

BESTEMMINGSPLAN VOERMANPLEIN

GEMEENTE HATTEM

november 2009

B01035.244623

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	De bij het plan behorende stukken	4
2	Huidige en gewenste situatie	5
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Gewenste situatie	5
2.3	Project hattem aan de ijssel	5
2.3.1	Proces	5
2.3.2	Inhoud Hattem aan de IJssel	6
3	Beleidskaders	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Rijksbeleid	7
3.3	Provinciaal beleid en beleid waterschap	8
3.4	Gemeentelijk beleid	9
4	Milieuaspecten	11
4.1	Algemeen	11
4.2	Waterparagraaf	12
5	Het plan	14
6	Economische uitvoerbaarheid	15
7	Inspraak en overleg	16
7.1	Inspraak	16
7.2	Overleg	16

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1

ALGEMEEN

Hatterm krijgt een nieuwe entree ter hoogte van de jachthaven. Deze entree wordt gerealiseerd door de uitvoering van het project 'Hatterm aan de IJssel'.

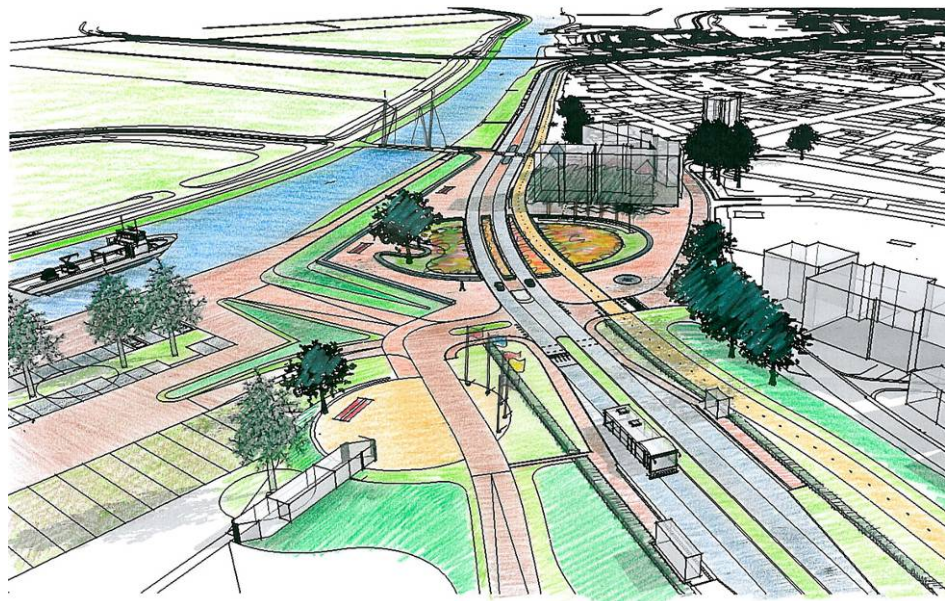
Een aantal ontwikkelingen maakt het nodig het gebied tussen de haven en de Dijkpoort opnieuw in te richten. Het is een uitwerking van het voornemen uit de Binnenstadvisie om de relatie tussen de IJsselzone en de binnenstad te versterken. De raad heeft deze visie vastgesteld. Het college en daarna de raad hebben besloten het gebied tussen de haven en de dijkpoort opnieuw in te richten. Dit gebeurt in fasen conform het projectplan Hatterm aan de IJssel.

Het eindbeeld van Hatterm aan de IJssel is tot stand gekomen in een intensief traject met omwonenden en belanghebbende partijen. Het project kan grotendeels worden gerealiseerd binnen de huidige bestemming. Voor een deelgebied Voermanplein (hierna: het projectgebied) is het nodig de bestemming te wijzigen (zie figuur 1.2)

De gebieden bevinden zich net ten zuiden van de Geldersedijk/Bevrijdingsweg.

