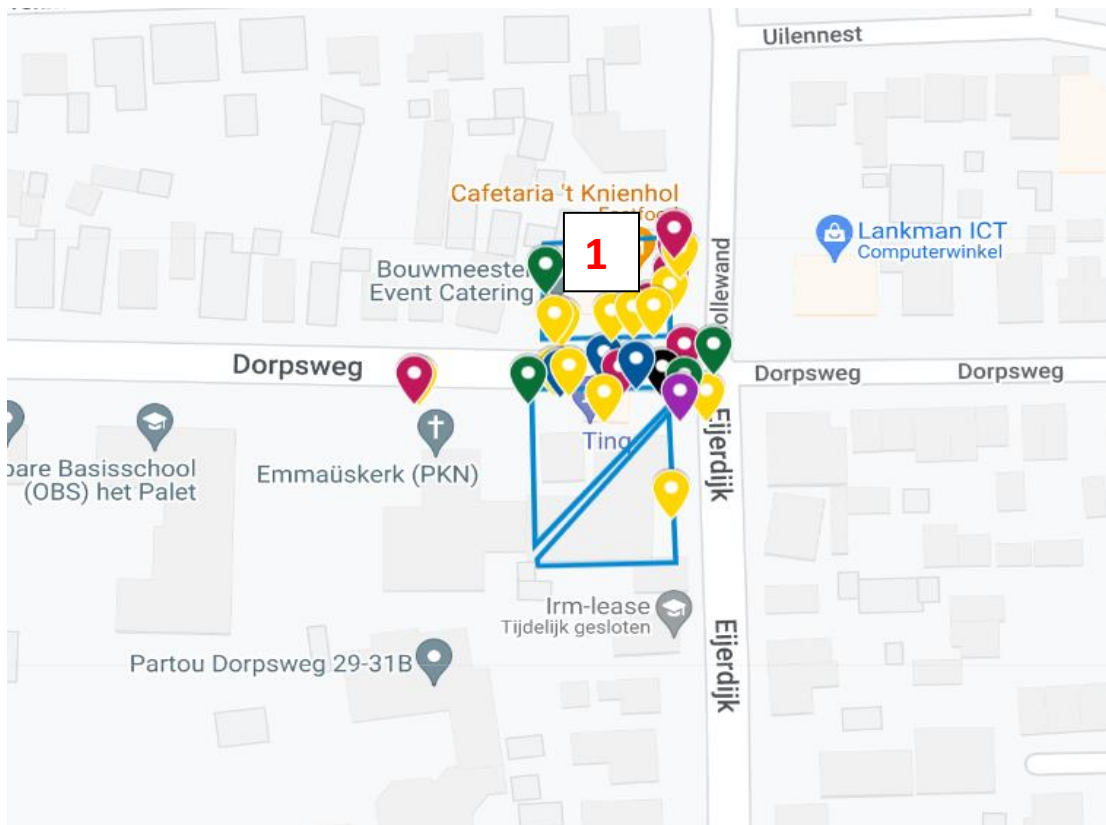
Afbeelding 3, Visualisatie van de aangetroffen situatie. Gele druppel is een foeragerende gewone dwergvleermuis. Cluster 1 is het onderzochte cluster in dit naderonderzoek.

3.1.3 Vliegroutes

Tijdens de onderzoeken zijn geen vliegroutes van vleermuizen waargenomen.

3.1.4 Overige waarnemingen

Tijdens de onderzoeken zijn meerdere passerende soorten vleermuizen waargenomen rondom het gebouw. Hier gaat het allemaal om passerende vleermuizen. Het betreft laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis. Ook zijn er passerende gewone dwergveermuizen aangetroffen. Deze hadden verder geen binding met de locatie en bleven ook niet om te foerageren.

