

GEMEENTE HATTEM.

V O O R S C H R I F T E N.

deeluitmakende van het bestemmingsplan

"H E T V E E N"

(tek. nr. SHA-04-302)

september 1980.
november 1981, (.P.P.C.)
juni 1982 (tervisielegging)
november 1982 (vaststelling)

INHOUD.

<u>HOOFDSTUK I</u>	<u>ALGEMENE BEPALINGEN</u>	3
Artikel	1.1. Begripsbepalingen	3
	1.2. Wijze van meten	4
	1.3. Algemene vrijstellingsbepalingen	4
	1.4. Dubbeltelbepaling	5
	1.5. Beroep op de gemeenteraad	5
	1.6. Procedureregels met betrekking tot besluiten op grond van artikel 11 van de W.R.O.	5
	1.7. Procedureregels met betrekking tot vrijstellingen krachtens hoofdstuk 2 der voorschriften	6
	1.8. Afdekking van gebouwen	6
<u>HOOFDSTUK II.</u>	<u>VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING EN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GROND</u>	8
Artikel	2.1. Eengezinshuizen	8
	2.2. Vacant	10
	2.3. Landhuizen/villa's en bostuin	10
	2.4. Autoboxen	12
	2.5. Kantoren	13
	2.6. Nutsgebouwtjes	13
	2.7. Nutsbedrijven	14
	2.8. Gemeentelijke bedrijven	14
	2.9. Bedrijven	14
	2.10. Werkgebied	17
	2.11. Rioolwaterzuivering	18
	2.12. Terrein voor weg- en waterbeheer	19
	2.13. Bijzondere doeleinden	20
	2.14. Vacant	20
	2.15. Horecabedrijf	20
	2.16. Duivensportcentrum	21
	2.17. Vacant	21
	2.18. Sportdoeleinden	21
	2.19. Agrarische doeleinden, klasse A (hoge landschappelijke waarde)	22
	2.20. Agrarische doeleinden, klasse B (landschappelijke waarde)	24
	2.21. Agrarische doeleinden, klasse C (productiegebied)	25
	2.22. Tuin	27
	2.23. Groenvoorzieningen	27
	2.24. Bos- en parkstrook	28
	2.25. Natuurgebied	28
	2.26. Begraafplaats	30
	2.27. Speelterrein	30
	2.28. Water	30
	2.29. Motorbrandstof-verkooppunt	31
	2.30. Vacant	31
	2.31. Hoogspanningsleiding	31
	2.32. Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)	32
	2.33. Spoorwegdoeleinden	33
	2.34. Verkeersdoeleinden	33
	2.35. Papierindustrie	34

<u>HOOFDSTUK III.</u>	<u>ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN.</u>	36
Artikel 3.1.	Gebruiksbepaling grond en opstallen	36
<u>HOOFDSTUK IV.</u>	<u>STRAF- EN OVERGANGSBEPALINGEN.</u>	37
Artikel 4.1.	Strafbepaling	37
4.2.	Overgangsbepaling bouwwerken	37
Bijlagen: I.	Uittreksel uit het Hinderbesluit	

HOOFDSTUK I. ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 1.1. Begripsbepalingen.

Deze voorschriften verstaan onder:

- a. het plan: het bestemmingsplan "Het Veen", vervat in de plankaart met tekening-nummer SHA-04-302 en deze voorschriften;
- b. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- c. gebouw: een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- d. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- e. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- f. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- g. (agrarisch) bouwperceel/bouwstrook: de op de plankaart aangegeven grondstrook, waarvan de begrenzing niet door bebouwing met gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- h. bebouwingsgrens: de op de plankaart aangegeven begrenzing van een aanééngesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met gebouwen is toegestaan en welke begrenzing niet door die bebouwing mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- i. bestemmingsgrens: de op de plankaart aangegeven grens van een bestemming;
- j. bijgebouw: een gebouw dat een functionele eenheid vormt met - en dienstbaar is aan - een woning, zoals een huishoudelijke bergruimte, garage of hobbyruimte;
- k. detailhandel: het bedrijfsmatig ten verkoop aanbieden/uitstallen en/of verkopen van roerende goederen aan particulieren;
- l. winkel: een voor het publiek toegankelijke ruimte in een gebouw, welke blijkens haar aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor de uitoefening van detailhandel;
- m. bedrijfs-/dienstwoning: een woning welke een functionele binding heeft met een bedrijf, instelling of inrichting, zoals ten behoeve van het beheer van of toezicht op het bedrijf, de instelling of inrichting;
- n. stabiliseren van zandwegen: een wegenbouwtechniek waarbij de mechanische eigenschappen van het grondoppervlak zodanig worden gewijzigd, zonder dat een permanente verharding optreedt, dat dit onder verschillende weersomstandigheden een voldoende weerstand bezit tegen misvorming tengevolge van verkeerslasten;
- o. onderkomens: voor verblijf van mensen geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken, voer- of vaartuigen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsmede tenten;
- p. hoofdbestemming: een bestemming waarop op de plankaart tevens de aanduiding van de bestemming "hoogspanningsleiding" is weergegeven;
- q. antenne: ander bouwwerk ten behoeve van de ontvangst en/of het verzenden van elektrische golven voor communicatiesystemen (zoals radio en televisie), niet zijnde een Centrale- of Gemeenschappelijke Antenne Inrichting.

Artikel 1.2. Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten/gerekend:

- a. oppervlakte van gebouwen: de oppervlakte boven de begane grondvloer, tussen de dominerende buitenwanden, buitenwerks gemeten en/of harten van scheidsmuren;
- b. inhoud van gebouwen: de inhoud boven het horizontale niveau, dat bepaald wordt door het afgewerkte terrein dat aansluit aan de naar de weg gekeerde gevel, onder dakvlakken en tussen de dominerende buitenwanden en/of scheidsmuren;
- c. bebouwingspercentage: de in procenten uitgedrukte maximale som van de oppervlakte van gebouwen, waarbij het percentage genomen wordt van het oppervlak van een kavel, voor zover gelegen binnen de bebouwingsgrens;
- d. hoogte van gebouwen: de hoogte in meters, uitgezonderd ondergeschikte delen zoals een schoorsteen of liftkoker, gemeten vanaf het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein wordt gemeten vanaf het niveau, dat wordt bepaald door het afgewerkte terrein dat aansluit aan de naar de weg gekeerde gevel.

Artikel 1.3. Algemene vrijstellingsbepaling.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan:
 - a. voor afwijkingen van deze voorschriften ten behoeve van het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, indien deze redelijkerwijs niet kunnen worden ondergebracht in nabijgelegen bebouwing en voor zover deze gebouwtjes geen grotere inhoud hebben dan 50 m³ en geen grotere goothoogte dan 3 meter als mede ten behoeve van de bouw van een Centrale- of Gemeenschappelijke Antenne Inrichting, voor zover deze bouwwerken geen grotere hoogte hebben dan 20 meter;
 - b. indien en voor zover afwijkingen - ten aanzien van grens of richting van wegen, vorm of indeling van kruispunten, pleinen, groenstroken, bouwstroken/percelen of bebouwingsgrenzen noodzakelijk zijn ter verkrijging van de meest doelmatige verkaveling van de betreffende grond en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart die afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven, niet meer dan 2,50 meter bedraagt;
 - c. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven goot- en nokhoogte van gebouwen, hoogte van andere bouwwerken, onderlinge afstand van gebouwen, oppervlakte der bebouwing, bebouwingspercentage en de overige afmetingen der bebouwing, eventueel met overschrijding van de bebouwingsgrens/bouwstrook/bouwperceel, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan gegeven maten.
2. Een in lid 1 bedoelde vrijstelling kan niet worden verleend indien daardoor enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht die strijdig is met de bepalingen van het plan en/of de verwezenlijking van de bestemming volgens dit plan onmogelijk maakt en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.
3. Een beslissing omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 1 onder a en b wordt niet genomen dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen na publicatie van het voornemen tot verlenen van vrijstelling in een plaatselijk dagblad, in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk bezwaren tegen die voorgenomen vrijstelling in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders.

4. Een beslissing omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 1 onder c wordt niet genomen dan nadat eigenaren en gebruikers van aangrenzende en nabijgelegen grond en opstallen in de gelegenheid zijn gesteld om van hun eventuele bezwaren te doen blijken bij het college van burgemeester en wethouders. De termijn voor het indienen van bezwaren bedraagt 14 dagen en gaat in op de dag dat de bezwaarde van het voornemen tot het verlenen van vrijstelling kennis heeft kunnen nemen.

Artikel 1.4. Dubbeltelbepaling.

Grond die in aanmerking moest worden genomen bij een verleende bouwvergunning, mag behoudens intrekking van die vergunning, niet nog eens bij de verlening van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Artikel 1.5. Beroep op de gemeenteraad.

1. Beroep op de gemeenteraad, als bedoeld in artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, moet worden ingesteld bij een aan de gemeenteraad gericht verzoekschrift.
2. De gemeenteraad neemt binnen drie maanden na het instellen van het beroep een beslissing, doch is bevoegd deze eenmaal voor niet langer dan twee maanden te verdagen.

Artikel 1.6. Procedureregels met betrekking tot besluiten op grond van artikel 11 van de W.R.O.

1. Een ontwerp-besluit van burgemeester en wethouders, strekkende tot het nader uitwerken of het wijzigen van het plan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en volgens de in dit plan vervatte regelen, ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie ter inzage. De ter inzage legging wordt tevoren in een plaatselijk dagblad bekend gemaakt, waarbij tevens de mogelijkheid tot het indienen van bezwaren als bedoeld in lid 2, wordt vermeld.
2. Gedurende de in lid 1 genoemde termijn van 14 dagen kunnen belanghebbenden tegen het ontwerp-besluit schriftelijk bezwaren indienen bij het college van burgemeester en wethouders.
3. Het uitwerkings- of wijzigingsbesluit vermeldt, wat omtrent de ingebracht bezwaren is overwogen.

Artikel 1.7. Procedure bij verlenen van vrijstellingen
krachtens het bepaalde in hoofdstuk 2 der
voorschriften.