Figuur 1.1

Impressie entree havengebied





SITUERING PLANGEBIED

schaal 1 : 5.000



Het onderhavige plangebied is geregeld in het bestemmingsplan Binnenstad. De voorgenomen werkzaamheden kunnen op basis van het vigerende plan (deels) niet uitgevoerd worden. Momenteel is een nieuw bestemmingsplan voor de binnenstad in voorbereiding, waarvan ook het projectgebied deel uit maakt. Dit wordt begin volgend jaar in procedure genomen. Vanwege de planning van het project Hattem aan de IJssel is ervoor gekozen voor het projectgebied Voermanplein een separate procedure te doorlopen. Dit vooruitlopend op het bestemmingsplan Binnenstad. Dit betekent dat het voorliggende (ontwerp) bestemmingsplan voor het projectgebied naar verwachting binnen korte tijd wordt vervangen door het bestemmingsplan Binnenstad.

Figuur 1.2

Ligging projectgebied (globaal)



1.2

DE BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN

Het bestemmingsplan 'Voermanplein' bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (plankaart), schaal 1:1.000, ID plannr.: NL.IMRO.0244.bpVoermanplein-0002;
- planregels.

Op de plankaart zijn de bestemmingen aangegeven, voorzover deze binnen de plangrens van het bestemmingsplan vallen. In de planregels zijn de bestemmingen en de regels opgenomen. Daarnaast bevat het bestemmingsplan een 'toelichting'. Hierin wordt het plan nader toegelicht. Zo komen de achtergronden van het plan aan bod en wordt ingegaan op de eventuele milieueffecten. Op afbeelding 1 is de situering van het plangebied weergegeven.

HOOFDSTUK

2

Huidige en gewenste situatie

2.1

HUIDIGE SITUATIE

In de huidige situatie is het plein bij de haven gekenmerkt door de Geldersedijk, de verkeersontsluiting die het noorden van het deelgebied begrenst. Deze weg/dijk maakt geen deel uit van het deelgebied. De Geldersedijk heeft naast een verkeersfunctie ook een waterkerende functie. Verder bevindt zich centraal in het gebied een plantsoen en een aantal parkeervoorzieningen. Het plein wordt aan de zuidzijde begrensd door een plantsoen met daarin een kunstwerk van de schilder Voerman. Ook loopt door het gebied een tweede ontsluiting richting de Dijkpoort (doodlopend) die tevens de parkeervoorzieningen voor de bewoners aan de Kleine Gracht ontsluit.

Het gebied bij de Schipperswal wordt aan de noordzijde begrensd door de Bevrijdingsweg. Deze weg ligt op een dijk met waterkerende functie die geen deel uit maakt van het deelgebied. Het gebied bestaat hoofdzakelijk uit een plantsoen en parkeervoorzieningen.

2.2

GEWENSTE SITUATIE

In de gewenste situatie worden deelgebieden 1 en 2 ingericht conform het ruimtelijk inrichtingsplan Hattem aan de IJssel (zie figuur 3).

2.3

PROJECT HATTEM AAN DE IJSSEL

2.3.1

PROCES

Met het project Hattem aan de IJssel wordt aan de entree van Hattem aan de havenzijde een nieuw gezicht gegeven. Het gebied krijgt een nieuwe inrichting. De uitvoering van het project gebeurt in fasen. In de eerste fase is het programma van wensen vastgesteld. In de tweede fase is een schetsontwerp gekozen uit drie ontwerpen. In de derde fase is het schetsontwerp uitgewerkt in een ruimtelijk inrichtingsplan. Een klankbordgroep heeft in iedere fase geadviseerd over het project. Hierin waren o.a. vertegenwoordigd: Waterschap Veluwe, Rijkswaterstaat, Vereniging Natuur en Milieu Hattem, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, omwonenden etc. Ook zijn op twee momenten, te weten na fase 2 en 3 de plannen publiek tentoongesteld en is de mogelijkheid gegeven te reageren op de plannen.

Het proces heeft geresulteerd in de volgende besluitvorming:

- Besluit om het gebied tussen uiterwaarden en dijkpoort opnieuw in te richten in Binnenstadvisie (gemeenteraad aug. 2007).
- Besluit over het projectplan Hattem aan de IJssel (gemeenteraad: jan. 2008).

- Besluit over Fase 1: programma van wensen (College B&W maart 2008, Brede Commissie 14-04-2008).
- Besluit over Fase 2: schetsontwerpen: keuze voor ontwerp bureau G84 (College B&W september 2008, Brede Commissie 20-10-2008).
- Besluit over Fase 3: College B&W 22 september 2009, Brede Commissie 12 oktober, Gemeenteraad 9 november 2009.

