

Verslag inspraak en vooroverleg.

Verslag van de inspraakprocedure van het bestemmingsplan Tuincentrum Souman.

Burgemeester en wethouders hebben inspraak verleend op het beleidsvoornemen tot vaststelling van het bestemmingsplan Tuincentrum Souman. Dit bestemmingsplan voorziet in de gewenste uitbreiding en een omzetting van de "Kwekerij" bestemming naar de bestemming "Detailhandel - Tuincentrum".

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 17 december 2009 voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen bij de balie Vergunningverlening & Handhaving ten stadhuize. Daarvan is publiekelijk mededeling gedaan middels de gemeentelijke informatierubriek in het weekblad De Dijkpoorter en de gemeentelijke Internetsite. Gedurende deze periode is er 1 reactie ingekomen. In dit verslag wordt de ingediende reactie samengevat, afgewogen en van een reactie voorzien.

Ook is het bestemmingsplan voor vooroverleg toegezonden aan de Provincie Gelderland, de VROM inspectie en het waterschap Veluwe.

Inspraak.

De ingediende reactie laat zich als volgt samenvatten.

1. Reactie van de heer A. Ellen, directeur van tuincentrum "GroenRijk Hattem".
 - De geraamde regionale behoefte is van dermate beperkte omvang dat uitbreiding van het bestaande aanbod aan tuincentra ongewenst is. Voorgenomen ontwikkeling is niet alleen bedrijfseconomisch onverantwoord voor het nieuwe tuincentrum het vormt ook een bedreiging in de continuïteit van tuincentrum "GroenRijk Hattem". Uitvoering van dit plan zou op termijn kunnen resulteren in twee niet renderende tuincentra, waardoor de lokale behoefte in zijn geheel niet meer zal worden bediend. De uitbreiding in bebouwingsmogelijkheden en de bestemmingsomschrijving maken, in tegenstelling tot wat in de toelichting staat, wel een grootschalige tuincentrum (Intratuin of Europatuin) ontwikkeling mogelijk.

Hieronder is de inspraakreactie van een reactie voorzien.

Ad. 1.

- De inspraakreactie gaat hoofdzakelijk in op de toenemende concurrentie door het vestigen van een gelijksoortig bedrijf aan de overkant van tuincentrum "GroenRijk Hattem". Bestemmingsplannen mogen geen bepalingen bevatten die een ongelijke behandeling van individuele ondernemingen inhouden. Dat houdt in dat argumenten van concurrentiebeperkingen in het geheel geen rol mogen spelen bij de gemeente voor het stellen van eisen aan de vestiging van nieuwe detailhandel. Bij het tot stand komen van een nieuw bestemmingsplan moet worden gekeken naar de ruimtelijke

implicaties van de ontwikkeling. De bestaande kwekerij beschikt over voldoende ruimte om uit te groeien naar een volwaardig tuincentrum. Op het terrein is voldoende ruimte aanwezig voor parkeren en het toevoegen van nieuwe bebouwing. Ondanks dat het voor ons geen argument is voor deze bestemmingsplanherziening willen wij hier wel aangeven dat het bedrijf "Kwekerij Souman" heeft aangegeven mede vanwege een bovengemiddelde omzetstijging door te willen groeien naar een tuincentrum. Dat deze investering een bepaald risico inhoud is ons bekend maar komen geheel voor rekening van de ondernemer. Ten overvloede stellen wij dat het ruimtelijk clusteren van dit soort detailhandelsbedrijven gebruikelijk is in Nederland vanwege synergie voordelen. De opmerking in het bestemmingsplan dat het hier niet gaat om een ontwikkeling zoals bij "Intratuin" of "Europatuin" gaat over het voornemen van initiatiefnemer om zich ook in de toekomst te blijven richten op het kweken en niet alleen op de verkoop van bloemen, planten en bomen.

Resumé

De ingekomen inspraak reactie vormt geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

Burgemeester en wethouders van Hattem

Vooroverleg

Voorts is het voorontwerp voor vooroverleg toegezonden aan de Provincie Gelderland, de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening en het Waterschap Veluwe.

Bij brief d.d. 10 februari wordt door de provincie aangegeven dat het onderhavige voorontwerpbestemmingsplan een belang raakt waarvoor provinciale verantwoordelijkheid geldt. De afdelingen constateren dat deze verantwoordelijkheid een goede vertaling heeft gekregen in het bestemmingsplan.

Bij schrijven van 1 maart 2010 deelt de directeur- inspecteur regio Oost mee dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Bij schrijven van 14 januari 2010, ontvangen 15 januari 2010, deelt Het waterschap mee dat initiatiefnemer een melding moet doen bij zowel de gemeente als bij het waterschap indien extra glasopstand wordt toegevoegd. Een en ander conform het Besluit Glastuinbouw. Verder heeft het waterschap geen op- of aanmerkingen ten aanzien van dit voorontwerp bestemmingsplan.