

Gemeente / Hattem
Zienswijzennota &
Nota van ambtelijke wijzigingen

“Hattemerpoort”

Gemeente Hattem	
Status	vastgesteld
Hattemerpoort	NL.IMRO.0244.bpHattemerpoort
Datum	Februari 2014

1. Inleiding

1.1 Introductie

Deze zienswijzennota geeft de resultaten weer van de zienswijzenprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Hattemerpoort. Op 22 januari 2013 is de bekendmaking van dit ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd in de staatscourant, de, de gemeentelijke website en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze perioden is iedereen in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze kenbaar te maken.

In hoofdstuk 2 is beoordeeld of de zienswijzen binnen de termijn en op de juiste wijze zijn ingediend (de ontvankelijkheidstoets). De beantwoording van de ontvankelijke zienswijzen is verwerkt in hoofdstuk 3.

1.2 Integrale weergave en anonimiseringsverplichting

De schriftelijk ingediende zienswijzen en verslagen van de mondeling ingediende zienswijzen zijn integraal in deze nota overgenomen en niet samengevat. De NAW-gegevens (Naam, Adres en Woonplaats van de indiener) van de indieners zijn daarbij weggelaten. Deze “anonimiseringsverplichting” vloeit voort uit de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp), waarin is bepaald dat dergelijke NAW-gegevens niet elektronisch beschikbaar mogen komen. In de Nota zijn per zienswijze de NAW-gegevens vervangen door een nummer. Alleen bij de “papieren” (analoge) versie van de Nota - en dus niet bij de digitaal raadpleegbare versie - is in een afzonderlijk overzicht aangegeven welke NAW-gegevens bij welk nummer horen.

1.3 Vervolgprocedure

De ingediende zienswijzen worden betrokken bij de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan “Hattemerpoort”.

Op heeft het college ingestemd met de inhoud van deze nota en is besloten om de nota samen met het ontwerpbestemmingsplan voor te leggen aan de commissie Ruimte en de gemeenteraad. De reactie op de zienswijzennota is verzonden aan degenen die een zienswijze hebben ingediend. In deze brief is gewezen op de insprekmoegelijkheden tijdens de vergaderingen van de commissie Ruimte op

Als de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt het plan toegestuurd aan de verschillende overlegpartners. Als deze instanties hebben ingestemd met het plan en zij geen gebruik maken van hun wettelijke mogelijkheden om een aanwijzing te geven, wordt het plan wederom voor 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan alleen beroep worden ingesteld als ook een zienswijze is ingediend of als het beroep betrekking heeft op een gewijzigd onderdeel van het bestemmingsplan.

2. Ontvankelijkheidstoets

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 23 januari 2013 voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Twee zienswijzen zijn tijdig ingediend. Een van de zienswijzen is niet bij het juiste bevoegd gezag bekend gemaakt. De zienswijze is ook bij de gemeente Heerde ingediend en is in de procedure voor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Wapenveld Noord meegenomen.

3. Zienswijzen Hattemerpoort

Nummer (Gasunie)

Reactie

De inspraakreactie is overgenomen. Er heeft echter een wijziging plaatsgevonden in het gebruik van de gasleidingen, waardoor de regels en de verbeelding onjuist zijn.

1. De gasleiding afkomstig van de Bentinckskamp richting Gasontvangststation A510-05 is buiten gebruik gesteld. Deze wordt ontmanteld en gerooid en ook het gasontvangstation wordt ontmanteld. Beide elementen mogen dan ook van de verbeelding en uit de regels worden verwijderd. Ook de verwijzing in de toelichting moet verwijderd.
2. De gasleiding gelegen parallel aan de Bentinckskamp (de N566-60) blijft in gebruik. Deze moet dan ook op verbeelding en in de regels worden gehandhaafd, maar wordt nog niet in de toelichting genoemd. Reclamant verzoekt dit alsnog te doen. Voor de N566-60 geldt een belemmeringenstrook van 4 meter aan weerszijden van de leiding. Deze dient ook als zodanig op de verbeelding te staan.
3. In de toelichting wordt ook verwezen naar gasleiding A 510-KR-017 die het meest noordelijke deel van het plangebied zou doorsnijden. Deze leiding ligt geheel buiten het plangebied van de gemeente Heerde en moet nog opgenomen worden op de verbeelding van het bestemmingsplan Hattemerpoort. De verwijzing kan zo in de toelichting blijven staan.

Voordat wordt over gegaan tot vaststelling van het plan, verzoekt reclamant de beoogde wijzigingen voor te leggen.

Overwegingen

1. De gasleiding A-510-05-KR-001 loopt vanaf de Bentinckskamp naar het gasontvangstation. Nu deze leidingen buiten gebruik zijn gesteld is er geen noodzaak meer om de leidingen en het gasontvangstation op te nemen. Deze worden derhalve van de verbeelding verwijderd.
2. De belemmeringenstrook is op dit moment 10 meter breed. Deze wordt verkleind tot 8 meter. In de toelichting wordt de gasleiding ook benoemd.
3. De gasleiding A-510-KR-017-1 ligt in de gemeente Hattem en loopt ten noorden van de zuiveringsinstallatie door het plangebied. Deze wordt alsnog op de verbeelding opgenomen.

Conclusie

1. De verbeelding en toelichting worden aangepast.
2. De verbeelding en toelichting worden aangepast.
3. De verbeelding wordt aangepast.

Ambtelijk wordt nog opgemerkt dat permanente opslag vergunningplichtig is voor gronden met de bestemming 'Leiding – Gas'. Dit wordt als lid i toegevoegd aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Nummer (Euroma)

De zienswijze is ook bij de gemeente Heerde ingediend en is in de procedure voor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Wapenveld Noord meegenomen.

4. Ambtelijke wijzigingen Hattemerpoort

1. Er heeft een grondruil plaatsgevonden tussen de Hattemse Golf and Countryclub en de provincie Gelderland. Om deze reden wordt een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om binnen de bestemming natuur de gronden mede te gebruiken voor een golfterrein. Dit door de functieaanduiding 'specifieke vorm van natuur - recreatief medegebruik' aan de gronden toe te kennen.
2. Aan de oostzijde van het plangebied ligt een primaire waterkering. De beschermingszone van deze waterkering beslaat vanaf de waterkering in de nieuwe zonering ongeveer 2/3 deel van de Apeldoornskanaal. Deze zone aangegeven wordt op de verbeelding opgenomen.