

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | | |
|----|-------------------|---|
| a. | het plan: | het bestemmingsplan " Het Veen 2005 " van de gemeente Hattem; |
| b. | de kaart: | de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek.no. HT0022AA); |
| c. | bouwwerk: | elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; |
| d. | gebouw: | elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; |
| e. | ander-bouwwerk: | een bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| f. | bebouwing: | één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken; |
| g. | bebouwingsgrens: | een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan; |
| h. | bebouwingsvlak: | een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht; |
| i. | bouwperceel: | een stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan, inclusief bijbehorende tuinen; |
| j. | bouwperceelgrens: | een grens van een bouwperceel; |
| k. | scheidingslijn: | een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, die binnen een bestemming een scheiding aangeeft tussen gronden waarop (een) opgenomen aanduiding(en) wel respectievelijk niet van toepassing is/zijn; |

l. erf:	al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw en de bestemming deze inrichting niet verbiedt;
m. voorerf:	gedeelte van het erf dat aan de voorkant van het gebouw is gelegen;
n. achtererf:	gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het gebouw is gelegen;
o. zijerf:	gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het gebouw is gelegen;
p. voorgevel:	de naar de weg, eventueel voetpad, vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is, gekeerde gevel;
q. hoofdgebouw:	een gebouw dat gelet op de bestemming als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
r. eerste verdieping:	tweede bouwlaag van een hoofdgebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen;
s. bouwlaag:	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
t. aanbouw:	een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
u. uitbouw:	een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

v. bijgebouw:	een op zich zelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
w. woning:	een gebouw of een gedeelte van een gebouw, krachtens aard en indeling geschikt of bestemd voor de huisvesting van een huishouden;
x. woonhuis:	een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat;
y. praktijkruimte:	een ruimte zijnde een zelfstandige eenheid van een gebouw of indien onderdeel uitmakend van een woning dan zijnde een ondergeschikt deel van de woning, dat dient voor de uitoefening van een beroep (dan wel het verlenen van diensten) op administratief, maatschappelijk, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of een daarmee gelijk te stellen gebied (aan huis gebonden beroep), tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
z. aan huis gebonden beroep:	een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, maatschappelijk, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of een daarmee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;
aa. aan huis gebonden bedrijf:	het beroepsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk - niet zijnde een aan huis gebonden beroep - waarvan de omvang in een woning met bijbehorende gebouwen past en de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin blijft behouden;
ab. meergezinshuis:	een gebouw, dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;

ac. bedrijfs-/dienstwoning:	een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor de huisvesting van een persoon (en diens/haar gezin of naar de aard daarmee gelijk te stellen samenlevingsvorm) wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
ad. kantoor:	een ruimte die dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige c.q. financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijn detailhandel - al dan niet met een (publieksgerichte) baliefunctie;
ae. detailhandel:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of (af-)leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
af. winkel:	een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling dienstbaar is aan de uitoefening van de detailhandel;
ag. horecabedrijf:	een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening gericht is op het serveren van al dan niet alcoholhoudende dranken en spijsen, niet zijnde een discotheek;
ah. discotheek:	een gebouw waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk gericht is op het bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische en/of levende muziek en het serveren van al dan niet alcoholhoudende dranken;
ai. seksinrichting:	de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting worden in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, escortbedrijf of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
aj. dakhelling:	de hoek die gevormd wordt door het horizontale vlak en de dakafdekking van een gebouw;

ak. agrarisch bedrijf:	een veehouderij, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf, een champignonkwekerijbedrijf, een gebruiksgerichte paardenhouderij, een pelsdierenfokkerij en een boomkwekerij;
al. boomkwekerij:	een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van beplantingsgewassen zoals bos- en haagplantsoen, laan- en parkbomen, vruchtbomen, rozenstruiken, sierconiferen en overige sierheesters een en ander in de vorm van volle grondsteelt dan wel containerteelt;
am. snelgroeiend bos:	beplanting met opgaande houtige gewassen bestaande uit hoog productieve boomsoorten met als hoofddoel de houtproductie;
an. glastuinbouwbedrijf:	een bedrijf dat (overwegend) is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen door gebruik te maken van kassen (staand glas);
ao. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden:	werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden;
ap. bebouwingspercentage:	de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van nader aangegeven gronden.

