



RAADSVOORSTEL *B0511/308*

Inhoud

Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan 'Hoopjesweg'.		
Indiener	: College van B en W		
Voorstel behandeling	: Ter vaststelling door gemeenteraad		
Bevoegd orgaan	: Gemeenteraad		
Oorsprong bevoegdheid	: Wet ruimtelijke ordening		
Eerder besproken op	: Raad d.d. Brede Commissie d.d.		
Reeds gestelde kaders	: Raad d.d. Overige overheden		
Korte inhoud/samenvatting	: Het ontwerp bestemmingsplan 'Hoopjesweg' voorziet in de realisatie van 14 grondgebonden woningen op de locatie van een voormalig bedrijfsverzamelgebouw aan de Hoopjesweg te Hattem. Het bestemmingsplan heeft van vanaf 1 april 2010 tot en met 12 mei 2010 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen.		
Voorstel (concept besluit)	: Het ontwerp bestemmingsplan 'Hoopjesweg' vaststellen.		
Bijgevoegde bijlagen	: Ontwerp bestemmingsplan Hoopjesweg		
Behandelend ambtenaar		e-mailadres	:braak@hatte
	M. ter Braak,	m.nl	
Verantwoordelijk eenheidsmanager	M. Hulsink, 	e-mailadres	:hulsink@hatt
		em.nl	
		paraaf	

Aan de Raad van de gemeente Hattem,

Inleiding.

Al geruime tijd wordt er gesproken over de realisatie van woningbouw op de locatie van het voormalige bedrijfsverzamelgebouw aan de Hoopjesweg in Hattem. Uiteindelijk hebben deze gesprekken geleid tot overeenstemming tussen de gemeente Hattem en Moes Projectontwikkeling B.V. in Zwolle. Deze overeenstemming betrof de gewenste stedenbouwkundige invulling en het te realiseren woningbouwprogramma.

Onderwerp / problematiek.

De huidige bestemming in het vigerende bestemmingsplan 'Het Veen 2005' betreft "Kantoren". Om de beoogde woningbouw mogelijk te maken is een nieuwe 'Wonen' bestemming nodig. Hiervoor is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

Beleids- en formele kaders.

In het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan is het (lopende) project herstructurering bedrijventerrein "Het Veen" opgenomen. De voorliggende locatie maakt niet direct deel uit van genoemd project. Echter, zowel fysiek als qua planmotivering kan worden gesteld dat de voorgenomen planontwikkeling heel goed aansluit op de transformatie van het bedrijventerrein "Het Veen". Dit is dan ook de reden

geweest van het gemeentebestuur om medewerking te verlenen aan de woningbouwplannen op de locatie van het voormalige bedrijfsverzamelgebouw.

Afwegingen.

Het bouwplan past zowel fysiek als qua planmotivering goed binnen de beleidskaders van de gewenste transformatie van het bedrijventerrein "Het Veen". Het bouwprogramma is afgestemd op de kaders van het Kwalitatief Woningbouw Programma (KWP II). Er worden in totaal 14 woningen gebouwd (4 twee-onder-een-kap woningen en een rij van 6 woningen). Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 1 april 2010 tot en met 12 mei 2010 voor een ieder ter inzage gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is geboden om gedurende deze termijn schriftelijke zienswijze in te dienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Conclusie en advies.

Het bestemmingsplan voldoet aan het gemeentelijk beleid en past binnen de afgesproken kaders en er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'Hoopjesweg' vast te stellen.

Hattem, 20 juli 2010

Het College van B&W van Hattem,

ba

de secretaris,

de burgemeester.

No. : 61

Vaststellen bestemmingsplan 'Hoopjesweg'.

De raad van de gemeente Hattem,

gelezen het voorstel van het College, no. 201005740 d.d. 20 juli 2010;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het bouwplan zowel fysiek als qua planmotivering goed aansluit op de gewenste transformatie van het bedrijventerrein "Het Veen";

het afgesproken bouwprogramma past binnen de kaders van het Kwalitatief Woningbouw Programma (KWP II);

het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 1 april 2010 tot en met 12 mei 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is geboden om gedurende deze termijn schriftelijke zienswijze in te dienen bij de raad en dat geen zienswijzen zijn ingediend;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan "Hoopjesweg" vast te stellen.

Vastgesteld wordt:

1. de toelichting en planregels;
2. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand:
NL.IMRO.0244.bpHoopjesweg-0003.GML
3. de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN kaart versie 2008.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hattem, gehouden op 6 september 2010.

De raad van de gemeente Hattem,



de griffier,



de voorzitter,