1. Alvorens burgemeester en wethouders beslissen op een verzoek tot het verlenen van vrijstelling krachtens de bepalingen van hoofdstuk 2 van deze voorschriften, worden, behoudens het bepaalde in lid 2 van dit artikel, derden-belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om schriftelijk bezwaren in te dienen tegen de voorgenomen vrijstelling bij het college van burgemeester en wethouders.
2. Het in dit artikel bepaalde vindt geen toepassing:
 - a. in geval van een vrijstellingsbepaling met limitatieve, verplichte weigeringsgronden (gebonden beschikking), als bedoeld in artikel 2.21.10.;
 - b. indien burgemeester en wethouders reeds op andere gronden dan gelegen in mogelijke bezwaren van derden-belanghebbenden, het verzoek om vrijstelling afwijzen.
3. Als derden-belanghebbenden worden slechts diegenen aangemerkt die door het verlenen van vrijstelling rechtstreeks in hun belang kunnen worden getroffen.
4. De termijn voor het indienen van bezwaren bedraagt 14 dagen en gaat in op de dag dat betrokkene van het voornemen tot het verlenen van vrijstelling in kennis is gesteld.
5. Het in kennis stellen als bedoeld in lid 4 geschiedt:
 - a. middels publicatie in een plaatselijk dagblad indien het betreft een vrijstelling als bedoeld in artikel 2.1.6., 2.9.7., 2.10.8. en 2.33.2.;
 - b. middels een tot belanghebbende gerichte mondelinge of schriftelijke kennisgeving indien het betreft een vrijstelling als bedoeld in artikel 2.1.14., 2.3.11. en 2.21.5.
6. Burgemeester en wethouders beslissen omtrent het verlenen van vrijstelling binnen 30 dagen na verloop van de termijn, genoemd in lid 4.
De beslissing vermeldt, wat omtrent de ingebrachte bezwaren is overwogen.

Artikel 1.8. Afdekking van gebouwen.

1. Waar op de plankaart een maximale goothoogte is aangegeven, dient het gebouw vanaf uiterlijk die hoogte te worden afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling niet meer mag bedragen dan 60%, met dien verstande dat tussen deze (denkbeeldige) dakvlakken ook hellingen van meer dan 60% en rechtopgaande gevelconstructies zijn toegestaan.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid, zulks ten behoeve van steilere dakvlakken of rechtopgaande gevelconstructies buiten de in lid 1 bedoelde denkbeeldige dakvlakken.

Vrijstelling kan slechts worden verleend indien het stedenbouwkundige beeld, dat met het aangeven van de goothoogte werd beoogd, daardoor niet onevenredig wordt geschaad en met inachtneming van het bepaalde in lid 3.

3. Alvorens vrijstelling te verlenen als bedoeld in het vorige lid, worden diegenen, die door het verlenen van vrijstelling direct in hun belangen kunnen worden geschaad, in de gelegenheid gesteld om tegen de voorgenomen vrijstelling bezwaren in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Het bepaalde in de leden 4, 5b en 6 van artikel 1.7. is hierbij van overeenkomstige toepassing.

HOOFDSTUK II. VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING EN VOORSCHRIFTEN
OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GROND.

Artikel 2.1. Eengezinshuizen.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond mag uitsluitend worden gebruikt voor eengezinshuizen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. De huizen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwstroken.
3. Waar op de plankaart in de bouwstrook de aanduiding O (open) voorkomt, mogen uitsluitend vrijstaande huizen worden gebouwd.
4. Waar op de plankaart in de bouwstrook de aanduiding HO (half open) voorkomt, mag het aantal aaneen te bouwen huizen uitsluitend twee bedragen.
5. Waar op de plankaart in de bouwstrook de aanduiding G (gesloten) voorkomt, mag het aantal aaneen te bouwen huizen uitsluitend drie of meer bedragen.
6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de leden 3, 4 en 5, zulks ten behoeve van het vermeerderen of verminderen van het daar genoemde aantal aaneen te bouwen huizen met ten hoogste één huis, indien een doelmatige verkaveling van de grond dit wenselijk maakt.
7. De breedte van niet-vrijstaande huizen mag niet minder dan 5 meter bedragen, de breedte van vrijstaande huizen mag niet minder dan 7 meter bedragen.
8. De goothoogte en nokhoogte van de huizen mag niet meer bedragen dan het aantal meters dat op de plankaart is aangegeven.
9. Binnen de bouwstroken, tussen de huizen, moet de afstand van de zijgevel van een huis/huizenblok tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 2.50 meter bedragen, en moet de afstand tussen huizen/huizenblokken ten minste 5 meter bedragen.
10. Bij ieder huis mogen binnen de bouwstrook, danwel op de blijkens de plankaart voor erf aangewezen grond, bijgebouwen worden gebouwd, zulks met inachtneming van het bepaalde in lid 11.
11. De maximale gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per eengezinshuis op de blijkens de plankaart als erf aangewezen grond, wordt bepaald door de formule $V0+12-A-B$, waarbij O is het grondoppervlak van het bij het huis behorende erf; A is de reeds op het erf aanwezige oppervlakte aan bijgebouwen; en B is de maximaal alsnog op het erf te bouwen oppervlakte aan bijgebouwen, zulks met dien verstande dat:
 - a. de totale oppervlakte aan bijgebouwen op de voor erf aangewezen grond (A+B) niet meer dan 45 m² mag bedragen;
 - b. aangebouwde bijgebouwen over niet meer dan 2/5 deel van de achtergevelbreedte van de woning mogen worden aangebouwd;
 - c. de goothoogte van de bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 2.50 meter bij vrijstaande bijgebouwen en niet meer dan 3 meter bij aangebouwde bijgebouwen;

- d. de afstand tussen de achtergevel van het huis en het bijgebouw moet ten minste 6 meter bedragen, voorzover de projectie van het bijgebouw op de achtergevel van het huis meer bedraagt dan $\frac{2}{5}$ deel van de achtergevelbreedte van het huis en ten minste 3 meter, voorzover die projectie $\frac{2}{5}$ of minder bedraagt.
- 12. In afwijking van het bepaalde in lid 11 is het toegestaan op de voor erf aangewezen grond een plantenkasje, voliëre of een hok voor kleine huisdieren te bouwen, met dien verstande dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 4 m² mag bedragen;
 - b. de hoogte niet meer dan 1.50 meter mag bedragen;
 - c. de afstand tussen de in dit lid bedoelde bouwwerken en de achtergevel van de woning ten minste 6 meter moet bedragen.
- 13. In afwijking van het bepaalde in lid 11, aanhef en sub a mag bij een huis binnen de bouwstrook danwel op de voor erf aangewezen grond, een enkele garage worden gebouwd met een grondoppervlakte van 20 m² of een dubbele garage met een grondoppervlakte van 35 m², met dien verstande dat:
 - a. de voorgevel van de garage ten minste 4 meter achter de voorgevel van de woning moet blijven;
 - b. de garage voor het beoogde doel met een personenauto vanaf de openbare weg bereikbaar moet zijn.
- 14. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 11 ten aanzien van de maximum oppervlakte aan op het erf te bouwen bijgebouwen zulks ten behoeve van een praktijkruimte c.q. privé-kantoor, onverminderd het bepaalde in lid 15 en 16.
- 15. De in het vorige lid bedoelde vrijstelling kan slechts worden verleend voor een oppervlakte die ten hoogste 30 m² uitgaat boven de door toepassing van lid 11, aanhef, verkregen oppervlakte, onverminderd het bepaalde in lid 16.
- 16. In geen geval mag meer dan 25% van het vloeroppervlak van een ééngezinshuis worden gebruikt ten behoeve van praktijkruimte c.q. privékantoor.
- 17. Binnen de bouwstrook, danwel op de blijkens de plankaart voor erf aangegeven grond is de bouw van een niet overdekt zwembad met een maximale oppervlakte van 30 m² toegestaan.
- 18. In afwijking van het bepaalde in lid 14 mag, alwaar op de plankaart de aanduiding van "praktijkruimte toegestaan" voorkomt, een praktijkruimte/privékantoor worden gebouwd met een oppervlakte van ten hoogste 100 m². Het bepaalde in lid 11 blijft met betrekking tot deze praktijkruimte/privékantoor buiten toepassing, terwijl ook de toepassing van lid 15 en 16 uitgesloten is.
- 19. Alwaar op de plankaart de aanduiding van "winkel toegestaan" voorkomt, mag het betreffende eengezinshuis mede worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel, terwijl de bijgebouwen mogen worden gebruikt als magazijn.
- 20. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter. Deze bepaling geldt niet voor antennes, vlaggemasten en lichtmasten, die geen grotere hoogte dan 25 meter mogen hebben.

21. Indien en voor zover de in dit artikel bedoelde grond blijkens de aanduiding op de plankaart tevens is bestemd tot "waterstaatsdoeleinden", is tevens het bepaalde in artikel 2.32. van toepassing, en wel zodanig dat het bepaalde in dit artikel slechts geldt, indien en voor zover de toepassing van het in artikel 2.32. bepaalde zich daar niet tegen verzet.

Artikel 2.2. Vacant.

Artikel 2.3. Landhuizen of villa's.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond mag uitsluitend worden gebruikt voor vrijstaande landhuizen of villa's met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken - een zwembassin daaronder begrepen - andere werken en bostuin.
2. De landhuizen of villa's mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwstroken.
3. Binnen een bouwstrook mag slechts één landhuis of villa worden gebouwd.
4. De goothoogte en nokhoogte van een landhuis of villa mag niet meer bedragen dan het aantal meters dat op de plankaart is weergegeven.
5. De inhoud van een landhuis of villa dient ten minste 450 m³ te bedragen.
6. Bij ieder landhuis mogen binnen de bouwstrook bijgebouwen worden gebouwd, zulks met inachtneming van het bepaalde in lid 8.
7. In afwijking van het bepaalde in lid 6, doch met inachtneming van het bepaalde in lid 8, mag de bouwstrook met ten hoogste 15 meter worden overschreden, zulks ten behoeve van de bouw van bijgebouwen op de bij het landhuis behorende, voor "bostuin" aangewezen grond, met dien verstande dat:
 - a. de overschrijding niet mag plaatsvinden aan die zijde van de bouwstrook (en het verlengde daarvan) waarnaar de voorgevel van het landhuis/villa is gekeerd, althans de gevel welke gezien o.a. de bereikbaarheid vanaf de openbare weg, kennelijk als voorgevel dient te worden aangemerkt;
 - b. de overschrijding eveneens niet mag plaatsvinden indien de afstand van de bouwstrook tot enige voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen grond, minder bedraagt dan 20 meter;
 - c. de afstand tussen een bijgebouw en enige perceelsgrens niet minder mag bedragen dan 5 meter;
 - d. de onderlinge afstand tussen bijgebouwen op één perceel niet meer dan 10 meter mag bedragen.
8. De maximale gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per landhuis/villa wordt bepaald door de formule $V_0 + 12 - A = B$, waarbij 0 is het grondoppervlak van het bij het huis behorende perceel; A is de reeds op het perceel aanwezige oppervlakte aan bijgebouwen; en B is de maximaal alsnog op het perceel te bouwen oppervlakte aan bijgebouwen, zulks met dien verstande dat:
 - a. de totale oppervlakte aan bijgebouwen op de voor bostuin aangewezen grond (A+B) niet meer dan 45 m² mag bedragen;
 - b. aangebouwde bijgebouwen over niet meer dan 2/5 deel van de achtergevelbreedte van het huis mogen worden aangebouwd;