2.3.2

INHOUD HATTEM AAN DE IJSSEL

Het gebied rond de jachthaven, de Geldersedijk, Bevrijdingsweg en een deel van de Nieuweweg in Hattem ondergaat de komende jaren een facelift. Hoe het gebied eruit komt te zien is weergegeven in figuur 2.3. De entree van Hattem wordt vormgegeven door het Voermanplein met in het midden een rozenperk in de vorm van een schilderspalet. Dit zorgt ervoor dat de bezoekers als het ware de binnenstad in worden getrokken.

Figuur 2.3

Inrichtingsvoorstel entree
havengebied (bureau G84)



HOOFDSTUK

3 Beleidskaders

3.1

ALGEMEEN

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt in dit hoofdstuk een beschrijving opgenomen van het verrichte onderzoek naar feiten en af te wegen belangen (artikel 3.2. Algemene wet bestuursrecht). Hierin wordt ingegaan op het beleid van rijk, provincie en gemeente. In het volgende hoofdstuk wordt op de milieuaspecten ingegaan.

3.2

RIJKSBELEID***Natura 2000***

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van waardevolle bestaande natuurgebieden in Europa. Hieronder vallen alle vogel en habitatrictlijngebieden. In Natura 2000-gebieden kunnen ontwikkelingen alleen plaatsvinden als de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast. In de gemeente Hattem vallen de IJssel uiterwaarden onder Natura 2000. De jachthaven is een exclave binnen het Natura 2000 gebied. Alle werkzaamheden ten behoeve van het project Hattem aan de IJssel en het bestemmingsplan Voermanplein bevinden zich buiten het Natura 2000 gebied de uiterwaarden. Daarom sorteert het plan geen vernietigende, verstorende, versnipperende of verontreinigende effecten op het Natura 2000 gebied. Resteert alleen het mogelijke verstorende effect in verband met de externe werking van het plan. Bij de effecten, natuur, wordt hier nader op ingegaan. Aangenomen wordt dat er geen sprake is van een significant effect op de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000 gebied de uiterwaarden. In het kader van het project Hattem aan de IJssel is de vergunningverlener gevraagd om deze conclusies te bevestigen. Daarom wordt ervan uitgegaan dat er voor het project Hattem aan de IJssel en het bestemmingsplan 'Voermanplein' geen vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet vereist is. Volledigheidshalve wordt vermeld dat de werkzaamheden voor de parkeervoorzieningen en de uitgebreide jachthaven in een eerder stadium reeds vergund zijn voor de NB-wet.

Kaderrichtlijn Water

Rijkswaterstaat (RWS) is verantwoordelijk voor de Kaderrichtlijn Water. Voor de IJssel is hierin een maatregelenpakket gemaakt om de kwaliteit van de IJssel op peil te brengen. Een van de maatregelen is het aanleggen van natuurvriendelijke oevers. RWS wil op de lange termijn natuurvriendelijke oevers langs de gehele IJssel in een zone van ongeveer 100 m. Het bestemmingsplan heeft geen relatie met de maatregelen in het kader van de Kaderrichtlijn water.

Ruimte voor de rivier

Alle ontwikkelingen in de uiterwaarden moeten worden getoetst aan de beleidslijn 'Ruimte voor de rivier' van RWS. Omdat het Voermanplein geheel binnendijs ligt, is deze toetsing niet aan de orde.

3.3

PROVINCIAAL BELEID EN BELEID WATERSCHAP

Het streekplan Gelderland dat is vastgesteld in 2005 kiest voor versterking van de ruimtelijke kwaliteit in Gelderland.

Beschermingsgebied(en) natte natuur

Ten zuiden van Hattem is naast een groene wig en ecologische poort een beschermingsgebied natte natuur. Tussen de IJssel en het Apeldoorns kanaal liggen vier natte natuurgebieden, waaronder de Wiessenberger Kolk. De natte natuurgebieden vallen binnen de EHS. Voor deze gebieden geldt dat ruimtelijke ingrepen en ontwikkelingen niet mogen leiden tot een verlaging van de grondwaterstand in en om de natte natuur of tot verslechtering van de waterkwaliteit en aantasting van de geomorfologie van de beken en waterlopen. In de Hoenwaard, ten westen van de Veluwsche wetering, ligt een (ernstig) verdroogd nat natuurgebied (zie ook waterhuishoudingsplan). De werkzaamheden binnen het bestemmingsplan Voermanplein hebben geen effect op de beschermingsgebieden Natte Natuur.