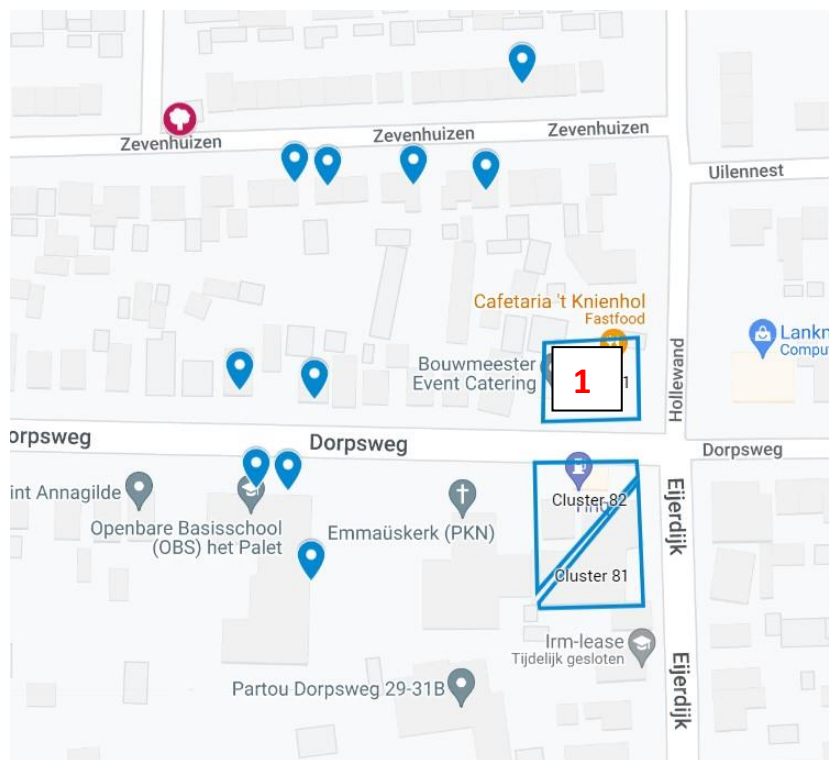


Afbeelding 3, Visualisatie van de aangetroffen situatie. Gele druppel: passerende gewone dwergvleermuis, donker groene druppel: laatvlieger, zwarte druppel: kleine dwergvleermuis, paarse druppel: gewone grootoorvleermuis, rode druppel: rosse vleermuis en blauwe druppel: ruige dwergvleermuis. Cluster 1 is het onderzochte cluster in dit naderonderzoek.

3.2 Huismus

Bij het onderzoek zijn geen nesten aangetroffen in het gebouw en ook geen kwetterbosjes rondom het gebouw.

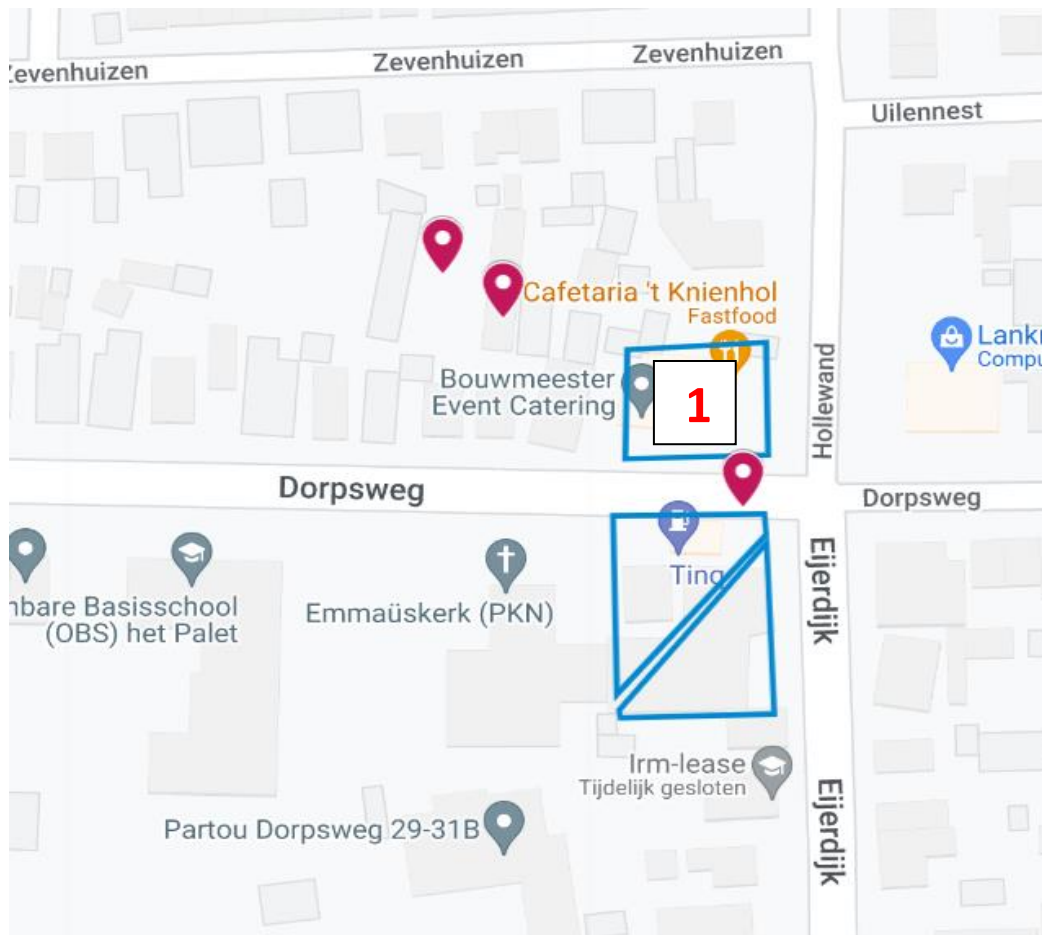
Er zijn wel meerdere nesten in huizen in de omgeving aangetroffen en meerdere kwetterbosjes.



