

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

1 Betreft

Besluit hogere waarden Wet Geluidhinder ten behoeve van woonzorgzone te Hattem

2 Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) zijn normen voor de voorkeursgrenswaarde en ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen vastgelegd.

Deze ten hoogste toelaatbare waarde mag alleen onder voorwaarden worden overschreden. Geluidsbelastingen boven deze waarde, moeten met een besluit hogere waarden worden vastgesteld. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hattem heeft het voornemen om voor het plan 'Woonzorgzone, Hattem' voor de nieuw te realiseren (zorg)woningen, een woonzorggebouw en een Integraal Kind Centrum, hogere waarden vast te stellen op 2 juni 2021 gepubliceerd.

Wanneer een nieuw geluidsgevoelige bestemming via een ruimtelijk besluit mogelijk wordt gemaakt, worden de voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde in acht genomen. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden dreigt te worden, de maximale hoge waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

3 Wettelijk kader

Dit besluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet Geluidhinder en het Besluit Geluidhinder.

4 Overwegingen

De nieuw te realiseren woonzorgzone ligt binnen de geluidzone van de Geldersedijk. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de Geldersedijk sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar de maximale hogere waarde van 63 dB niet wordt overschreden.

In artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder is vermeld dat hogere waarden alleen kunnen worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn of overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Hierbij worden allereerst bronmaatregelen beoordeeld, vervolgens wordt gekeken naar overdrachtsmaatregelen en tot slot naar maatregelen bij de ontvanger. Verder mag de gecumuleerde geluidbelasting niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Geluidbelasting Geldersedijk

De geluidbelasting op de gevels van de woningen en het Integraal Kind Centrum door wegverkeer op de Geldersedijk bedraagt ten hoogste 54 dB na aftrek.

Gecumuleerde geluidbelasting

De geluidbelasting op de gevels van de woningen en het Integraal Kind Centrum door alle wegen samen, bedraagt ten hoogste 59 dB zonder aftrek.

Bronmaatregelen

Deze maatregelen hebben tot doel om het bronniveau van het geluid te verminderen, waarbij gedacht kan worden aan verkeersmaatregelen of toepassen van een geluidreducerend wegdek. Vanwege het doorgaande karakter van de Geldersedijk, is het vanuit verkeerskundig oogpunt niet wenselijk de snelheid te verlagen of maatregelen te treffen waarmee de verkeersintensiteit wordt teruggedrongen.

Het wegdek zou over een lengte van ca. 250 meter kunnen worden vervangen door geluidreducerend asfalt, waarbij geluid gereduceerd kan worden met ten minste 4 dB. Hierdoor zou het geluidreducerend asfalt onvoldoende effectief zijn om de geluidbelasting te reduceren tot onder de voorkeursgrenswaarde. Bij het aanbrengen van een geluidreducerend wegdek wordt door o.a. Rijkswaterstaat uitgegaan van een minimum weglengte van ca. 500 meter. Ook de gemeente gaat uit van deze minimum weglengte. Verschillende onderhoudsproblemen kunnen ontstaan, met name op overgangen tussen stil en gewoon asfalt.

Tevens omschrijft het akoestisch onderzoek 'Geluidbelasting wegverkeer op woonzorgzone Geldersedijk te Hattem' het volgende: "Gezien de kosten van stil asfalt en de problemen met onderhoud van stille wegdekken met een korte weglengte is deze oplossing voor het terugdringen van de geluidbelasting op deze locatie niet kosteneffectief."

Ondanks de uitkomsten van het akoestisch onderzoek, is het college voornemens om een handreiking te bieden naar de omgeving door geluidreducerend asfalt toe te passen en hierdoor geluidhinder te verlagen. Door toepassing van geluidreducerend asfalt kan de geluidbelasting met ca. 4 dB verminderd worden. Deze maatregel is opgenomen in het Meerjaren investeringsprogramma 2023. Tevens is reconstructie van de Geldersedijk hierin opgenomen om geluidhinder verder terug te dringen. Dit zal, naar verwachting, rondom de realisatie van het IKC en woningen toegepast worden.

Dit zal een verbetering van het woon- en leefklimaat voor de nieuwe woningen, het IKC en bestaande woningen betekenen.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen bestaan bijvoorbeeld uit het plaatsen van een geluidsscherm of een geluidswal. Het afschermen van de woonzorgzone met een geluidsscherm zou de geluidbelasting omlaag kunnen brengen. De aanleg van een geluidsscherm dat ook de hoogste verdiepingen afschermt is financieel niet haalbaar gezien de verhoogde ligging van de Geldersedijk. Tevens is een scherm op deze locatie vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk, omdat het stadsgezicht van Hattem wordt aangetast.