- c. de goothoogte van de bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 2.50 meter bij vrijstaande bijgebouwen en niet meer dan 3 meter bij aangebouwde bijgebouwen;
 - d. de afstand tussen de achtergevel van het huis en het bijgebouw moet ten minste 6 meter bedragen, voorzover de projectie van het bijgebouw op de achtergevel van het huis meer bedraagt dan $\frac{2}{5}$ deel van de achtergevelbreedte van het huis en ten minste 3 meter, voorzover die projectie $\frac{2}{5}$ of minder bedraagt.
9. In afwijking van het bepaalde in lid 8 is het toegestaan bij een landhuis/villa een plantenkasje, voliëre of een hok voor kleine huisdieren te bouwen, met dien verstande dat:
- a. de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 4 m² mag bedragen;
 - b. de hoogte niet meer dan 1.50 meter mag bedragen;
 - c. de afstand tussen de in dit lid bedoelde bouwwerken en de achtergevel van de woning tenminste 6 meter moet bedragen.
10. In afwijking van het bepaalde in lid 8, aanhef en sub a mag bij een landhuis/villa een enkele garage worden gebouwd met een grondoppervlakte van 20 m² of een dubbele garage met een grondoppervlakte van 35 m², met dien verstande dat:
- a. de voorgevel van de garage ten minste 4 meter achter de voorgevel van de woning moet blijven;
 - b. de garage voor het beoogde doel met een personenauto vanaf de openbare weg bereikbaar moet zijn.
11. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 8 ten aanzien van de maximum oppervlakte aan bijgebouwen zulks ten behoeve van een praktijkruimte c.q. privékantoor, onverminderd het bepaalde in lid 12 en 13.
12. De in het vorige lid bedoelde vrijstelling kan slechts worden verleend voor een oppervlakte die ten hoogste 30 m² uitgaat boven de door toepassing van lid 8, aanhef, verkregen oppervlakte, onverminderd het bepaalde in lid 13.
13. In geen geval mag meer dan 25% van het vloeroppervlak van een landhuis/villa worden gebruikt ten behoeve van praktijkruimte c.q. privékantoor.
14. Binnen de bouwstrook, danwel op de voor "bostuin" aangewezen grond, is de bouw van een niet overdekt zwembad met een maximale oppervlakte van 30 m² toegestaan, waarbij, indien het zwembad op de voor "bostuin" aangewezen grond wordt aangelegd, het bepaalde in lid 7 van overeenkomstige toepassing is.
15. De binnen de bouwstrook gelegen, doch vooralsnog niet te bebouwen grond, mag uitsluitend als tuin of erf worden gebruikt, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
16. Op de voor "bostuin" aangewezen grond zijn andere bouwwerken slechts toegestaan voor zover het betreft de bij de bostuin passende of daaraan dienstbare bouwwerken, waaronder mede begrepen bouwwerken welke verband houden met het in lid 14 genoemde zwembad.

17. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de voor "bostuin" aangewezen grond de volgende andere werken of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. het ontginnen, afgraven of egaliseren van de ten tijde van de eerste tervisielegging van het ontwerpplan bestaande houtwallen en singels;
 - b. het kappen of beschadigen van houtopstanden, met dien verstande dat geen aanlegvergunning nodig is voor het periodiek kappen van hakhout;
 - c. het aanleggen, verharden of stabiliseren van wegen, (rijwiel)-paden, banen of parkeergelegenheden, danwel andere oppervlakteverhardingen aan te brengen. Deze bepaling geldt niet voor oppervlakteverhardingen die verband houden met de in lid 7, 9, 10, 11 en 14 bedoelde bebouwing, met dien verstande dat geen aanlegvergunning is vereist voor werken en werkzaamheden die in redelijkheid slechts kunnen worden aangemerkt als zijnde van dermate ondergeschikte aard en omvang, dat enige wezenlijke invloed op de in lid 1 bedoelde functies en waarden niet is te verwachten.
18. De in het vorige lid bedoelde aanlegvergunning wordt geweigerd, indien vaststaat of met reden is te vrezen, dat de uit te voeren werken of werkzaamheden in strijd zijn met het plan.
Er is strijd met het plan indien door de werken of werkzaamheden danwel door de direct of indirect daarvan te verwachten gevolgen de functies van de bostuin, te weten het vormen van een visuele afscheiding tussen naastliggende percelen en bestemmingen en het behoud van de aldaar voorkomende landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden, onevenredig worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor herstel van die waarden worden verkleind.
19. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 17, wordt de Consulente Natuurbehoud van Staatsbosbeheer gehoord, terwijl een vergunning als bedoeld in lid 17 c bovendien eerst kan worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
20. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter. Deze bepaling geldt niet voor antennes, vlaggemasten en lichtmasten, die geen grotere hoogte mogen hebben dan 25 meter.
21. Indien en voor zover de in dit artikel bedoelde grond blijkens de aanduiding op de plankaart tevens is bestemd tot "waterstaatsdoeleinden", is tevens het bepaalde in artikel 2.32. van toepassing, en wel zodanig dat het bepaalde in dit artikel slechts geldt, indien en voor zover de toepassing van het artikel 2.32. bepaalde, zich daar niet tegen verzet.

Artikel 2.4. Autoboxen.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond, mag uitsluitend worden gebruikt voor het stallen van voertuigen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

2. De gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwstrook.
3. De oppervlakte per afzonderlijke stallingsruimte mag niet meer bedragen dan 20 m².
4. De hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 3,50 meter.
5. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter.

Artikel 2.5. Kantoren.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond, mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van kantoren, met de daarbij behorende gebouwen (één dienstwoning met bijgebouwen per kantoor daaronder begrepen), andere bouwwerken en andere werken.
2. De gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart weergegeven bouwstrook.
3. De oppervlakte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 150 m², de oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 45 m².
4. De goothoogte en nokhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het aantal meters dat op de plankaart is weergegeven, met dien verstande dat de goothoogte en nokhoogte van de bij de dienstwoning behorende bijgebouwen niet meer mag bedragen dan respectievelijk 3 meter en 4.50 meter.
5. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter, uitgezonderd vlaggemasten en antennes, die geen grotere hoogte mogen hebben dan 25 meter.

Artikel 2.6. Nutsgebouwtjes.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond, mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van nutsvoorzieningen, zoals een pompgemaal of een transformatorhuisje, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. De gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bouwstrook.
3. De goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 3.50 meter bedragen.
4. Andere bouwwerken mogen een hoogte hebben van ten hoogste 2 meter.

Artikel 2.7. Nutsbedrijven.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond, mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van nutsbedrijven, zoals waterleiding-, electriciteits- of gasbedrijven, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. De gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart weergegeven bebouwingsgrens.
3. De oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het aantal vierkante meters dat overeenkomt met het op de plankaart weergegeven bebouwingspercentage.
4. De goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het aantal meters dat op de plankaart is weergegeven.
5. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
 - 2 meter, voor zover gelegen buiten de bebouwingsgrens;
 - 5 meter, voor zover gelegen binnen de bebouwingsgrens,een en ander met uitzondering van vlaggemasten, lichtmasten en antennes, die geen grotere hoogte mogen hebben dan 25 meter.

Artikel 2.8. Gemeentelijke bedrijven.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond, mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van gemeentelijke bedrijven, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. De gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart weergegeven bebouwingsgrens.
3. De oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het aantal vierkante meters dat overeenkomt met het op de plankaart weergegeven bebouwingspercentage.
4. De goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het aantal meters dat op de plankaart is weergegeven.
5. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
 - 2 meter, voor zover gelegen buiten de bebouwingsgrens;
 - 5 meter, voor zover gelegen binnen de bebouwingsgrens,één en ander met uitzondering van vlaggemasten, lichtmasten en antennes, die geen grotere hoogte mogen hebben dan 25 meter.

Artikel 2.9. Bedrijven.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond mag uitsluitend worden gebruikt voor bedrijfsdoeleinden als nader omschreven in de leden 6 tot en met 10, met de daarbij behorende gebouwen, één bedrijfswoning per zelfstandig bedrijf daaronder begrepen, andere bouwwerken en andere werken.

2. De gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens.
 3. De oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het aantal vierkante meters dat overeenkomt met het op de plankaart weergegeven bebouwingspercentage, met dien verstande dat de oppervlakte van de bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 150 m² en dat de gezamenlijke oppervlakte van de bij een bedrijfswoning behorende bijgebouwen niet meer dan 45 m² mag bedragen.
 - 3a In afwijking van het bepaalde in lid 3 ten aanzien van de oppervlakte aan bijgebouwen, mag bij de dienstwoning een garage worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 20 m², mits de garage voor het beoogde doel met een personenauto vanaf de openbare weg bereikbaar is.
 4. De goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het aantal meters dat op de plankaart is weergegeven, met dien verstande dat de goot- en nokhoogte van bij een bedrijfswoning behorend bijgebouw niet meer mag bedragen dan respectievelijk 3 meter en 4,50 meter.
 5. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
 - a. 2 meter, voor zover gelegen buiten de bebouwingsgrens;
 - b. 5 meter, voor zover gelegen binnen de bebouwingsgrens.een en ander met uitzondering van vlaggemasten, lichtmasten en antennes, die geen grotere hoogte mogen hebben dan 25 meter.
 6. Onverminderd het bepaalde in lid 7 mag de grond uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de op de plankaart binnen de bestemmingsgrens aangedeelde bedrijfsbranche.
 7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het vorige lid, zulks ten behoeve van bedrijven die binnen de betreffende bestemmingsgrens aanvaardbaar zijn evenwel met uitzondering van de categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder.*

Een bedrijf is aanvaardbaar, indien redelijkerwijs kan worden aangenomen, dat het bedrijf geen blijvende onevenredige afbreuk zal doen aan het woon- en leefklimaat.

Bij de beoordeling hieromtrent dienen de aard, de omvang en het productieproces van het bedrijf, de constructie, inrichting en het gebruik van bouwwerken en andere werken, gerelateerd aan de situering van de betreffende bedrijfsbestemming ten opzichte van woonbebouwing en/of infrastructuur in aanmerking te worden genomen.

Het bepaalde in artikel 1.7. alsmede het bepaalde in de leden 9 en 10 moet hierbij in acht worden genomen.
 8. Vacant.
 9. Alvorens een vrijstelling te verlenen ten behoeve van een bedrijf dat behoort tot één der hieronder genoemde bedrijfscategorieën, moet het advies van de Inspecteur der Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu in Gelderland worden ingewonnen:
 - a. transportbedrijven;
- * Een vrijstelling als bedoeld in dit lid laat het bepaalde bij of krachtens milieuwetten, waaronder de Hinderwet, onverlet.