Ganzen- en weidevogelgebied

De uiterwaarden van de IJssel zijn belangrijk voor ganzen en weidevogels. De uiterwaarden moeten worden beschermd tegen doorsnijding, aantasting van rust en openheid, verlaging van het waterpeil en verstoring. De werkzaamheden die voortkomen uit de nieuwe bestemming sorteren geen negatieve effecten op het gebied.

Waardevolle landschappen

In de provinciale Structuurvisie zijn voor Gelderland waardevolle landschappen onderscheiden. Waardevolle landschappen zijn gebieden met (inter)nationaal en provinciaal unieke of zeldzame landschapskwaliteiten. Voor de waardevolle landschappen geldt dat de kernkwaliteiten moeten worden versterkt. Voor het toevoegen van nieuwe bouwlocaties en andere ruimtelijke ingrepen geldt het 'ja,mits'-regime. Hattem ligt op de grens van de waardevolle landschappen Veluwemassief en Noordelijke IJsselvallei. Het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit is doel van het project Hattem aan de IJssel. Het projectgebied voor het bestemmingsplan zelf bevindt zich buiten het waardevolle landschap. Voor bezoekers van het plangebied is het bedoelde landschap visueel goed waar te nemen en te beleven.

Snelle busverbinding Apeldoorn – Zwolle (Veluwelijn)

Er is een snelle buslijn in ontwikkeling, die Apeldoorn met Zwolle moet verbinden. Deze lijn is vergelijkbaar met de Valleilijn (verbinding Wageningen – Amersfoort), compleet met zogenaamde 'feeders', kleine busjes naar de omliggende kleine kernen. De bus gaat rijden via de route Bevrijdingsweg / Geldersedijk. Binnen het project Hattem aan de IJssel worden twee busvoorzieningen gerealiseerd. Deze voorzieningen vallen voor het grootste deel buiten de grenzen van het bestemmingsplan Voermanplein.

Waterbeheersplan Waterschap Veluwe

Waterschap Veluwe streeft naar gezonde en veerkrachtige watersystemen, die hun waarde in de toekomst behouden. De visie van het waterschap is verder uitgewerkt in stroomgebiedsuitwerkingsplannen ("subs" genoemd), waarin staat hoe de strategie 'vasthouden, bergen en afvoeren' wordt gerealiseerd, hoe een nieuwe normering voor wateroverlast in het gebied wordt ontwikkeld en hoe het Gewenst Grond en Oppervlaktewater Regime (GGOR) wordt uitgewerkt. Binnen de gemeente Hattem liggen het stroomgebied Noordelijke IJsselvallei en het stroomgebied Hattem. Water vasthouden is in het stedelijk en landelijk gebied beperkt mogelijk.

Dit kan door het aanpassen van het peilbeheer en het beter benutten van het bodem-bergende vermogen via de GGOR-benadering. In de polder en de uiterwaarden van Hattem wordt het GGOR afgestemd op de functies landbouw, weidevogels en stedelijk gebied. In het plan wordt de bestaande riolering vervangen. Over het project Hattem aan de IJssel is meerdere malen overleg geweest met het waterschap. Waar mogelijk wordt afgekoppeld. Binnen het bestemmingsplan vindt geen significante areaalverhoging plaats van het oppervlak verhard terrein.

3.4

GEMEENTELIJK BELEID

Ruimtelijk ontwikkelingsplan Hattem

Groen, blauw en cultuurhistorie zijn op basis van de kernkwaliteiten aan te duiden als dé centrale waarden van Hattem. Het versterken van deze waarden is de basis voor de toekomstige ontwikkeling van Hattem. Kiezen voor deze thema's betekent kiezen voor een duidelijke identiteit. Hanzestad Hattem profileert zich in de toekomst nog meer als stad met een rijke cultuurhistorie, liggend tussen Veluwe en IJssel. Verder is aangegeven dat in de toekomst De Geldersedijk, de Bleek en Nieuwe weg kwalitatief sterk zijn verbeterd met het doel om de relatie met de IJssel zichtbaar te maken. Deze zone is de volwaardige entree van Hattem geworden en geeft de stad de uitstraling die er bij past. Het project Hattem aan de IJssel geeft hier invulling aan en is opgenomen in het bij het ontwikkelingsplan behorende uitvoeringsprogramma.