Maatregelen bij de ontvanger

Het Bouwbesluit stelt eisen aan de geluidwering van gebouwen. Dergelijke maatregelen betreffen o.a. het isoleren van de gevel, zodat het geluidsniveau in de woning voldoet aan het Bouwbesluit. De voorschriften conform het Bouwbesluit hebben tot doel het binnenniveau van de geluidsgevoelige objecten te beperken tot 33 dB. Hiertoe is een akoestisch onderzoek opgesteld.

Voor geveldelen met een geluidbelasting van ten hoogste 53 dB zonder aftrek, zijn geen voorzieningen noodzakelijk. De benodigde karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$ bedraagt dan 20 dB. Dit is de minimale waarde conform het Bouwbesluit.

Geluidwerende voorzieningen zijn noodzakelijk voor de gevels met een geluidbelasting van meer dan 53 dB zonder aftrek. Bijvoorbeeld door toepassing van geluidwering o.a. door toepassing van standaard HR++ beglazing in combinatie met een mechanische toevoer en afvoer van ventilatielucht. Aanvullende maatregelen zijn bijvoorbeeld nodig bij toepassing

van lichte panelen of lichte dakconstructies en bij toepassing van ventilatieroosters. Hiermee wordt een acceptabel binnenniveau gerealiseerd, welk voldoet aan het Bouwbesluit.

Gedurende de inzagetermijn van het ontwerpbesluit zijn geen schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ingediend.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het terug brengen van de geluidbelasting op de woning tot de ten hoogste toelaatbare waarde door middel van bron of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar is en na bouwkundige maatregelen het binnenniveau in de woning aanvaardbaar is. Hogere waarden kunnen daarom worden verleend.

B E S L U I T

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hattem,

gelet op

1. het bepaalde in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Algemene Wet bestuursrecht;
2. hetgeen verwoord is in het formulier hogere waarden voor het realiseren van (zorg)woningen, een woonzorggebouw en een Integraal Kind Centrum aan de Geldersedijk in Hattem, kadastraal bekend gemeente Hattem, sectie D, nummers 6372, 6414 en 7298;
3. het akoestisch onderzoek 'Geluidbelasting wegverkeer op woonzorgzone Geldersedijk te Hattem' door Adviesburo Van der Boom bv, 14 oktober 2021, kenmerk: 19-200;
4. de ligging van de geluidgevoelige bestemming binnen de geluidzone van de Geldersedijk;
5. dat ingevolge artikel 82 Wet geluidhinder voor woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de gevel, vanwege een weg, 48 dB is;
6. dat ingevolge artikel 83 lid 2 Wet geluidhinder met betrekking tot in binnenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet geprojecteerd zijn, een hogere waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 63 dB niet te boven mag gaan;
7. het feit dat doeltreffende maatregelen gericht op het voldoen aan de ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB niet mogelijk zijn of overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard ontmoeten;

als volgt vast te stellen door het college van burgemeester en wethouders van Hattem, hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de nieuwe woningen en het IKC binnen het plan 'Woonzorgzone, Hattem' ten gevolge van de Geldersedijk (inclusief aftrek ex. art. 110g Wet geluidhinder) een hogere waarde vast te stellen van 49 - 54 dB door wegverkeer op de Geldersedijk (conform onderstaande tabel en figuur).

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Aan het omgevingsvergunning dient een onderzoek gevelwering gevels te worden toegevoegd waaruit blijkt met welke geluidwerende maatregelen aan de benodigde karakteristieke geluidwering GA;k uit het Bouwbesluit wordt voldaan zoals omschreven in paragraaf 4.5 van het onder punt 3 genoemde akoestisch onderzoek.