- b. bedrijven welke behoren tot de volgende categorieën, genoemd in het Hinderbesluit, zoals dit luidt op het moment van de eerste tervisielegging van het plan (zie bijlage):
- IIa
 - IIb, echter slechts indien de waterinhoud van de reservoirs waarin de daarbedoelde gassen/vloeistoffen zijn opgeslagen meer bedraagt dan 0.5 m³
 - III en IIIA
 - IV
 - V, echter slechts indien de hoeveelheid van de daarbedoelde vloeistoffen meer bedraagt dan 3 m³
 - VI
 - VIIa
 - VIIIa en b
 - IX
 - X en XA
 - XIII, met uitzondering van poeliersbedrijven
 - XIV, met uitzondering van inrichtingen waar uit klei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken
 - XV, met uitzondering van constructiewerkplaatsen en herstellinrichtingen voor verbrandingsmotoren en motorvoertuigen
 - XVI
 - XVII
 - XVIII
 - XIX
 - XX, met uitzondering van inrichtingen waar voorwerpen van beton worden vervaardigd of bewerkt
 - XXI t/m XXVI.
- 10 Onverminderd het bepaalde in lid 9 moet, alvorens vrijstelling kan worden verleend, voor de volgende van de in lid 9 onder b genoemde categorieën, van Gedeputeerde Staten der provincie Gelderland een verklaring zijn ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vrijstelling (verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 15, lid 2 W.R.O.):
- III en IIIA, IV, voor zover het betreft chemische producten en VIIb.
- 11 Het besluit tot het verlenen van vrijstelling vermeldt de branche van het bedrijf waarvoor vrijstelling wordt verleend.
- 12 Bedrijven, welke op het tijdstip van onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan reeds binnen deze bestemming aanwezig zijn en behoren tot één der in lid 9 bedoelde categorieën, worden geacht een vrijstelling als bedoeld in lid 7 verkregen te hebben.
- 13 Het uitoefenen van detailhandel is binnen deze bestemming niet toegestaan, uitgezonderd detailhandel in goederen, die ter plaatse groeien, worden vervaardigd of bewerkt, voor zover deze detailhandel een geïntegreerd en ondergeschikt deel uit maakt van het betreffende bedrijf. Voor garagebedrijven geldt het verbod bovendien niet voor de met dit bedrijf direct verband houdende artikelen zoals automobielen, onderdelen, accessoires en olieproducten.
14. Indien en voor zover de in dit artikel bedoelde grond blijkens de aanduiding op de plankaart is bestemd tot "waterstaatsdoeleinden", is tevens het bepaalde in artikel 2.32. van toepassing, en wel zodanig dat het bepaalde in dit artikel slechts geldt, indien en voor zover de toepassing van het in artikel 2.32. bepaalde zich daar niet tegen verzet.

15. Alwaar op de plankaart de bedrijfsbranche garagebedrijf is aangegeven is het, bij gebruik van de onbebouwde gronden als opslagterrein verboden de betrokken goederen op te slaan tot een hoogte van meer dan 2.50 meter.

Artikel 2.10. Werkgebied.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond, mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, met de daarbij behorende gebouwen (waaronder één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen per zelfstandig bedrijf), andere bouwwerken en andere werken, (ontsluitings)wegen en parkeervoorzieningen daaronder begrepen en groenvoorzieningen.
2. De gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van de gebouwen per zelfstandig bedrijf niet meer mag bedragen dan 85% van de oppervlakte van het bij dat bedrijf behorende perceel/kavel, waarbij de oppervlakte van de bedrijfswoning en van de daarbij behorende bijgebouwen echter niet meer mag bedragen dan respectievelijk 150 m² en 45 m²;
 - b. de afstand van een gebouw tot de as van een binnen de bebouwingsgrens gelegen ontsluitingsweg tenminste 10 meter moet bedragen;
 - c. langs de zijdelingse perceels-/kavelgrenzen stroken grond met een breedte van 4 meter ter ene zijde en 2 meter ter andere zijde, vrij moeten blijven van bebouwing, opslag en beplanting.
- 2a In afwijking van het bepaalde in lid 2a ten aanzien van de oppervlakte aan bijgebouwen, mag bij de dienstwoning een garage worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 20 m², mits de garage voor het beoogde doel met een personenauto vanaf de openbare weg bereikbaar is.
3. De goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven hoogte in meters, met dien verstande dat de goot- en nokhoogte van de bij een bedrijfswoning behorende bijgebouwen niet meer mag bedragen dan respectievelijk 3 meter en 4.50 meter.
4. Vacant.
5. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
 - a. 2 meter, voor zover gelegen buiten de bebouwingsgrens;
 - b. 5 meter, voor zover gelegen binnen de bebouwingsgrens.een en ander met uitzondering van vlaggemasten, lichtmasten en antennes, die geen grotere hoogte mogen hebben dan 25 meter.
6. Het uitoefenen van detailhandel is binnen deze bestemming niet toegestaan, uitgezonderd detailhandel in goederen, die ter plaatse groeien, worden vervaardigd of bewerkt, voor zover deze detailhandel een geïntegreerd en ondergeschikt deel uit maakt van het betreffende bedrijf. Voor garagebedrijven geldt het verbod bovendien niet voor de met dit bedrijf direct verband houdende artikelen zoals automobielen, onderdelen, assecoires en olieproducten.
7. Binnen deze bestemming zijn niet toegelaten die bedrijven en inrichtingen, die vanwege hun productieproces of vanwege hun constructie, inrichting en/of gebruik van bouw- en andere werken, gevaar, schade of hinder kunnen toebrengen aan het woonklimaat, te weten die bedrijven die in artikel 1 van het Hinderbesluit (zoals dat luidt op het moment van het van kracht worden van dit plan, zie bijlage), zijn bedoeld onder:

IIa,
IIb, echter slechts indien de waterinhoud van de reservoirs waarin de daar bedoelde gassen/vloeistoffen zijn opgeslagen meer bedraagt dan 1 m³ per zelfstandig bedrijf,
III,
IIIA,
IV
V, echter slechts indien de hoeveelheid van de daar bedoelde vloeistoffen meer bedraagt dan 5 m³ per zelfstandig bedrijf,
VIIa,
VIIa, voor zover het betreft de producten: as, vuilnis, bagger, roet, bloed, beenderen, hoornen, lompen, huiden, vellen, mest en meststoffen,
VIIb,
IX,
X,
XI,
XIII, met uitzondering van poeliersbedrijven,
XIV, met uitzondering van inrichtingen waar uit klei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken,
XV, met uitzondering van smederijen, constructiewerkplaatsen en andere inrichtingen waar metaal wordt bewerkt of verwerkt, voor zover deze inrichtingen/bedrijven verband houden met en ten dienste zijn van agrarische bedrijven, affineerderijen van goud en zilver, herstellinrichtingen voor verbrandingsmotoren en motorvoertuigen,
XVI,
XVII,
XIX,
XX, met uitzondering van inrichtingen waar voorwerpen van beton worden vervaardigd of bewerkt,
XXII tot en met XXVI.
Eveneens niet toegelaten zijn de categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder..

8. Burgemeester en wethouders kunnen, na ingewonnen advies van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu in Gelderland vrijstelling verlenen van het bepaalde in het vorige lid, zulks ten behoeve van bedrijven die binnen de betreffende bestemmingsgrens aanvaardbaar zijn evenwel met uitzondering van de categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder.*

Een bedrijf is aanvaardbaar, indien redelijkerwijs kan worden aangenomen, dat het bedrijf geen blijvende onevenredige afbreuk zal doen aan het woon- en leefklimaat.

Bij de beoordeling hieromtrent dienen de aard, de omvang en het productieproces van het bedrijf, de constructie, inrichting en het gebruik van bouwwerken en andere werken, gerelateerd aan de situering van de betreffende bedrijfsbestemming ten opzichte van woonbebouwing en/of infrastructuur in aanmerking te worden genomen.

Het bepaalde in artikel 1.7. moet hierbij in acht worden genomen.

* Een vrijstelling als bedoeld in dit lid laat het bepaalde bij of krachtens milieuwetten, waaronder de Hinderwet, onverlet.

Artikel 2.11. Rioolwaterzuivering.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond, mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de rioolwaterzuivering, uitgezonderd de categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. De gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens.
3. De oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het aantal vierkante meters, dat overeenkomt met het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage.
4. De goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het aantal meters dat op de plankaart is aangegeven.
5. Indien en voor zover de in dit artikel bedoelde grond blijkens de aanduiding op de plankaart tevens is bestemd tot "waterstaatsdoeleinden", is tevens het bepaalde in artikel 2.32. van toepassing, en wel zodanig dat het bepaalde in dit artikel slechts geldt, indien en voor zover de toepassing van het in artikel 2.32. bepaalde, zich daar niet tegen verzet.

Artikel 2.12. Terrein voor weg- en waterbeheer.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond, mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van het onderhoud en beheer van wegen en waterlopen, zoals voor de opslag van zand, zout en ander materiaal, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. De gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart weergegeven bebouwingsgrens.
3. De oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het aantal vierkante meters dat overeenkomt met het op de plankaart weergegeven bebouwingspercentage.
4. De goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het aantal meters dat op de plankaart is weergegeven.
5. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
 - 2 meter, voor zover gelegen buiten de bebouwingsgrens;
 - 5 meter, voor zover gelegen binnen de bebouwingsgrens.een en ander met uitzondering van vlaggemasten, lichtmasten en antennes, die geen grotere hoogte mogen hebben dan 25 meter.
6. Indien en voor zover de in dit artikel bedoelde grond blijkens de aanduiding op de plankaart tevens is bestemd tot "waterstaatsdoeleinden", is tevens het bepaalde in artikel 2.32. van toepassing, en wel zodanig dat het bepaalde in dit artikel slechts geldt, indien en voor zover de toepassing van het in artikel 2.32. bepaalde, zich daar niet tegen verzet.

Artikel 2.13. Bijzondere doeleinden.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond, mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van instellingen ter zake van het verenigingsleven, onderwijs, religie, volksgezondheid, sociaal-culturele doeleinden en/of openbare dienstverlening, met de daarbij behorende gebouwen (een dienstwoning met de daarbij behorende bijgebouwen daaronder begrepen), andere bouwwerken en andere werken, parkeervoorzieningen daaronder begrepen.
2. De gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
3. De oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het aantal vierkante meters dat overeenkomt met het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage, echter met dien verstande dat de oppervlakte van de woning ten hoogste 150 m² mag bedragen en de oppervlakte van de daarbij behorende bijgebouwen niet meer dan 45 m² mag bedragen.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 3 ten aanzien van de oppervlakte aan bijgebouwen, mag bij de dienstwoning een garage worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 20 m², mits de garage voor het beoogde doel met een personenauto vanaf de openbare weg bereikbaar is.
5. De goothoogte en nokhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven hoogte in meters, met dien verstande dat de goothoogte en nokhoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan respectievelijk 3 meter en 4.50 meter.
6. Alwaar op de plankaart de verklaring van "horeca toegestaan" voorkomt, mag de grond mede worden gebruikt voor horecadoeleinden ten behoeve van een in lid 1 bedoelde instelling.
7. Andere bouwwerken mogen een hoogte hebben van ten hoogste 2 meter. Deze bepaling geldt niet voor antennes, vlaggemasten en lichtmasten, die geen grotere hoogte mogen hebben dan 25 meter.