Binnenstadvisie

Het beleidsdocument Binnenstadvisie Hattem, toekomstperspectief (december 2005) is de aanleiding geweest voor het opstarten van het project Hattem aan de IJssel. In deze visie is ondermeer aangegeven dat de relatie tussen de historische binnenstad en de haven moet worden versterkt. In het project Hattem aan de IJssel wordt hier invulling aan gegeven.

Nota archeologie

Gemeenten dienen bij vaststelling van bestemmingsplannen rekening te houden met de aspecten archeologie en cultuurhistorie, in het kader van de bescherming van het archeologisch erfgoed. De gemeente Hattem heeft in 2008 een nieuwe archeologienota vastgesteld. Hierin is vastgelegd hoe de gemeente Hattem archeologie een plek geeft in ruimtelijke processen. Door de toevoeging van een archeologische waarderingskaart kan per gebied snel worden bepaald welke vervolgonderzoeken noodzakelijk zijn.

In het gebied Dijkpoort, Geldersedijk, Schipperswal en Bevrijdingsweg zijn een aantal gebieden van archeologisch belang. Deze gebieden zijn op de Archeologische Waarderingskaart Hattem uit 2009 aangegeven met een waarde van 100 %. Dit houdt in dat er gestreefd dient te worden naar behoud in situ. Indien dit niet mogelijk is dan is een opgraving noodzakelijk.

Het toekomstige Voerman palet zal worden gerealiseerd in het gebied, begrensd door de Geldersedijk en de Bevrijdingsweg. In dit gebied heeft een bolwerk gelegen dat buiten de Dijkpoort lag. De huidige Dijkpoort was van oorsprong een binnenpoort en stond door middel van twee parallel lopende muren in verbinding met een buitenpoort. Deze buitenpoort heeft gelegen op de plek van Geldersedijk 8. Tijdens rioolwerkzaamheden in 1972 zijn in deze omgeving restanten van de buitenpoort aangetroffen. In 1985 is door Heemkunde Hattem onder het pand Geldersedijk 8 muurwerk en een van bakstenen gemetselde gang gevonden. Deze gang heeft mogelijk de functie van riool gehad.

Ten noorden van de buitenpoort lag een bolwerk dat bekleed was met stenen muren. In dit bolwerk hebben mogelijk geschutkelders gelegen. Het bolwerk dateert vermoedelijk uit het einde van de 15^{de} eeuw of begin van de 16^{de} eeuw. In de 17^{de} eeuw werd het bolwerk ook wel aangeduid met de term redoute. Een redoute is een klein geheel omsloten veldschans met alleen uitspringende en geen inspringende hoeken. Het is heel goed mogelijk dat het oude bolwerk dus in de 17^{de} eeuw is omgevormd tot redoute.

Bij graafwerkzaamheden in dit gebied dieper dan 0.5 meter dient rekening gehouden te worden met muren of andere archeologische sporen van het bolwerk. In de omliggende grachten kunnen verder archeologische vondsten worden aangetroffen die verband houden met de verdedigingswerken.

Bij rioolwerkzaamheden zal in dit gebied een archeologische begeleiding plaats moeten vinden.

Het gebied Bevrijdingsweg/Schipperswal wordt gevormd door het noordelijke deel van de Schipperswal en de zuidzijde van de Bevrijdingsweg. In dit gebied kunnen restanten worden aangetroffen van een muurtoren met stadsmuur. Het gaat hier om de Strengtoren die aansluit op de buitendijkpoort en een stuk stadsmuur tussen de Strengtoren en de Hoenwaardsepoort. Volgens leden van de Heemkunde Hattem ligt de Strengtoren onder het pand Schipperwal 23. Het verloop van de stadsmuur is verder aan te wijzen onder de voorgevels van de huizen Schipperswal 7 tot 13. Ter hoogte van het pand Schipperswal 1 verdwijnt de stadsmuur onder de Bevrijdingsweg. Tijdens de aanleg van de weg in 1953 is een deel van de stadsmuur gesloopt omdat de weg lager kwam te liggen dan de Schipperswal.