Artikel 12. Bedrijfsdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "**bedrijfsdoeleinden**" zijn bestemd voor ambachtelijke, groothandels-, industriële en/of nijverheidsbedrijven, met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat:

- op de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**zone A**", uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in categorie 1 van de lijst van bedrijven¹;
- op de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**zone B**" uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijven¹;
- op de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met "**zone C**", uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 en, indien de grootste afstand niet meer bedraagt dan
50 m
categorie 3 van de lijst van bedrijven¹;
- op de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**zone D**", uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de lijst van bedrijven¹;
- op de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**zone E**", uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1, 2, 3 en, indien de grootste afstand niet meer bedraagt dan
200 m
categorie 4 van de lijst van bedrijven¹.

2. In afwijking van en in aanvulling op het bepaalde **onder 1** zijn de gronden tevens bestemd voor:

- een bouwmarkt, indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**bouwmarkt toegestaan**";
- een garagebedrijf, indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**garagebedrijf toegestaan**";
- kantoren en/of showrooms, indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**kantoren toegestaan**";
- een keukenzaak, indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**keukenzaak toegestaan**";
- een machinefabriek, indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**machinefabriek toegestaan**";
- een transportbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**transportbedrijf toegestaan**";
- een woninginrichtingszaak, indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**woninginrichtingszaak toegestaan**";

¹ Deze lijst maakt als bijlage "bedrijvenlijst bedrijfsdoeleinden" deel uit van deze voorschriften.

- een woningstofferingszaak, indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**woningstofferingszaak toegestaan**";
 - het bewerken van aluminiumhydroxide, indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**bewerken van aluminiumhydroxide toegestaan**".
3. Niet toegestaan zijn bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bedrijfsdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. **gebouwen** uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd, alsmede dat:
 - a. de hoogte ten hoogste bedraagt 9 m
tenzij anders op de kaart is aangegeven;
 - b. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste bedraagt 85 %
tenzij anders op de kaart is aangegeven;
2. in aanvulling op het bepaalde **onder 1**:
 - a. ten aanzien van bedrijfswoningen geldt dat deze uitsluitend zijn toegestaan indien en voor zover genoemd in de lijst van bedrijfswoningen¹;
 - b. de inhoud van een bedrijfswoning ten hoogste 600 m³
bedraagt, dan wel, indien er een grotere bedrijfswoning aanwezig is, de inhoud zoals deze bestond op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan;
3. de hoogte van **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 5 m
met uitzondering van:
 - a. erfafscheidingen, waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste mag bedragen; 2,50 m
 - b. lichtmasten of lantaarnpalen, waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste mag bedragen; 6,50 m
 - c. antennes en/of vlaggenmasten, waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste mag bedragen. 12 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid A onder 1**, ten behoeve van de vestiging van een

¹ Deze lijst maakt als bijlage "lijst van bedrijfswoningen" deel uit van deze voorschriften.

bedrijf dat naar aard en omvang gelijk is te stellen met de aangegeven categorieën bedrijven, mits dit bedrijf in vergelijking met de aangegeven categorieën bedrijven geen grotere en/of onevenredige afbreuk doet aan het woon-, werk- en leefmilieu door hinder en/of gevaar.

D. Gebruiksbepalingen

1. Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 40 lid A** wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden en gebouwen voor detailhandel, tenzij de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**garagebedrijf toegestaan**", "**bouwmarkt toegestaan**", "**keukenzaak toegestaan**", "**woninginrichtingszaak toegestaan**" of "**woningstofferingszaak toegestaan**".
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **onder 1**, ten behoeve van de uitoefening van detailhandel - niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel, lederwaren, huishoudelijke artikelen en voedings¹ en genotmiddelen - in:
 - a. goederen, welke ter plaatse zijn vervaardigd, bewerkt of hersteld;
 - b. goederen in een onderneming waarin een nijverheids- en/of ambachtsbedrijf wordt uitgeoefend, mits de laatstgenoemde uitoefening een wezenlijk bestanddeel van de totale bedrijfsuitoefening in de onderneming uitmaakt en de detailhandel in die goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt zowel ter plaatse waar dat bedrijf wordt uitgeoefend als in rechtstreeks verband met de uitoefening van dat bedrijf.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **onder 1** ten behoeve van detailhandel in:
 - a. auto's, boten en caravans;
 - b. grove bouwmaterialen;
 - c. in de vorm van bouwmarkten en grootschalige meubelzaken;
 - d. keukens en sanitair;
 - e. in de vorm van tuincentra;
 - f. woninginrichtingsartikelen (in brede zin);mits:
 - vestiging elders in de gemeente niet mogelijk en/of uit ruimtelijke overwegingen niet wenselijk is gebleken;
 - voorzien zal worden in voldoende parkeergelegenheid.