Artikel 2.14. Vacant.

Artikel 2.15. Horecabedrijf.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van een horecabedrijf, met de daarbij behorende gebouwen (een bedrijfswoning met de daarbij behorende gebouwen daaronder begrepen), andere bouwwerken en andere werken.
2. De gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart weergegeven bebouwingsgrens.

3. De oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het aantal vierkante meters dat overeenkomt met het op de plankaart weergegeven bebouwingspercentage, met dien verstande dat de oppervlakte van de bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen niet meer mag bedragen dan respectievelijk 150 m² en 45 m².
4. In afwijking van het bepaalde in lid 3 ten aanzien van de oppervlakte aan bijgebouwen, mag bij de dienstwoning een garage worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 20 m², mits de garage voor het beoogde doel met een personenauto vanaf de openbare weg bereikbaar is.
5. De goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het aantal meters dat op de plankaart is weergegeven, met dien verstande dat de goot- en nokhoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 meter, respectievelijk 4,50 meter.
6. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen. Deze bepaling geldt niet voor antennes, lichtmasten en vlaggemasten, die geen grotere hoogte mogen hebben dan 25 meter.

Artikel 2.16. Duivensportcentrum.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond, mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de duivensport, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. De gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens.
3. De oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het aantal meters dat overeenkomt met het op de plankaart weergegeven bebouwingspercentage.
4. De goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het aantal meters dat op de plankaart is weergegeven.
5. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter. Deze bepaling geldt niet voor lichtmasten, vlaggemasten en antennes, die geen grotere hoogte mogen hebben dan 25 meter.

Artikel 2.17. Vacant.

Artikel 2.18. Sportdoeleinden.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond, mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van sportdoeleinden, niet zijnde motorsporten, alsmede voor de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. De gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart weergegeven bebouwingsgrenzen.

3. De oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het aantal vierkante meters dat overeenkomt met het op de plankaart weergegeven bebouwingspercentage.
4. De goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het aantal meters dat op de plankaart is weergegeven.
5. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter. Deze bepaling geldt niet voor vlaggemasten, lichtmasten, tribunes, ballenvan-
gers en antennes, die geen grotere hoogte mogen hebben dan 25 meter.
6. Indien en voor zover de in dit artikel bedoelde grond blijkens de aandui-
ding op de plankaart tevens is bestemd tot "waterstaatsdoeleinden", is
tevens het bepaalde in artikel 2.32. van toepassing, en wel zodanig dat
het bepaalde in dit artikel slechts geldt, indien en voor zover de toe-
passing van het in artikel 2.32. bepaalde, zich daar niet tegen verzet.

Artikel 2.19. Agrarische doeleinden, klasse A
(grote landschappelijke waarde)

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond, mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de akker-
bouw en veeteelt, zulks met behoud van de aldaar voorkomende danwel daar-
aan eigen landschappelijke waarden en natuurwetenschappelijke waarden.
2. Op deze grond mag geen bebouwing worden opgericht, zulks met uitzondering
van afrasteringen alsmede andere bouwwerken ten behoeve van het wegbeheer
en de waterhuishouding.
3. Onverminderd hetgeen overigens voortvloeit uit de bestemming als omschre-
ven in lid 1, is het strijdig met deze bestemming - en derhalve verboden
- de in 1 lid 1 bedoelde grond te gebruiken, te doen of te laten gebrui-
ken:
 - a. als kampeerterrein voor personen die hun hoofdverblijf elders hebben.
 - b. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen, waar-
bij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 3.1. is het verboden om zonder of in
afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders
(aanlegvergunning) de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voe-
ren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het aanleggen, verharden of stabiliseren van wegen, rijwielpaden, ba-
nen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakte-
verhardingen, zulks met uitzondering van het aanleggen van tegelpaden
en tegelterrassen in of op bij woningen behorende tuinen of erven,
alsmede met uitzondering van erfverhardingen binnen de bouwpercelen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren en het
scheuren van grasland, een en ander voor zover voor deze werken of
werkzaamheden niet reeds uit hoofde van de wet of de provinciale
verordening, vergunning is vereist;

- c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden. Van dit verbod zijn uitgezonderd erfafscheidingen met een maximale hoogte van 1 meter en straatmeubilair, zoals een bank, afvalbak, aanwijzingsbord of wegwijzer;
- d. het bebossen van gronden, die ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan niet als bosgronden konden worden aangemerkt;
- e. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand met dien verstande dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan bestaande bodemgebruik en voorts onverminderd het bepaalde in of krachtens de Boswet;
- f. het opslaan, deponeren, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, alsmede het aanleggen of inrichten van opslag-, stort- of bergplaatsen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het gebruik overeenkomstig de bestemming.

met dien verstande dat een aanlegvergunning niet is vereist indien en voor zover het betreft:

- normale onderhouds- en beheerswerkzaamheden;
- werken en werkzaamheden die vallen binnen het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering;
- werken en werkzaamheden die in redelijkheid slechts kunnen worden aangemerkt als zijnde van dermate ondergeschikte aard en omvang, dat enige wezenlijke invloed op de landschappelijke- danwel de natuurwetenschappelijke waarde van de grond en de omgeving niet is te verwachten.

- 5. De in het vorige lid bedoelde aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uit te voeren andere werken/werkzaamheden, danwel door de direct of indirect daarvan te verwachten gevolgen, een blijvende, onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in lid 1 bedoelde waarden en hieraan door het stellen van voorwaarden niet voldoende kan worden tegemoet gekomen.
- 6. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 4 moeten de Consulents Natuurbehoud van het Staatsbosbeheer en de Provinciale Landbouwkundige Dienst in Gelderland worden gehoord; de vergunning voor werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 4 onder a. kan eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- 7. Het bepaalde in de leden 3 tot en met 6 is niet van toepassing indien genoemde werken of werkzaamheden, respectievelijk het genoemde gebruik zullen worden uitgevoerd, respectievelijk al plaatsvinden in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en gepaard gaan met handelingen, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, danwel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet.
- 8. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Verordening is uitgesloten.

9. Indien en voor zover de in dit artikel bedoelde grond blijkens de aanduiding op de plankaart tevens is bestemd tot "waterstaatsdoeleinden", is tevens het bepaalde in artikel 2.32. van toepassing, en wel zodanig dat het bepaalde in dit artikel slechts geldt, indien en voor zover de toepassing van het in artikel 2.32. bepaalde, zich daar niet tegen verzet.

Artikel 2.20. Agrarische doeleinden, klasse B
(landschappelijke waarde).

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond, mag uitsluitend worden gebruikt voor land- en tuinbouw, vee- en pluimveehouderij, fruitteelt, bloem- en boomkwekerij, zulks met behoud van de aldaar voorkomende, danwel daaraan eigen, landschappelijke waarden.
2. Op deze grond mag geen bebouwing worden opgericht, met uitzondering van afrasteringen, alsmede andere bouwwerken ten behoeve van het wegbeheer en de waterhuishouding.
3. Onverminderd hetgeen overigens voortvloeit uit de bestemming als omschreven in lid 1, is het strijdig met deze bestemming - en derhalve verboden - de in lid 1 bedoelde grond te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - a. als kampeerterrein voor personen die hun hoofdverblijf elders hebben;
 - b. als sport- of wedstrijdterrein, lig- of speelstrand, zwemgelegenheid en/of parkeerterrein.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 3.1., is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het winnen van zand, voor zover hiervoor niet reeds uit hoofde van een wet of provinciale verordening een vergunning is vereist;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks met uitzondering van het aanleggen van tegelpaden en tegelterrassen in of op bij woningen behorende tuinen of erven, alsmede met uitzondering van erfverhardingen binnen de bouwpercelen;
 - c. het opslaan, deponeren, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, alsmede het aanleggen of inrichten van opslag- of stort- of bergplaatsen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het gebruik overeenkomstig de bestemming,

met dien verstande dat een aanlegvergunning niet is vereist indien en voor zover het betreft:

- normale onderhouds- en beheerswerkzaamheden;
- werken en werkzaamheden die vallen binnen het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering;
- werken en werkzaamheden die in redelijkheid slechts kunnen worden aangemerkt als zijnde van dermate ondergeschikte aard en omvang, dat enige wezenlijke invloed op de landschappelijke waarde van de grond en de omgeving niet is te verwachten.

5. De in het vorige lid bedoelde aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van andere werken/werkzaamheden, danwel door de direct of indirect daarvan te verwachten gevolgen, een blijvende, onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in lid 1 bedoelde waarden en hieraan door het stellen van voorwaarden niet voldoende kan worden tegemoet gekomen.
6. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld in lid 4, moet de Consulent Natuurbehoud van het Staatsbosbeheer worden gehoord.
7. Indien een verantwoorde economische bedrijfsvoering daartoe aanleiding geeft, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 ten aanzien van het oprichten van bebouwing, zulks ten behoeve van de bouw van een melkstal met een maximale goothoogte van 2.50 meter, een maximale nokhoogte van 3.50 meter en een maximale oppervlakte van 50 m² per agrarisch bedrijf.
8. Indien en voor zover de in dit artikel bedoelde grond blijkens de aanduiding op de plankaart tevens is bestemd tot "waterstaatsdoeleinden", is tevens het bepaalde in artikel 2.32. van toepassing, en wel zodanig dat het bepaalde in dit artikel slechts geldt, indien en voor zover de toepassing van het in artikel 2.32. bepaalde, zich daar niet tegen verzet.

Artikel 2.21. Agrarische doeleinden, klasse C
(agrarisch productiegebied).

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond, mag uitsluitend worden gebruikt voor land- en tuinbouw, vee- en pluimveehouderij, fruitteelt en bloem- en boomkwekerij, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. Op deze grond mag geen bebouwing worden opgericht buiten de in lid 3 bedoelde agrarische bouwpercelen, zulks met uitzondering van afrasteringen alsmede andere bouwwerken ten behoeve van het wegbeheer en de waterhuishouding.
3. Uitsluitend binnen de begrenzing van elk op de plankaart aangegeven agrarisch bouwperceel is een agrarisch bedrijfscomplex toegestaan, bestaande uit één eengezinshuis en de voor het bedrijf benodigde bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
De oppervlakte per afzonderlijk gebouw mag niet meer bedragen dan 600 m².
4. De nokhoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 10 meter.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het vorige lid, zulks ten behoeve van bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 15 meter, indien dit voor een goede bedrijfsvoering beslist noodzakelijk is. Ter beantwoording van de vraag welke nokhoogte van gebouwen voor een goede bedrijfsvoering beslist noodzakelijk is, wordt onder meer het advies van de Provinciale Landbouwkundige Dienst ingewonnen.