In dit gebied moet vooral vóór de huizen Schipperswal 15 t/m 21 rekening gehouden worden met de aanwezigheid van een stadsmuur. Bij rioolwerkzaamheden zal een archeologische begeleiding plaats moeten vinden.

In het algemeen geldt dat bij een bodemingreep in het bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht van meer dan 30 vierkante meter en 0.5 meter diep een archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

In de planregels is adequaat rekening gehouden met de hiervoor beschreven archeologische waarden door middel van het opnemen van de (dubbel-)bestemming "Waarde – Archeologie".

Beschermd stadsgezicht

Een deel van het plangebied ligt binnen het beschermd stadsgezicht. Hattem kent een geschiedenis als Hanzestad. Deze geschiedenis is zichtbaar in het stratenpatroon en de vele monumenten die het centrum van Hattem kent. Daarom is het historische centrum sinds 1972 beschermd. In het project Hattem aan de IJssel ter plekke van het plangebied voor het bestemmingsplan Voermanplein, vinden geen ingrepen plaats aan gebouwen.

Stedenbouwkundige maatregelen zijn wel voorzien: een groenstrook ter plekke van de Schipperswal wordt omgevormd tot plein. Hiertoe vindt bestrating plaats en wordt de groenstrook gevuld met de karakteristieke gebakken klinker die in het historische centrum wordt gebruikt. Het is slechts een kleine ingreep en een negatief effect is niet te verwachten doordat de uitstraling van Hattem als historische stad vanuit de doorgaande weg (route Geldersedijk/Bevrijdingsweg/Nieuwe Weg) wordt versterkt.

In de planregels is met de waarden van het beschermd stadsgezicht Hattem rekening gehouden. De (dubbel-) bestemming "Waarde – Cultuurhistorie" regelt deze waarden.

HOOFDSTUK

4 Milieuaspecten

4.1

ALGEMEEN

Bij het opstellen van een bestemmingsplan is het van belang te onderzoeken in hoeverre milieuhygiënische factoren belemmeringen opleveren voor de voorgestane ontwikkeling. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op aspecten als onder meer geluid, externe veiligheid.

Geluid

Het bestemmingsplan regelt geen doorgaande route voor autoverkeer. Binnen het plangebied wordt alleen de bestaande ontsluitingsroute voor bewoners verlegd. De verwachting is dat de intensiteit in de toekomst lager wordt als gevolg van de recent aangelegde parkeervoorzieningen bij de jachthaven Hattem. Omdat geen verhoging van de verkeersintensiteit plaatsvindt, vinden geen negatieve effecten plaats op het milieuaspect geluid. Verder wordt opgemerkt dat in het plangebied geen bouwactiviteiten zijn opgenomen.

Externe veiligheid

Het bestemmingsplan voorziet niet in inrichtingen die een verhoogd risico met zich meebrengen. Er is geen effect te verwachten op het groepsrisico of het individueel risico.

Luchtkwaliteit

De verkeersintensiteit blijft gelijk of wordt lager (zie ook milieuaspect geluid). Er zijn dan ook geen negatieve effecten op de luchtkwaliteit te verwachten.

Bodem

In het plangebied zullen geen woningbouwactiviteiten plaatsvinden. Wel zullen er verschillende werkzaamheden plaatsvinden. Om de kwaliteit van de bodem en eventuele verontreiniging te bepalen is door Certicon Kwaliteitskeuringen B.V. te Ede de grond gekeurd.

De resultaten zijn opgenomen in de Rapportage "Praktijkkeuring grond "Voermanpalet" Hattem", projectnummer P 2009-1998 (25 september 2009).

De keuring had tot doel het vaststellen van de kwaliteit van de grond om zo te kunnen beoordelen wat de gebruiksmogelijkheden van het materiaal zijn.

De analyseresultaten zijn conform het Besluit Bodemkwaliteit beoordeeld.

De grond voldoet in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit aan de eisen voor "Klasse Industrie".

Ecologie

Het plan sorteert geen vernietigende, verstorende, versnipperende of verontreinigende effecten op het Natura 2000 gebied. Resteert alleen het mogelijke verstorende effect.

Onderstaand een weergave aan van de effecten die mogelijk optreden.