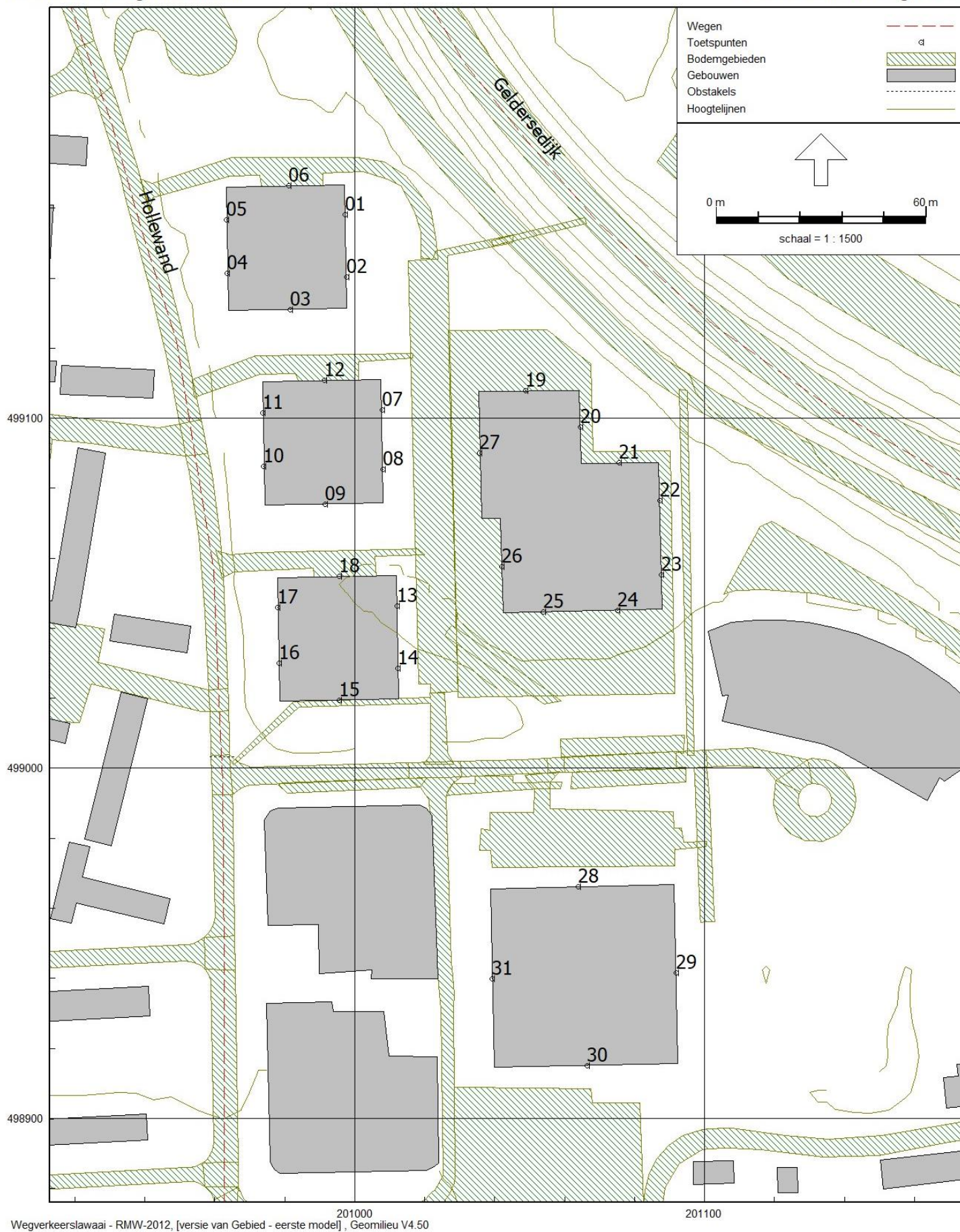
Hattem, 9 november 2021

Namens burgemeester en wethouders van Hattem,

de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.



Figuur 1 Toetspunten geluidbelasting Woonzorgzone, Hattem. Door: Adviesburo Van der Boom bv

Tabel 1 geeft voor de Geldersedijk een overzicht van de berekende invallende geluidbelasting Lden in 2030, na aftrek van 5 dB ex art 110g Wgh. Gegeven is de geluidbelasting in rekenpunten met een geluidbelasting van meer dan 48 dB. Voor deze geluidbelasting wordt een hogere waarde verleend.

TABEL i: overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) in 2030 tgv de Geldersedijk na 5 dB aftrek					
Punt	Gevel	1,5 m	4,5 m	7,5 m	10,5 m
Woongebouwen (4 lagen)					
1	Oostgevel	50	52	52	52
2	Oostgevel	49	51	52	52
6	Noordgevel	48	50	51	51
7	Oostgevel	46	48	49	50
Integraal Kind Centrum (2 lagen)					
19	Noordgevel	51	53		
20	Oostgevel	51	54		
21	Noordgevel	51	54		
22	Oostgevel	50	52		
23	Oostgevel	48	50		

Formulier voor beoordeling van de mogelijkheid af te wijken van de ten hoogste toelaatbare waarde door vaststelling van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder

1. Gemeente: Hattem	Adres: Markt 1 Postbus 93	Plaats: Hattem
2. Aanvrager: college van burgemeester en wethouders van Hattem	Contactpersoon: mevr. N. Brink	Betreft: Hogere waarde realisatie woonzorgzone (3 woongebouwen een Integraal Kind Centrum en een woonzorggebouw) , aan de Geldersedijk te Hattem
3. Verzoek heeft betrekking op plannen binnen	☒ binnenstedelijk gebied ☐ buitenstedelijk gebied	☐ zone industrielawaai ☒ zone wegverkeerslawaaai ☐ zone spoorweglawaaai
4. Procedure op grond van Wabo	☒ bestemmingsplan artikel 3.1 Wro ☐ artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, Wabo ☐ reconstructie buiten bestemmingsplan	Naam van het plan/project: Woonzorgzone, Hattem
5. Betreft verkeerslawaaai	☒ plannen binnen zone	☒ artikel 83, lid 1, nieuwbouw woning ☐ artikel 83, lid 4, agrarische bedrijfs- woningen ☒ Besluit geluidhinder, artikel 3.2, andere geluidgevoelige gebouwen
	☐ reconstructie van een weg	☐ artikel 100a, lid 1, woningen ☐ artikel 100a, lid 3 i.s.m. Besluit geluidhinder, artikel 3.4, andere geluidsgevoelige gebouwen
6. Plan betreft	☒ bouw van woningen ☒ bouw van andere geluidgevoelige gebouwen ☐ aanleg/reconstructie van een weg	Totaal aantal woningen of andere geluidgevoelige gebouwen waarop plan betrekking heeft: maximaal 120 (zorg)woningen, een woonzorggebouw en een Integraal Kind Centrum.
7. Akoestisch onderzoek uitgevoerd door:	Adviesburo Van der Boom bv; Geluidbelasting wegverkeer op woonzorgzone Geldersedijk te Hattem	Aantal geluidgevoelige bestemmingen waarvoor ontheffing van de ten hoogste toelaatbare waarde is: maximaal 122
8. Relevante geluidsbron	☐ industrieterrein ☒ weg ☐ spoorlijn	Naam of namen van bron: Geldersedijk
9. Geluidsbelasting zonder maatregelen	Zie bijlage	Maximaal te vragen ontheffing: 63 dB
10. Overwogen maatregelen om aan de ten hoogste toelaatbare waarde te kunnen voldoen	☒ Stedenbouwkundige maatregelen:	Kosten en effecten: Zie akoestisch onderzoek
	☒ Bronmaatregelen: zie akoestisch onderzoek	Kosten en effecten: Zie akoestisch onderzoek
	☒ Overdrachtsmaatregelen: zie akoestisch onderzoek	Kosten en effecten: Zie akoestisch onderzoek
	☒ Gevelmaatregelen: zie akoestisch onderzoek	Kosten en effecten: Zie akoestisch onderzoek
11. Overzicht maatregelen die worden getroffen om te voldoen aan de voorkeursgrens waarde of de vast te stellen hogere grenswaarden	☐ Stedenbouwkundige maatregelen:	Kosten en effecten: n.v.t.
	☐ Bronmaatregelen:	Kosten en effecten: n.v.t.
	☐ Overdrachtsmaatregelen:	Kosten en effecten: n.v.t.
	☒ Gevelmaatregelen:	Kosten en effecten: Zie akoestisch onderzoek
12. Vast te stellen hogere waarden	Maximaal toelaatbare hogere waarden in de gegeven situatie: 63 dB	Overzicht van de vast te stellen hogere waarden per woning: Zie tabel 1

13.Cumulatie	Artikel 110f, effecten van samenloop van verschillende geluidsbronnen: Zie akoestisch onderzoek.	Beschrijven van maatregelen: Zie akoestisch onderzoek
14.Procedure	☒ Hogere waarde bij bestemmingsplanprocedure: standaardprocedure volgens afd. 3.4 van de Awb	Procedure afdeling 3.4 Awb 1. ontwerpbesluit opstellen 2. publicatie en ter inzage gedurende zes weken tegelijkertijd met ontwerpbestemmingsplan 3. binnen zes weken zienswijze 4. definitief besluit
15.Bezwaar/beroep	☒ bij procedure afdeling 3.4 Awb	☒ Rechtstreeks beroep op de Raad van State In artikel 145 is vastgelegd, dat de beroepstermijn tegen een besluit hogere grenswaarden aanvangt op dezelfde datum waarop de beroepstermijn tegen het bestemmingsplan aanvangt.