



Bos 11 / 167



gemeente

Hattem

RAADSVOORSTEL

Agendering door griffie

Betreft : Gemeenteraad d.d. 5 juli 2010

Voorstelnr. : 55

Agendering : In te vullen door griffie

Agendanr.

Inhoud

Onderwerp	: vaststelling bestemmingsplan Oostersedijk 3
Indiener	: College van B en W
Voorstel behandeling	: Ter vaststelling door gemeenteraad
Bevoegd orgaan	: Gemeenteraad
Oorsprong bevoegdheid	: Wet ruimtelijke ordening
Eerder besproken op	: Raad d.d. Brede Commissie d.d.
Reeds gestelde kaders	: Raad d.d. Overige overheden
Voorstel (concept besluit)	: Het ontwerp bestemmingsplan "Oostersedijk 3" vaststellen.
Korte inhoud	: Het ontwerp bestemmingsplan "Oostersedijk 3" heeft met ingang van 1 april 2010 tot en met 12 mei 2010 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzageligging zijn geen zienswijzen ingebracht.
Bijgevoegde bijlagen	: Ontwerp bestemmingsplan "Oostersedijk 3"
Behandelend ambtenaar	M. ter Braak e-mailadres : braak@hattem.nl

Aan de Raad van de gemeente Hattem,

Inleiding.

In 2008 is aanvraag voor functieverandering, van agrarische- naar een woonbestemming, ingekomen voor het perceel Oostersedijk 3. Omdat er ook concrete belangstelling bestond voor functieverandering op het perceel Oostersedijk 9 is door Witpaard een stedenbouwkundige inrichtingsschets opgesteld die een integraal beeld geeft van de gehele locatie (clustering van een aantal agrarische bedrijven). Het onderhavig verzoek sluit in zijn geheel aan op deze stedenbouwkundige uitwerking die op 8 juli 2008 de instemming heeft gekregen van het college. Het onderhavige bestemmingplan voorziet in de gewenste transformatie van een agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming en past volledig in ons regionaal vastgestelde functieveranderingsbeleid. De kosten van de transformatie worden gedekt uit het toestaan van een nieuwe twee onder 1 kap woning op het perceel die geheel in landelijke stijl en passend in de omgeving zal worden ingepast.

Onderwerp / problematiek.

In de regio heeft de landbouw altijd een voorname rol gespeeld. Vanwege ontwikkelingen in met

name de land- en tuinbouw hebben de laatste jaren veel (vooral agrarische) gebouwen en bouwpercelen in het buitengebied hun functie verloren. Doordat op grote aantallen landbouwbedrijven de agrarische bedrijfsvoering beëindigd wordt, staat de leefbaarheid van het landelijk gebied onder druk. Zo is ook de agrarische bedrijfsfunctie op de Oostersedijk 3 beëindigd.

Beleids- en formele kaders.

Vanwege deze problematiek is de streekplanuitwerking "Functieverandering" van de regio Noord-Veluwe opgesteld met als doelstelling om via hergebruik en/of functieverandering van vrijgekomen of vrij te komen agrarische bedrijfsgebouwen of percelen opnieuw te benutten. Hierdoor wordt de leefbaarheid in het landelijk gebied behouden. De gemeente Hattem hanteert dit document als beleid. Tevens is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing.

Afwegingen.

Door functieverandering toe te staan op het perceel Oostersedijk 3, van agrarisch naar wonen, wordt een kwaliteitsslag gemaakt en de leefbaarheid in het buitengebied behouden.

Conclusie en advies.

Om het landelijk gebied ook in de toekomst leefbaar te houden wordt voorgesteld om het ontwerp bestemmingsplan "Oostersedijk 3" vast te stellen.

Hattem, 8 juni 2010

Het College van Hattem,

de secretaris,

de burgemeester,

K. van Veen.

drs. J. W. Wiggers.

Paraaf hoofd eenheid d.d. In te vullen door management

No.: 55

Onderwerp:

vaststelling bestemmingsplan Oostersedijk 3

De Raad van de gemeente Hattem;

gelezen het voorstel van het College d.d. , no. ;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat de leefbaarheid van het landelijk gebied onder druk staat vanwege het stoppen van veel agrarische bedrijven;

dat de agrarische bedrijfsfunctie van het agrarisch bedrijf aan de Oostersedijk 3 is beëindigd;

dat ons functieveranderingsbeleid voorziet in hergebruik en/of functieverandering van vrijgekomen of vrij te komen agrarische bedrijfsgebouwen of percelen;

dat op grond van dit beleid een transformatie is uitgewerkt die past binnen de gestelde beleidskaders;

dat voorliggend bestemmingsplan voorziet in deze transformatie;

dat door deze transformatie een kwaliteitsslag wordt gemaakt in het gebied waardoor de leefbaarheid behouden blijft;

het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 1 april 2010 tot en met 12 mei 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is geboden om gedurende deze termijn schriftelijke zienswijze in te dienen bij de raad en dat geen zienswijzen zijn ingediend;

b e s l u i t :

Het bestemmingsplan "Oostersedijk 3" vast te stellen.

Vastgesteld wordt:

1. de toelichting en planregels;
2. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand:
NL.IMRO.0244.bpOostersedijk3-0003.GML
3. de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN kaart versie 2008.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Hattem, gehouden op

De Raad voornoemd,



, voorzitter.



, griffier.