Verstoring treedt op als gevolg van beweging, geluid en licht door menselijke activiteiten (bouw, verkeer, gebruik). Dit effect treedt niet alleen op in het plangebied, maar kan zich ook uitstrekken tot de directe omgeving. Hieronder wordt dit toegelicht en wordt onderscheid gemaakt in effecten in de realisatiefase en effecten in de beheersfase.

- Realisatiefase

Tijdens de realisatie treedt verstoring plaats door het gebruik van machines en verkeer. Dit kan een verstorende werking hebben op de weidevogels in de directe omgeving. Dit effect is wel van tijdelijke aard. Het Apeldoorns Kanaal vormt een buffer richting het gebied. Verondersteld wordt dat hierdoor de effecten gering zullen zijn. Bovendien zijn de werkzaamheden gepland buiten het weidevogelseizoen (april - juli). Gezien de tijdelijkheid en de mitigerende maatregelen is er geen sprake van een significant negatief effect op de instandhoudingsdoelen Natura 2000 gebied de uiterwaarden.

- Beheersfase

Als gevolg van het project vindt geen extra verstoring plaats als gevolg van menselijke activiteiten in of grenzend aan het Natura 2000 gebied de uiterwaarden. Immers, de toeristen en recreanten bevinden zich al in het gebied. Dit geldt ook voor het aantal verkeersbewegingen. Mogelijk dat door het ontwerp het doorgaande verkeer wordt ontmoedigd de route Nieweweg, Bevrijdingsweg, Geldersedijk te kiezen. Dit zou een positief effect tot gevolg hebben. Ook wordt er geen nieuw verblijfsgebied gecreëerd.

Conclusie

Ingeschat wordt dat er geen sprake is van een significant effect op de instandhoudingsdoelen Natura 2000 gebied de uiterwaarden. Daarom gaan wij ervan uit dat voor het project Hattem aan de IJssel geen vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet vereist is.

4.2

WATERPARAGRAAF

Binnen de werkzaamheden voor het bestemmingsplan vindt geen significante toename plaats van het verhard oppervlak. In het kader van het project Hattem aan de IJssel is het Waterschap Veluwe en Rijkswaterstaat nadrukkelijk betrokken. Met het Waterschap is eveneens vooroverleg gevoerd. In de werkzaamheden ten behoeve van het bestemmingsplan wordt waar mogelijk afgekoppeld.

Algemeen

Het plan ligt in de openbare ruimte op de Gelderse dijk te Hattem en valt binnen bestaand stedelijk gebied.

Het bevindt zich grotendeels binnen Keurzone van de waterkering.

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor het (grond)water in de omgeving.

Grondwater

Het grondwaterpeil ligt tussen de -0,8] en de -1,2 cm onder maaiveld. Er is in en om het gebied geen grondwateroverlast bekend.

Er vindt afkoppeling van het van het regenwater plaats ten behoeve van de doorspoeling van het doodlopende deel van de kleine gracht. Hierdoor zal er nauwelijks lozing van regenwater op het riool plaatsvinden.

Ingrepen voortkomend uit dit plan zullen geen bodemlagen aantasten als gevolg waarvan het grondwatersysteem verandert.

Oppervlaktewater

Aansluitend aan het plan ligt reeds de kleine gracht. Naar aanleiding van dit plan zal geen extra oppervlaktewater (in verbinding staand met het oppervlaktewatersysteem) gecreëerd worden.

Het plan veroorzaakt positieve gevolgen voor of door het oppervlaktewatersysteem in de omgeving.

DWA en RWA

Het hemelwater binnen het plangebied zal niet afgevoerd worden naar de riolering.

Hiervoor is de Beslisboom hemelwaterafvoer –opgesteld door Tauw –gehanteerd. Het zal worden geloosd op het stilstaande oppervlakte water van de kleine gracht.

Procedures

Zoals vermeld is vooroverleg gevoerd met het Waterschap Veluwe. Medegedeeld is dat het Waterschap geen problemen heeft met het voornemen tot herinrichting zoals dat in het voorliggende bestemmingsplan is beschreven. Ook tegen de juridisch-planologische regeling bestaan geen bezwaren.