6. De nokhoogte van het eengezinshuis mag niet meer bedragen dan 8 meter.
- 6a De dakhelling mag niet minder bedragen dan 30 graden en niet meer bedragen dan 60 graden.
7. De hoogte van de in lid 3 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 8 meter, met dien verstande dat burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen ten behoeve van silo's tot 12 meter, indien deze silo's voor een goede bedrijfsvoering beslist noodzakelijk zijn en met inachtneming van het bepaalde in de leden 8 en 9.
8. Ter beantwoording van de vraag welke hoogte van silo's voor een goede bedrijfsvoering beslist noodzakelijk is, wordt in ieder geval het advies van de Provinciale Landbouwkundige Dienst ingewonnen, terwijl ter zake van het Landschappelijke aspect de Consulnt Natuurbehoud Staatsbosbeheer wordt gehoord.
9. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de plaats waar de silo zal worden gebouwd, indien dit in verband met aanwezig of nog te planten geboomte ter afscherming van de silo wenselijk is.
10. Burgemeester en wethouders kunnen, na ingewonnen advies van de Provinciale Landbouwkundige Dienst, vrijstelling verlenen van het in lid 3 bepaalde, dat slechts één eengezinshuis per agrarisch bouwperceel mag worden gebouwd, zulks ten behoeve van de bouw van een tweede eengezinshuis binnen een straal van 30 meter uit het hoofdbedrijfsgebouw, indien is aangetoond dat dit in het belang van het bedrijf noodzakelijk is en overigens het bepaalde in lid 5 in acht wordt genomen. Indien blijkens het advies van de Provinciale Landbouwkundige Dienst de situering van de bestaande gebouwen van dien aard is, dat voor het tweede eengezinshuis de in dit lid genoemde straal van 30 meter ondoelmatig is, kan de vrijstelling worden verleend voor de bouw binnen een straal van 50 meter uit het hoofdbedrijfsgebouw.
11. Op de in lid 1 bedoelde grond is het uitoefenen van agrarische hulpbedrijven als ook het stichten van de daartoe benodigde gebouwen en andere bouwwerken niet toegestaan.
12. In afwijking van het bepaalde in lid 2 ten aanzien van het oprichten van bebouwing buiten de begrenzing van een agrarisch bouwperceel, is het toegestaan om buiten deze begrenzing een melkstal of een schuilgelegenheid te bouwen met een maximale goothoogte van 2,50 meter, een maximale nokhoogte van 3,50 meter en een maximale oppervlakte van 50 m² per agrarisch bedrijf.
13. Indien een beter economische bedrijfsvoering dit vordert, kunnen burgemeester en wethouders middels een planwijziging als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en na ingewonnen advies van de Provinciale Landbouwkundige Dienst:
 - a. een agrarisch bouwperceel vergroten tot maximaal 1 hectare;
 - b. de grenzen van een agrarisch bouwperceel verleggen met een maximum van 30 meter, mits daardoor in de totale oppervlakte van het bouwperceel geen verandering wordt gebracht, een en ander onverminderd het bepaalde onder a. van dit lid.

14. Onverminderd hetgeen reeds voortvloeit uit de bestemming als omschreven in lid 1 is het strijdig met deze bestemming - en derhalve verboden - de in lid 1 bedoelde grond te gebruiken, te doen of te laten gebruiken als kampeerterrein voor personen, die hun hoofdverblijf elders hebben. Dit verbod geldt niet op grond, gelegen binnen een straal van 50 meter vanuit de hoofdbebouwing van een functionerend agrarisch bedrijf, voor zover deze hoofdbebouwing blijkens de plankaart is opgenomen in een agrarisch bouwperceel, echter slechts voor ten hoogste 3 mobiele kampeermiddelen in het tijdvak van 1 april tot 1 november daarop volgend.
15. Ter gelegenheid van het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in artikel 4.2., lid 2 (verbouwen van boerderij tot burgerwoning) kunnen burgemeester en wethouders middels een planwijziging als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en na ingewonnen advies van de Provinciale Landbouwkundige Dienst, het op de plankaart aangegeven bouwperceel waarbinnen de te verbouwen boerderij en de daarbij behorende bedrijfsgebouwen zijn opgenomen, doen vervallen.
16. Indien en voor zover de in dit artikel bedoelde grond blijkens de aanduiding op de plankaart tevens is bestemd tot "waterstaatsdoeleinden", is tevens het be in artikel 2.32. van toepassing, en wel zodanig dat het bepaalde in dit artikel slechts geldt, indien en voor zover de toepassing van het in artikel 2.32. bepaalde zich daar niet tegen verzet.

Artikel 2.22. Tuin.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomene verklaring als zodanig bestemde grond, mag uitsluitend worden gebruikt als tuin ten dienste van de daarbij behorende gebouwen, alsmede voor de bij de tuin behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Op deze grond mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. Andere bouwwerken mogen een hoogte hebben van niet meer dan 1 meter, echter met uitzondering van vlaggemasten, en (voor zover het betreft de voor tuin aangewezen grond welke is gelegen achter de - verlengde - voorgevel van de woning), antennes die geen grotere hoogte mogen hebben dan 25 meter.
4. Indien en voor zover de in dit artikel bedoelde grond blijkens de aanduiding op de plankaart tevens is bestemd tot "waterstaatsdoeleinden", is tevens het bepaalde in artikel 2.32. van toepassing, en wel zodanig dat het bepaalde in dit artikel slechts geldt, indien en voor zover de toepassing van het in artikel 2.32. bepaalde, zich daar niet tegen verzet.

Artikel 2.23. Groenvoorzieningen.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond mag uitsluitend worden gebruikt en ingericht als groenvoorziening, zoals ten behoeve van het verkrijgen van een visuele afscherming tussen naastliggende bestemmingen of de verfraaiing van de omgeving met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

2. Op deze grond mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter. Deze bepaling geldt niet voor vlaggemasten en antennes, die geen grotere hoogte mogen hebben dan 25 meter.

Artikel 2.24. Bos- of parkstrook.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond mag uitsluitend worden gebruikt voor bos, struikgewas of hakhout, zulks met het oog op het bereiken van een visuele afscheiding tussen naastliggende bestemmingen, de verfraaiing van de omgeving en/of ten behoeve van het behoud van de aldaar voorkomende landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden.
2. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. Andere bouwwerken zijn slechts toegestaan voor zover het betreft bij de onderhavige bestemming passende en daaraan dienstbare bouwwerken, waaronder begrepen banken, afvalbakken, wegwijzers en ander straatmeubilair.
4. Onverminderd hetgeen overigens voortvloeit uit de bestemming als omschreven in lid 1, is het in strijd met deze bestemming - en derhalve verboden - de in lid 1 bedoelde grond te gebruiken, te doen of te laten gebruiken als stort-, berg- of opslagplaats van al dan niet aan hun gebruik onttrokken machines, vervoermiddelen, onderdelen daarvan of andere voorwerpen of stoffen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gericht beheer van de grond.
5. Andere bouwwerken mogen een hoogte hebben van 3 meter. Lichtmasten zijn van deze bepaling uitgezonderd.

Artikel 2.25. Natuurgebied.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond mag uitsluitend worden gebruikt voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden, zulks met dien verstande, dat op of in deze grond niet mag worden gebouwd.
2. Onverminderd hetgeen overigens voortvloeit uit de bestemming als omschreven in lid 1, is het strijdig met deze bestemming - en derhalve verboden - de in lid 1 bedoelde grond te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomers, zulks onverminderd hetgeen te dezer zake in provinciale- en gemeentelijke verordening is geregeld;
 - b. voor militaire oefeningen;
 - c. voor agrarische doeleinden;
 - d. als sport- of wedstrijdterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping, lig- of speelstrand, zwemgelegenheid en/of parkeerterrein.

3. Onverminderd het bepaalde in artikel 3.1. is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken en werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. het aanleggen, verharden of stabiliseren van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks met uitzondering van het aanleggen van tegelpaden en tegelterrassen in of op bij woningen behorende tuinen of erven;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden. Van dit verbod zijn uitgezonderd erfafscheidingen met een maximale hoogte van 1 meter en straatmeubilair, zoals een bank, afvalbak, aanwijzingsbord of wegwijzer;
 - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren en het scheuren van grasland, een en ander voor zover voor deze werken of werkzaamheden niet reeds uit hoofde van de wet of de provinciale verordening vergunning is vereist;
 - d. het bebossen van gronden, die ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan niet als bosgronden konden worden aangemerkt;
 - e. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand met dien verstande dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan bestaande bodemgebruik en voorts onverminderd het bepaalde in op krachtens de Boswet;
 - f. het winnen van bosstrooisel en mos, met dien verstande dat geen aanlegvergunning is vereist indien en voor zover het betreft:
 - normale onderhouds- en beheerswerkzaamheden,
 - werken en werkzaamheden die in redelijkheid slechts kunnen worden aangemerkt als zijnde van dermate ondergeschikte aard en omvang, dat enige wezenlijke invloed op de in lid 1 genoemde waarden van de grond en de omgeving niet is te verwachten.
4. Een in het vorige lid bedoelde aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van andere werken/werkzaamheden danwel door de direct of indirect daarvan te verwachten gevolgen een blijvende, onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in lid 1 bedoelde functies en waarden en hieraan door het stellen van voorwaarden niet voldoende kan worden tegemoet gekomen.
5. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 3 moet de Consulnt Natuurbehoud van het Staatsbosbeheer in Gelderland worden gehoord; de vergunning voor werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3 onder a. kan eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
6. Het bepaalde in de leden 2 en 3 in dit artikel is niet van toepassing, indien genoemde werken of werkzaamheden, respectievelijk het genoemde gebruik, zullen worden uitgevoerd, respectievelijk zal plaatsvinden in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet, en gepaard gaan met handelingen, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning is vereist, danwel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.

7. Indien en voor zover de in dit artikel bedoelde grond blijkens de aanduiding op de plankaart tevens is bestemd tot "waterstaatsdoeleinden", is tevens het bepaalde in artikel 2.32. van toepassing, en wel zodanig dat het bepaalde in dit artikel slechts geldt, indien en voor zover de toepassing van het in artikel 2.32. bepaalde, zich daar niet tegen verzet.

