



Raadsbesluit No: 53

Onderwerp: wijziging bp Veen Noord

De raad van de gemeente Hattem;

gelezen het voorstel van het college, no: 19262 d.d. 12 november 2019;

gelet op:

het gestelde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wabo);

het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende

dat het voornemen behelst de ontwikkeling van het terrein aan de noordkant van bedrijventerrein Het Veen (locaties plaatselijk bekend als Antarctica, BeterBed en de kringloopwinkel), ten behoeve van de nieuwbouw van maximaal 130 (voornamelijk grondgebonden) woningen;

dat het voorgenomen gebruik in strijd is met de vigerende beheersverordening "Bedrijventerrein Het Veen", vastgesteld op 29 mei 2017;

dat het ontwerp bestemmingsplan "'t Veen-Noord Hattem" ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 27 juni 2019 tot en met 8 augustus 2019 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende genoemde termijn een ieder bij de raad naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kon indienen;

dat van die mogelijkheid gebruik is gemaakt door één appellant;

dat de zienswijze kenbaar is gemaakt binnen de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn, zodat de ingediende zienswijze ontvankelijk is;

dat de zienswijze is samengevat en van een reactie voorzien in de "Reactienota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan "'t Veen-Noord Hattem", die hier als letterlijk herhaald en ingelast moet worden beschouwd;

dat het ontwerp "Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan 't Veen-Noord, Hattem" ingevolge de inspraakverordening van de gemeente Hattem vanaf 27 juni 2019 tot en met 8 augustus 2019 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende genoemde termijn een ieder bij de raad naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp "Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan 't Veen-Noord, Hattem" kon indienen;

dat met het afsluiten van de anterieure overeenkomst met initiatiefnemer het gemeentelijk kostenverhaal anderszins is verzekerd;

Besluit:

1. kennis te nemen van de "Reactienota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan "'t Veen-Noord Hattem";
2. het bestemmingsplan "'t Veen-Noord Hattem" gewijzigd vast te stellen;
3. het document "Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan 't Veen-Noord, Hattem" gewijzigd vast te stellen als beeldkwaliteitsplan en voor dit plangebied in de plaats te stellen van de Welstandsnota 2005;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hattem, gehouden op 16 december 2019.

De raad van de gemeente Hattem,

De voorzitter,

drs. A.S.F. van Asseldonk

de griffier,

mr. T.M. Weeda