¹ Voor de menselijke consumptie.

Artikel 26. Groenvoorzieningen

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**groenvoorzieningen**" zijn bestemd voor groen- en speelvoorzieningen en water, met daarbij behorende (voet- en fiets)paden en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**groenvoorzieningen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt
met uitzondering van:

2,50 m

1. speeltoestellen/-voorzieningen, waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste mag bedragen;
2. lantaarnpalen, waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste mag bedragen.

3,50 m

6 m

Artikel 27. Bos/beplantingsstrook

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**bos/beplantingsstrook**" zijn bestemd voor (hoog-)opgaande, afschermende beplanting, alsmede voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de natuurlijke waarden zoals deze vooral tot uitdrukking komen in de aanwezige vegetaties en de aanwezige fauna, met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bos/beplantingsstrook**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt met uitzondering van lantaarnpalen, waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste mag bedragen.

2,50 m

6 m

C. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**bos/beplantingsstrook**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van voet-, fiets- en/of ruitpaden alsmede het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - c. het vellen, rooien, zaaien en aanplanten van bomen en andere houtopstanden, voor zover het beplanting betreft die niet in de Boswet¹ is geregeld;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen, uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningennet.
2. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan die worden uitgevoerd krachtens een beheersovereenkomst in het kader van de beschikking Natuurbeschermingswet¹ of waarvoor een vergunning is verleend krachtens de Natuurbeschermingswet.

¹ Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

Artikel 29. Water

A. Doeleindenomschrijving

1. De gronden aangewezen voor "**water**" zijn bestemd voor water en oeverstroken, alsmede voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en, voor zover van toepassing, voor de scheepvaart, met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, zoals ongelijkvloerse kruisingen met wegen met daarbij behorende andere-bouwwerken;
2. Voor zover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met "**cultuurhistorisch waardevol**" respectievelijk "**gemeentelijk monument**", zijn deze gronden tevens bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde zoals deze tot uitdrukking komt in het kanaal met de bijbehorende waterstaatswerken en bruggen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**water**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

15 m

Artikel 32. Verkeersgebied

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**verkeersgebied**" zijn bestemd voor wegen met een wijk- en buurtontsluitingsfunctie, alsmede, indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gemeentelijk monument**", voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden, met daarbij behorende voet- en fietspaden, parkeerstroken, bermen en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkeersgebied**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming - met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen - met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

8 m

C. Inrichtingsbepalingen

De inrichting van de gronden dient plaats te vinden overeenkomstig de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen.

Artikel 38. Aanvullende vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein, met dien verstande dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan bedragen van de in deze voorschriften genoemde, dan wel op de kaart aangegeven maten; 10 %
3. ten aanzien van het bepaalde over het bouwen van (hoofd-)gebouwen binnen het bebouwingsvlak en toestaan dat de grenzen van het bebouwingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - c. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden en met dien verstande dat het bepaalde met betrekking tot de in acht te nemen afstand tot de zijdelingse perceelgrens onverminderd in acht wordt genomen.

Artikel 39. Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen, hetzij als bouwperceel, hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

Artikel 40. Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in **lid A** wordt in ieder geval verstaan het gebruik of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.
- C. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **lid A** en van **artikel 41 lid B onder 3**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 41. Overgangsbepalingen

A. Bouwwerken

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
 - b. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de inhoud met niet meer dan 10 % wordt vergroot;
 - c. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, een en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
2. Het bepaalde **onder 1** geldt niet voor bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zonder bouwvergunning, voor zover vereist, zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

B. Gebruik

1. Het gebruik van gronden en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen daarvan, mag worden gehandhaafd.
2. Het bepaalde **onder 1** geldt niet voor het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
3. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 42. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de artikelen:

3 de leden D en E;

4 lid D;

5 lid D;

12 lid D;

24 lid C;

27 lid C;

28 lid C;

40 lid A;

41 lid B sub 3;

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 43. Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN HET VEEN 2005"

juli 2002,
gew.: december 2002,
maart 2003,
december 2003,
november 2004,
juni 2005.

Aldus gewijzigd vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 25 april 2005

, Voorzitter

, Griffier