Artikel 2.26. Begraafplaats.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond mag uitsluitend worden gebruikt als begraafplaats, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. De gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwstroken.
3. De goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het aantal meters dat op de plankaart is weergegeven.
4. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter. Deze bepaling geldt niet voor antennes, vlaggemasten en lichtmasten, die geen grotere hoogte mogen hebben dan 25 meter.

Artikel 2.27. Speelterrein.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond, mag uitsluitend worden gebruikt als speelterrein, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. De oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 30 m² per speelterrein.
3. De goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3 en 4.50 meter.
4. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter. Deze bepaling geldt niet voor antennes, vlaggemasten en lichtmasten, die geen grotere hoogte mogen hebben dan 25 meter.

Artikel 2.28. Water.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond, mag uitsluitend worden gebruikt als rivier, beek, kanaal, watergang of waterplas, ten behoeve van de waterberging, watertoe- en afvoer, scheepvaart, beheersing van de grondwaterstand, en/of recreatie alsmede voor de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Het is verboden op of in deze grond zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende andere werken of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of beheerswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van hakhout danwel indien de Boswet van toepassing is.
 - b. het opslaan, deponeren, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, alsmede het aanleggen of inrichten van opslag-, stort- of bergplaatsen.

3. Een in het vorige lid bedoelde aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van andere werken/werkzaamheden, dan wel door de direct of indirect daarvan te verwachten gevolgen, een blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van de in lid 1 bedoelde grond en hieraan door het stellen van voorwaarden niet voldoende kan worden tegemoet gekomen.
4. Indien en voor zover de in dit artikel bedoelde grond blijkens de aanduiding op de plankaart tevens is bestemd tot "waterstaatsdoeleinden", is tevens het bepaalde in artikel 2.32. van toepassing, en wel zodanig dat het bepaalde in dit artikel slechts geldt, indien en voor zover de toepassing van het in artikel 2.32. bepaalde, zich daar niet tegen verzet.
5. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter.

Artikel 2.29. Motorbrandstofverkooppunt.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond mag uitsluitend worden gebruikt voor de detail-aflevering van motorbrandstoffen, uitgezonderd Liquified Petroleum Gas (L.P.G.), met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 4.50 meter; lichtmasten en vlaggemasten zijn van deze bepaling uitgezonderd.

Artikel 2.30. Vacant.

Artikel 2.31. Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming).

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond, mag behalve overeenkomstig voorkomende hoofdbestemming, tevens worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van hoogspanningsleidingen ten behoeve van electriciteitsvoorzieningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. In afwijking van hetgeen elders in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de hoofdbestemmingen, mogen op de blijkens de plankaart als "contractstrook" aangegeven grond, geen gebouwen worden gebouwd, behoudens het bepaalde in lid 3.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, zulks voor bebouwing welke in overeenstemming is met de hoofdbestemming, indien en voor zover uit het overleg met de betrokken electriciteitsmaatschappij blijkt, dat daartegen uit hoofde van bescherming van de hoogspanningsleiding geen bezwaar bestaat.
4. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter, zulks met uitzondering van hoogspanningsmasten, welke een hoogte van maximaal 40 meter mogen hebben.

5. Indien en voor zover de in dit artikel bedoelde grond blijkens de aanduiding op de plankaart tevens is bestemd tot "waterstaatsdoeleinden", is tevens het bepaalde in artikel 2.32. van toepassing, en wel zodanig dat het bepaalde in dit artikel slechts geldt, indien en voor zover de toepassing van het in artikel 2.32. bepaalde, zich daar niet tegen verzet.

Artikel 2.32. Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming).

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond mag uitsluitend worden gebruikt voor:
 - a. waterstaatsdoeleinden, daaronder begrepen de waterhuishouding, het verkeer te water en de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de hoofdwaterkering, met inachtneming van lid 2 t/m 6;
 - b. indien de grond blijkens de op de plankaart voorkomende verklaring daarvoor tevens is bestemd, zulks met inachtneming van het bepaalde in respectievelijk artikel 2.1., 2.3., 2.9., 2.11., 2.12., 2.18., 2.19., 2.20., 2.21., 2.22., 2.25., 2.28., 2.31. en 2.34., alsmede met inachtneming van het bepaalde in de leden 2 tot en met 6 van dit artikel.
2. Op deze grond mogen slechts gebouwen worden gebouwd indien en voor zover dat blijkens de in lid 1 onder b. genoemde artikelen is toegestaan, mits de waterstaatsbelangen dit gedogen.
3. Op deze grond mogen slechts andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1 bedoelde waterstaatsdoeleinden en, indien de waterstaatsbelangen dit gedogen, andere bouwwerken overeenkomstig de in lid 1 onder b. genoemde artikelen.
4. Op deze grond mogen slechts andere werken worden aangebracht ten behoeve van de in lid 1 bedoelde waterstaatsdoeleinden, en, indien de waterstaatsbelangen dit gedogen, andere werken overeenkomstig de in lid 1 onder b. genoemde artikelen.
5. De hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van waterstaatsdoeleinden mag niet meer bedragen dan 3 meter.
6. Ten aanzien van andere werken en werkzaamheden ten behoeve van waterstaatsdoeleinden, aan te brengen c.q. uit te voeren op de tevens voor agrarische doeleinden (klasse A) of voor water bestemde grond, is het bepaalde in artikel 2.19. respectievelijk 2.28. van overeenkomstige toepassing. Geen aanlegvergunning is echter vereist voor werken of werkzaamheden die verband houden met het normale dagelijkse of periodieke onderhoud of beheer van de voor waterstaatsdoeleinden bestemde grond, waaronder begrepen oeverbeschermingswerken, stroomgeleidende werken en het verwijderen van stroombelemmerende beplanting door of op last van de rivierbeheerder.
7. Burgemeester en wethouders horen, voordat zij omtrent het verlenen van de betreffende vergunning beslissen, de betrokken rivierbeheerder in het geval dat:
 - a. in het kader van de Woningwet een bouwvergunning is vereist voor bouwwerken welke op gronden, behorende tot het winterbed van de IJssel, worden gebouwd;
 - b. in het kader van dit bestemmingsplan een aanlegvergunning is vereist voor andere werken en werkzaamheden, welke worden uitgevoerd op gronden, behorende tot het winterbed van de IJssel.

8. De door de toepassing van lid 7 verkregen inlichtingen worden betrokken in de overwegingen omtrent de beoordeling of en in hoeverre de bouwwerken, andere werken en werkzaamheden in strijd zijn met de aan de grond gegeven dubbelbestemming "waterstaatsdoeleinden".
9. De door burgemeester en wethouders of, in beroep, door de raad verleende bouw- of aanlegvergunning treedt niet in de plaats van de op basis van de Rivierenwet vereiste schriftelijke vergunning, die slechts door of namens de Minister, belast met Waterstaatszaken, kan worden verleend.

Artikel 2.33. Spoorwegdoeleinden.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond mag, onverminderd het bepaalde in lid 5, uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van spoorwegdoeleinden met de voor exploitatie daarvan noodzakelijke gebouwen, te weten relais- en seinhuisjes, andere bouwwerken en andere werken.
2. De oppervlakte van een gebouwtje als bedoeld in lid 1 mag niet meer dan 15 m² bedragen, behoudens vrijstelling van burgemeester en wethouders tot een oppervlakte van ten hoogste 30 m².
3. De goothoogte van een gebouwtje als bedoeld in lid 1 mag niet meer dan 5 meter bedragen.
4. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 6 meter bedragen, met uitzondering van andere bouwwerken ten behoeve van een elektrische bovenleiding, welke een hoogte mogen hebben van niet meer dan 9 meter.
5. Zolang het gebruik overeenkomstig de bestemming niet is gereactiveerd, mag de grond uitsluitend worden gebruikt voor groenvoorzieningen met ruit-, voet- en fietspaden. In geval van toepassing van dit lid mogen op deze grond geen gebouwen worden gebouwd en mogen andere bouwwerken en andere werken slechts worden gebouwd, c.q. aangebracht, voor zover deze passen bij en dienstbaar zijn aan het voorlopig toegestane gebruik. De hoogte van andere bouwwerken mag in dit geval niet meer bedragen dan 3 meter, lichtmasten uitgezonderd.

Artikel 2.34. Verkeersdoeleinden.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond mag uitsluitend worden gebruikt voor verkeersdoeleinden, met de daarbij behorende gebouwen als bedoeld in lid 4, andere bouwwerken en andere werken.
2. De indeling van grond met deze bestemming moet voldoen aan hetgeen ter zake op de plankaart/dwarsprofielen is weergegeven, behoudens afwijkingen van dermate ondergeschikte aard en omvang dat van enige reële invloed op de verkeersfunctie danwel op de naastliggende bestemming in redelijkheid geen sprake kan zijn.

3. Op deze grond mogen, op voor het verkeer niet hinderlijke plaatsen, slechts gebouwtjes met een maximale hoogte van 2.50 meter en een maximale bebouwde oppervlakte van 4 m² worden gebouwd, dienende voor het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemming behorende, één en ander met uitzondering van inrichtingen, bestemd voor de aflevering van motorbrandstof.
4. Bebouwing van deze grond met andere bouwwerken is slechts toegestaan, voor zover het betreft bij de onderhavige bestemming passende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, informatieborden, banken, afvalbakken, wegwijzers, verkeerslichtinstallaties en verkeersborden. Op grond welke ingevolge de wegenverkeerswetgeving is aangewezen als "woonerf" mogen bovendien de hierbij passende andere bouwwerken worden gebouwd.
5. De hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 3 meter bedragen, lichtmasten, informatieborden en wegwijzers zijn van deze bepaling uitgezonderd.
6. Binnen de bestemmingsgrenzen kunnen burgemeester en wethouders middels een planwijziging als bedoeld in artikel 11 W.R.O. de in lid 2 genoemde dwarsprofielen en maataanduidingen wijzigen:
 - a. ten behoeve van het omzetten van een straat met verschillende niveaus in een woonerf en van een woonerf in een straat met verschillende niveaus;
 - b. indien zulks voor een doelmatiger en veiliger inrichting van de grond voor verkeersdoeleinden noodzakelijk is, en mits de wijziging beperkt blijft tot ten hoogste 2 meter ten opzichte van de oorspronkelijk aangegeven maten.
7. Alwaar blijkt de plankaart binnen de bestemmingsgrenzen tevens de aanduiding van de bestemming "spoorwegdoeleinden" voorkomt, mag de grond mede worden gebruikt ten behoeve van spoorwegdoeleinden als bedoeld in artikel 2.33.
8. Indien en voor zover de in dit artikel bedoelde grond blijkt de aanduiding op de plankaart tevens is bestemd tot "waterstaatsdoeleinden", is tevens het bepaalde in artikel 2.32. van toepassing, en wel zodanig dat het bepaalde in dit artikel slechts geldt, indien en voor zover de toepassing van het in artikel 2.32. bepaalde, zich daar niet tegen verzet.

