

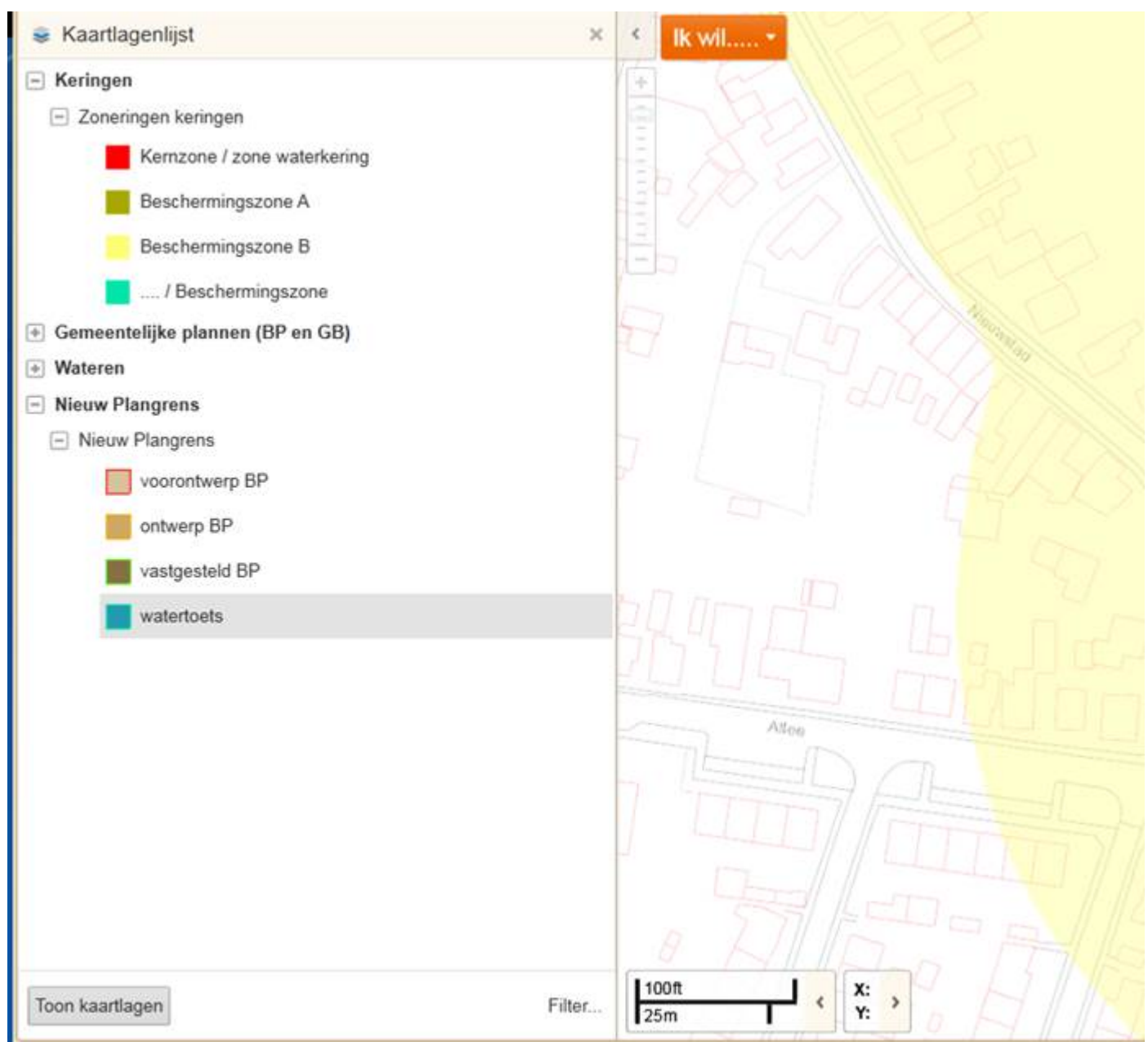
## Bijlage 6 – Overleg waterschap

**Van:** Veen, Theo van der <TvanderVeen@Vallei-Veluwe.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 24 november 2015 14:05  
**Aan:** 'dirry54@hetnet.nl'  
**CC:** 'Matthijs Knol'; Bloemenkamp, Jeroen  
**Onderwerp:** RE: Bouwmogelijkheid perceel Hattem B 1930

Geachte heer van Weeghel,

In deze e-mail wil ik u graag nogmaals laten weten dat het waterschap geen bezwaren heeft tegen de bouw van een woning op het perceel B 1930 te Hattem.

In het vigerende bestemmingsplan is de zonering van de waterkering ruimer ingetekend dan de werkelijke zoneringen uit de legger van het waterschap. In het bijgevoegde plaatje is de zonering van de waterkering opgenomen ter plaatse van de gewenste nieuwbouwlocatie, perceel B 1930.



Het perceel B 1930 is met blauw/groene kleur aangegeven op het kaartje. Het grootste deel van dit perceel ligt in de beschermingszone B van de waterkering. Het gaat hier om een oppervlakte van ruim 1000 m2. Binnen deze

zone stelt het waterschap geen aanvullende eisen aan een nieuw te bouwen woning. Er kan worden volstaan met een melding. Deze melding kunt u indienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

Alleen wanneer er diepe ontgroningen plaatsvinden of wanneer er sprake is van munitie-opslag is een watervergunning nodig. Maar van deze laatste twee voorbeelden is in deze situatie geen sprake.

De conclusie is dus dat het waterschap geen bezwaar heeft tegen de bouw van een woning op het perceel B 1930, mits alle bebouwing en diep-wortelende beplanting binnen de beschermingszone B blijft.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

**Theo van der Veen**

beleidsmedewerker planvorming  
06 - 50 63 67 11

Waterschap Vallei en Veluwe  
Steenbokstraat 10 | Apeldoorn  
Postbus 4142 | 7320 AC Apeldoorn  
055-527 29 11

**Van:** [dirry54@hetnet.nl](mailto:dirry54@hetnet.nl) [mailto:[dirry54@hetnet.nl](mailto:dirry54@hetnet.nl)]

**Verzonden:** dinsdag 17 november 2015 19:08

**Aan:** Veen, Theo van der <[TvanderVeen@Vallei-Veluwe.nl](mailto:TvanderVeen@Vallei-Veluwe.nl)>

**Onderwerp:** Bouwmogelijkheid perceel Hattem B 1930

Geachte heer Van der Veen,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek op 17-11-2015 vraag ik u om mij een E-mail te sturen met uw antwoord op de vraag of het mogelijk is op dit perceel een woning te bouwen. De gemeente schrijft dat door de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering" en "vrijwaringszone-dijk" dit niet is toegestaan. Ook niet met voorwaarden. Meegestuurd 4 bijlagen.

Met vriendelijke groeten,

Henk van Weeghel  
Hoenwaardseweg 13  
8051 SH Hattem  
tel. 038-4448893.



---

Waterschap Vallei en Veluwe zorgt voor veilige dijken, schoon en voldoende oppervlaktewater en gezuiverd afvalwater in het gebied tussen IJssel, Nederrijn, Utrechtse Heuvelrug en Randmeren. Samenwerken en vernieuwen zijn essentieel in ons werk.