



No: 125863

Raadsbesluit 2024-R038

De raad van de gemeente Hattem;

gelezen het voorstel van het college, no: 125863 d.d. 21 mei 2024;

gelet op het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat

het voorgenomen gebruik in strijd is met de vigerende bestemmingsplan “Kom Hattem”;

het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van het perceel 6790 waarbij een appartementengebouw met maximaal 17 woningen mogelijk gemaakt worden;

het ontwerpbestemmingsplan “Dorpsweg 22-24, Hattem”, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0244.BPDorpsweg2224-0002, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 14 december 2023 tot en met 25 januari 2025 voor een periode van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt en tevens middels een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gedurende genoemde termijn een ieder bij de raad naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kon indienen;

van die mogelijkheid gebruik is gemaakt door 3 appellanten;

de zienswijze kenbaar zijn gemaakt binnen de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn, zodat de ingediende zienswijze ontvankelijk is;

de zienswijze is samengevat en van een reactie voorzien in de “Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Dorpsweg 22-24, Hattem”, die hier als letterlijk herhaald en ingelast moet worden beschouwd;

het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van Gedeputeerde Staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;

het bestemmingsplan en de wijziging(en) geen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen;

het Rijk op voorhand instemt met het eerder bekend maken van het besluit wanneer wijzigingen geen betrekking hebben op nationale belangen;

Gedeputeerde Staten op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn;

het daarom is toegestaan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling;

en overwegende dat

met het afsluiten van de anterieure overeenkomst de financiële uitvoerbaarheid is verzekerd;

gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. kennis te nemen van de "Reactienota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan "Dorpsweg 22-24, Hattem";
2. het bestemmingsplan "Dorpsweg 22-24, Hattem" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0244.BPDorpsweg2224-0003, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hattem, gehouden op 8 juli 2024.

De raad van de gemeente Hattem,

De griffier,



drs. J.J. Goudriaan

de voorzitter,



drs. M. Sanderse