Afbeelding 4, Visualisatie van de aangetroffen huismussen. Blauwe druppels zijn nestplekken, paarse bomen zijn kwetterbosjes. Cluster 1 is het onderzochte cluster in dit naderonderzoek.

3.3 Gierzwaluw

Tijdens de onderzoeken zijn geen broedparen van gierzwaluw aangetroffen in het gebouw.. Wel zijn er vliegende gierzwaluw in de omgeving waargenomen. Deze vlogen voor cluster 2 boven de dorpsweg (4 exemplaren) en boven gebouwen en een parkeerplaats tussen de Dorpsweg en Zevenhuizen (16 exemplaren en 3 exemplaren).



Afbeelding 5, visualisatie van de aangetroffen gierzwaluwen. Paarse druppels zijn vliegende gierzwaluwen. Cluster 1 is het onderzochte cluster in dit naderonderzoek.

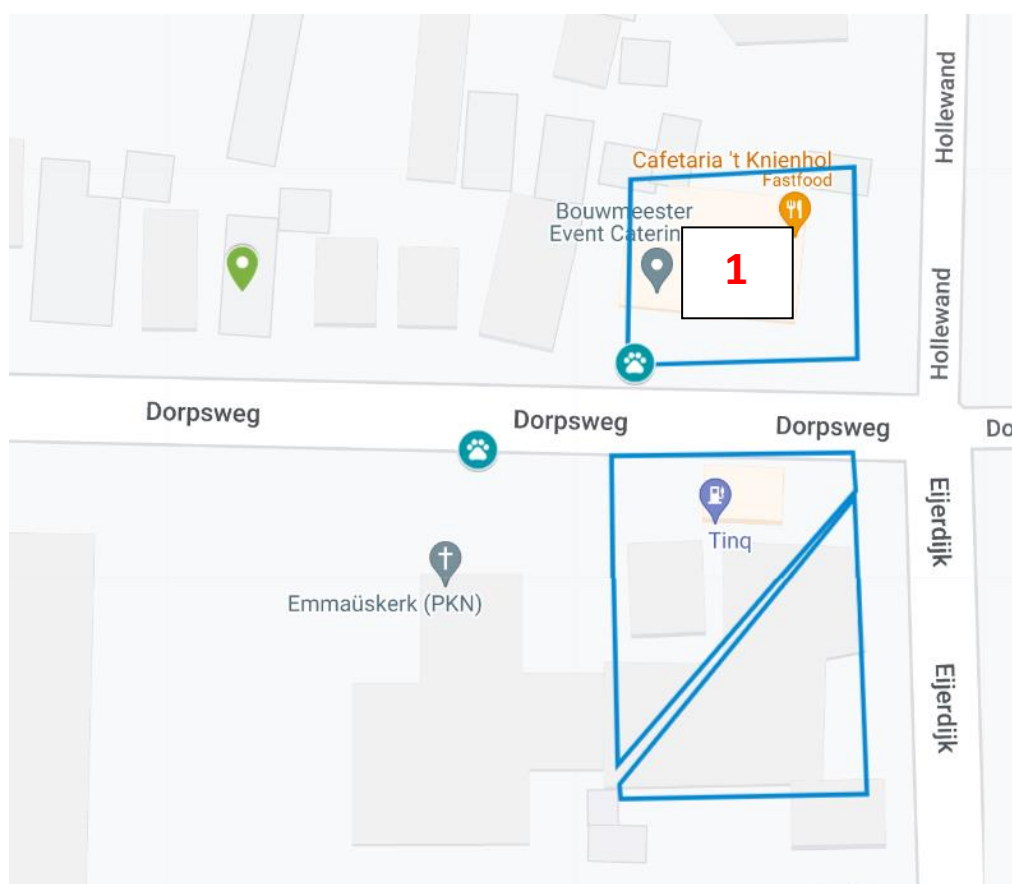
3.4 Overige soorten

3.4.1 Huiszwaluw

Op één avond is een groep van 8 huiszwaluwen vliegend waargenomen boven de Dorpsweg 36. Deze huiszwaluwen hadden geen binding met het plangebied.