Er dient wel een Keurvergunning aangevraagd te worden, omdat de herontwikkeling zich grotendeels binnen de beschermingszone van de primaire waterkering bevindt.

De gemeente Hattem zal de Keurontheffing voor 15 december 2009 aanvragen.

HOOFDSTUK 5 Het plan

Het voorliggende bestemmingsplan regelt die delen van de 1^e fase van het project Hattem aan de IJssel die niet (geheel) op basis van het vigerende bestemmingsplan Hattem Binnenstad kunnen worden uitgevoerd.

Dit heeft geleid tot een juridisch planologisch eenvoudig plan, dat vier bestemmingen kent, te weten 'Verkeer – Plein' en de dubbelbestemmingen 'Waterstaat – Waterkering', 'Waarde – Cultuurhistorie' en 'Waarde – Archeologie'.

De bestemming 'Verkeer – Plein' is zodanig ruim van opzet dat alle werkzaamheden en functies binnen deze bestemming kunnen worden geregeld (zoals groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, paden, wegen, kunstwerken en dergelijke).

De bestemming 'Waterstaat – Waterkering' is noodzakelijk omdat deze delen van het plangebied deel uitmaken van de primaire waterkering. De bestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' regelt het plandeel dat ligt binnen het beschermde stadsgezicht Hattem.

De bestemming 'Waarde – Archeologie' is opgenomen om de daar voorkomende bestemming mede te bestemmen voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de voorkomende archeologische waarden.

In hoofdstuk 2 is al ingegaan op de toekomstige situatie in het plangebied.

Samengevat kan worden gesteld dat het "Voermanplein" geheel nieuw, met een eigen uitstraling wordt gerealiseerd en dat het bestaande plantsoen wordt verwijderd. Het kunstwerk wordt verplaatst. Het aantal bestaande parkeerplaatsen wordt enigszins verminderd. Opgemerkt wordt dat recent in de directe omgeving (jachthaven) 200 parkeerplaatsen zijn toegevoegd. Daarnaast voorziet het gehele project Hattem aan de IJssel ook in voldoende parkeergelegenheid. Ter hoogte van de Schipperswal wordt het plantsoen verwijderd. In de plaats hiervan wordt een ruimte met een meer stedelijke uitstraling gevormd.

HOOFDSTUK

6 Economische uitvoerbaarheid

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening gaat een bestemmingsplan vergezeld van een toelichting waarin ook inzicht gegeven wordt in de uitvoerbaarheid van het plan.

Het voorliggende bestemmingsplan en dus ook de financiële uitvoerbaarheid maakt deel van uit van de financiële uitwerking van het project Hattem aan de IJssel, uitvoeringsfase 1.

De totale kosten van uitvoeringsfase 1 bedragen circa 1.2 miljoen euro. Er wordt rekening gehouden met Werk-met-werk maken; dit levert een besparing op van circa € 200.000,00. De totale kosten bedragen dan circa 1 miljoen euro. Hiervan is subsidie aangevraagd wat leidt tot een dekking van € 542.000,00.

Kosten

	Kosten totale project	Dekking minimaal	Mis te lopen Subsidie Maximaal
Scenario 2 Uitvoeringsfase 1 in 2010	€ 995.800	€ 542.000,00	-

Een en ander is definitief besloten in de gemeenteraadsvergadering van 9 november 2009.

Totale kosten gemeente Hattem voor uitvoeringsfase 1

Onderstaand zijn de totale kosten voor de gemeente Hattem in beeld gebracht (uitvoeringsfase 1).

Kosten voor gemeente Hattem voor uitvoeringsfase 1

Kosten gemeente Hattem maximaal	
Scenario 2	€ 453.800,00

De kosten voor het aanvullende beheer van Hattem aan de IJssel zijn uitgerekend. Hiertoe is de beheertoets ingevuld. De extra kosten voor het beheer van de openbare ruimte bedragen € 13.000,00.

HOOFDSTUK

7

Inspraak en overleg

7.1**INSPRAAK**

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan zal ten behoeve van de inspraak ter visie worden gelegd.

7.2**OVERLEG**

Gelet op het specifieke lokale karakter hoeft het voorliggende plan niet aan de provincie Gelderland in het kader van het overleg gezonden te worden.
Wel is zoals vermeld overleg geweest met het Waterschap Veluwe en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

november 2009.