3.4.2 Steenmarter

Op één avond en één ochtend is een steenmarter waargenomen die langs de Dorpsweg liep, ter hoogte van dit cluster en de twee clusters uit een ander nader onderzoek.



Afbeelding 6, visualisatie van de aangetroffen overige waarnemingen. Blauwe pootafdruk: steenmarter, groene druppel: huiszwaluw. Cluster 1 is het onderzochte cluster in dit naderonderzoek.

4 Conclusie

4.1 Vleermuis

4.1.1 Verblijfplaatsen

De onderzochte locatie is niet van belang voor vleermuizen als vaste rust- en verblijfplaats.

Tijdens de onderzoeken zijn geen verblijven vastgesteld in het gebouw.

Het slopen van het gebouw leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

4.1.2 Foerageergebied

Foerageergebieden zijn uitsluitend beschermd indien deze essentieel zijn voor het functioneren van een verblijfplaats. Bij de onderzoeken zijn (essentiële) foerageergebieden niet vastgesteld. Tijdens het onderzoek zijn ook geen foeragerende vleermuizen bij het gebouw aangetroffen.

Het slopen van het gebouw leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft foerageergebieden van vleermuizen. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

4.1.3 Vliegroute

De onderzochte locatie is niet van belang voor vleermuizen wat betreft vliegroute.

Vliegroutes zijn tijdens de onderzoeken niet waargenomen. Bovendien is het gebouw geen onderdeel van een vliegroute. Zo is er sprake van lichtverstoring en staan er geen (aaneengesloten) bomenrijen op het terrein. Door de omliggende bebouwing blijft ook de wind luwte intact bij het verdwijnen van het pand. De dieren ondervinden hierdoor geen nadeel van de sloop van dit gebouw.

Het slopen van het gebouw leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft vliegroutes van vleermuizen. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

4.2 Huismus

De onderzochte locatie is niet van belang voor de huismus.

Tijdens de onderzoeken zijn geen nesten aangetroffen in het pand en ook geen kwetterbosjes rondom het pand. Wel zijn er meerdere nesten en kwetterbosjes aanwezig in de omgeving. Kwetterbosjes maken deel uit van het functioneel leefgebied van de huismus en zijn om die reden ook beschermd. Tijdens de onderzoeken werden de struiken op de planlocatie niet gebruikt.

Het slopen van het gebouw leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de huismus. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

4.3 Gierzwaluw

De onderzochte locatie is niet van belang voor de gierzwaluw. De aangetroffen gierzwaluwen hadden geen binding met de planlocatie.

Tijdens de onderzoeken zijn geen broedparen van gierzwaluw aangetroffen in het gebouw. Wel zijn er vliegende gierzwaluw in de omgeving waargenomen. Deze hadden geen binding met het gebouw.

Het slopen van het gebouw leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gierzwaluw. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

4.4 Overige soorten

4.4.1 Huiszwaluw

De onderzochte locatie is niet van belang voor de huiszwaluw.

Op één avond is een groep huiszwaluw waargenomen boven de Dorpsweg 36. Het gaat om 8 exemplaren. Deze groep had geen binding met de planlocatie.

Het slopen van het gebouw leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de huiszwaluw. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

4.4.2 Steenmarter

De onderzochte locatie is niet van belang voor de steenmarter.

Op één avond en één ochtend is een steenmarter waargenomen die langs de Dorpsweg liep, ter hoogte van dit cluster en de twee clusters uit een ander nader onderzoek. Deze steenmarters waren zich alleen aan het verplaatsen door de omgeving en hadden verder geen binding met het plangebied. Bovendien biedt het plangebied geen voedsel voor deze soort. Het gebouw is ontoegankelijk voor de steenmarter.

Het slopen van het gebouw leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de steenmarter. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

5 Samenvatting

Bij geen van de onderzochte soorten en soortgroep vindt en overtreding van de Wet Natuurbescherming plaats. Een ontheffing is voor deze locatie niet noodzakelijk.

6 Advies

6.1 Intrinsieke waarde

Onder de wet natuurbescherming wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van de flora en faunawet voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant.

Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de werkzaamheden het plangebied en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren. Worden dieren aangetroffen moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.