Artikel 2.35. Papierindustrie.

1. De op de plankaart blijkt de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond, mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de papierindustrie, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. De gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart weergegeven bebouwingsgrens.
3. De oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het aantal vierkante meters dat overeenkomt met het op de plankaart weergegeven bebouwingspercentage.

4. De goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het aantal meters dat op de plankkaart is weergegeven.
5. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
 - 5 meter, voor zover gelegen binnen de bebouwingsgrens;
 - 2 meter, voor zover gelegen buiten de bebouwingsgrens.een en ander met uitzondering van vlaggemasten, lichtmasten en antennes, die geen grotere hoogte mogen hebben dan 25 meter.

HOOFDSTUK III. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN.

Artikel 3.1. Gebruiksbepaling grond en opstallen.

1. Het is verboden grond en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming en met de daarbij in deze voorschriften gegeven gebruiks- en aanlegbepalingen.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt aangebracht, tenzij deze wijziging een vermindering van de strijdigheid met het plan inhoudt.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Een beslissing omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt niet genomen dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen, na publicatie van het voornemen tot het verlenen van vrijstelling in een plaatselijk dagblad, in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk bezwaren tegen die voorgenomen vrijstelling in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders.

HOOFDSTUK IV. STRAF- EN OVERGANGSBEPALINGEN.

Artikel 4.1. Strafbepaling.

1. Overtreding van het bepaalde in artikel 3.1., lid 1, anders dan voor het oprichten van bebouwing, is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4.2. Overgangsbepaling bouwwerken.

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van eerste tervisielegging van het ontwerp van dit plan aanwezig of in uitvoering zijn, danwel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke afwijken van het plan, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor de kwantitatieve afwijking van het plan niet wordt vergroot en de aard van het bouwwerk niet wordt veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien zij door een calamiteit mochten zijn teniet gegaan, met (indien het een gebouw betreft) zo nodig overschrijding van de bouwstrook of bebouwingsgrens, mits de aanvraag om een bouwvergunning wordt ingediend binnen twee jaar na de dag waarop de calamiteit eindigde.
2. Indien de agrarische bedrijfsvoering op een boerderij is beëindigd en uit overwegingen van bedrijfseconomische aard in redelijkheid niet kan worden aangenomen dat een agrarisch bedrijf op die plaats zal worden of kan worden hervat, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3.1., lid 1 en artikel 4.2., lid 1a, zulks ten behoeve van de verbouw van het hoofdgebouw van de boerderij tot burgerwoning en voor het dienovereenkomstig gebruik daarvan.

Bij het verlenen van vrijstelling dienen de volgende regelen in acht te worden genomen:

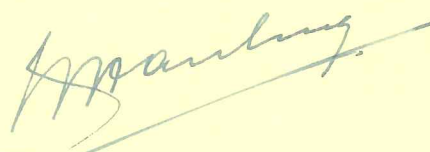
 - a. door de verbouw mag het aantal woningen ter plaatse niet worden vermeerderd;
 - b. door de verbouw het gebouw niet zodanig van karakter mag veranderen, dat het niet meer in de omgeving past;
 - c. bij een tot burgerwoning verbouwde boerderij mogen - voor zover niet reeds aanwezig - bijgebouwen worden gebouwd tot een oppervlakte van ten hoogste 45 m².

Vastgesteld in de raadsvergadering van 18-11-1982, no. 114

De secretaris

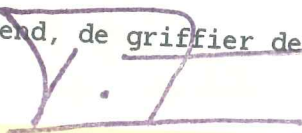


De voorzitter,



Goedgekeurd ingevolge artikel 28 van de Wet
op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit van
22 december 1983, nr. RO 55 /5-ROV/G521
van Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Mij bekend, de griffier der Staten



Bijlage, als bedoeld in artikel 2.9., lid 9 en artikel 2.10., lid 7.

HINDERBESLUIT

Als inrichtingen welke daarbuiten gevaar, schade of hinder kunnen veroorzaken, worden aangewezen:

- I
 - a. Inrichtingen waar een of meer electromotoren worden gebezigd met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 1,5 kW, met dien verstande, dat bij de berekening van het gezamenlijke vermogen buiten beschouwing blijven de electromotoren met een vermogen van niet meer dan 0,25 kW, welke deel uitmaken van handgereedschap, ventilatoren en kantoormachines;
 - b. Inrichtingen waar een of meer verbrandingsmotoren worden gebezigd met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 0,18 kW;
 - c. Inrichtingen waar een of meer stoomwerktuigen worden gebezigd met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 0,75 kW;
 - d. Inrichtingen waar een of meer stoom- of dampketels worden gebezigd bij welke het product van de inhoud van de ketel, en de druk, uitgedrukt in MPa, meer bedraagt dan 20.
Voor de toepassing van het bepaalde onder a, b, c en d blijven buiten beschouwing:
 - 1e. electromotoren, verbrandingsmotoren, stoomwerktuigen en stoom- of dampketels, bestemd om slechts tijdelijk in een bepaalde omgeving te worden opgesteld of gebezigd, zoals bij de uitvoering van bouw-, grond- en waterwerken of bij de aanleg van wegen en zoals in de landbouw bij dorsmachines, stropersen en dergelijke;
 - 2e. electromotoren van liften, indien deze liften uitsluitend of in hoofdzaak dienen voor het vervoer van personen, in of ten behoeve van woningen of kantoren;
 - 3e. electromotoren, verbrandingsmotoren, stoomwerktuigen en stoom- en dampketels van kunstwerken van waterbouwkundige aard, zoals bruggen, sluizen en dergelijke.
- II
 - a. Inrichtingen bestemd tot bewaring, in drukhouders, van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen;
 - b. Inrichtingen waar brandbare gassen in samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste toestand plegen te worden gebezigd, voor zover het product van de spanning der gassen, gemeten bij 15 graden Celsius en uitgedrukt in MPa, en de inhoud van de drukhouder waarin zich de gassen bevinden, uitgedrukt in dm³, meer bedraagt dan 40, indien zich uitsluitend gas in deze drukhouder bevindt, of meer dan 20, indien het gas gedeeltelijk tot vloeistof is verdicht of in een vloeistof is opgelost.

- III Inrichtingen bestemd tot vervaardiging, verwerking en bewaring van ontplofbare stoffen, waarbij onder ontplofbare stoffen worden verstaan:
buskruit; ontplofbare organische nitraten, zoals nitro-glycerine en preparaten, welke nitro-glycerine bevatten, in het bijzonder dynamiet; nitro-cellulose, in het bijzonder schietkatoen; ontplofbare mengsels, welke chloorzure of pikrinezure zouten bevatten; knalkwiksilver en andere knalsoorten en de daarmee vervaardigde preparaten; ontplofbare nitroverbindingen; munitieën, vuurwerken en ontstekingsmiddelen, waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare preparaten voorkomen; veiligheidskruitsoorten, in hoofdzaak bevattende ammoniaksalpeter of andere salpetersoorten, gemengd met organische nitro-verbindingen, harsen of andere brandbare stoffen.
- IIIA Inrichtingen bestemd tot bewaring van anorganische nitraathoudende stoffen, organische peroxyden of bestrijdingsmiddelen in de zin van de bestrijdingsmiddelenwet.
- IV Inrichtingen bestemd tot vervaardiging, bewerking of verwerking van chemische, cosmetische en pharmaceutische producten. Hieronder zijn niet begrepen apotheken.
Inrichtingen waar kunststoffen (macromoleculaire stoffen) worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt.
- V Inrichtingen waar vloeistoffen waarvan het ontvlammingspunt bepaald met het toestel van Abel-Pensky, bij een druk van 101 325 Pa lager dan 55 graden Celsius is gelegen, worden verkregen of anders dan voor huishoudelijke doeleinden plegen te worden gebezigd of verwerkt, alsmede inrichtingen, bestemd tot bewaring van zodanige vloeistoffen.
- VI Inrichtingen waar droge destillatie pleegt te geschieden; inrichtingen bestemd tot verwerking van door droge destillatie verkregen producten, waaronder begrepen inrichtingen bestemd tot het creosoteren van hout.
- VII a. Inrichtingen bestemd tot bereiding of verwerking van harsen, oliën of vetten; inrichtingen bestemd tot het ontvetten van wol;
b. Inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van voedings- en genotmiddelen in oliën en vetten met uitzondering van die inrichtingen, welke geen vaste standplaats hebben.
- VIII a. Inrichtingen bestemd tot bewaring, bewerking of verwerking of vernietiging van afval, zoals oud papier, oude metalen, voor de sloop bestemde automobielen, glas, as, vuilnis, bagger, roet, bloed, beenderen, hoornen, lompen, huiden, vellen, mest en meststoffen;
b. Bloeddrogerijen, lijmfabrieken, gelatinefabrieken en destructie-inrichtingen.

- IX Mouterijen; brouwerijen; branderijen tot het verkrijgen van alcoholhoudende producten; koffiebranderijen; cacaobranderijen; pinda-branderijen; koffiestroopbranderijen; destilleerderijen; azijnfabrieken; likeurstokerijen.
- X Suikerfabrieken, suikerraffinaderijen; stijfsel-, aardappelmeel-, vruchtenstroop-, cichorei-, dextrine- en glucosefabrieken; aardappelstomerijen; vlasroterijen; zaadschoonderijen; inrichtingen bestemd tot verdeling van zetmeel; inrichtingen bestemd tot verwerking van melk; caseïnefabrieken; conservenfabrieken; cellulosefabrieken; rayonfabrieken; strokartonfabrieken; papierfabrieken.
- XA Melkuitgifttestations, waaronder worden verstaan inrichtingen waar melk en/of melkproducten worden uitgegeven anders dan aan de consument.
- XI Inrichtingen waar impregneerketels worden gebezigd.
- XII Inrichtingen bestemd tot het bakken van brood, banket en dergelijke in ovens.
- XIII Slachterijen; vilderijen; penserijen; darmslijmerijen; darmsorteerderijen; drogerijen; rokerijen; kokerijen of zouterijen van dierlijke stoffen; leerlooierijen; inrichtingen waar vis, vismeel, visafval of traan wordt opgeslagen, bewerkt of verwerkt. Onder vis, vismeel en visafval worden mede begrepen week- en schaaldieren, alsmede het meel en de afval daarvan.
- XIV Inrichtingen waar uit klei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken; glasfabrieken; kalk-, gips- en magnesiëtranderijen; cementfabrieken; kalkblusserijen; bewaarplaatsen van ongebluste kalk; chamottefabrieken.
- XV Metallurgische bedrijven, metaalpletterijen, -walserijen, -smelterijen of -gieterijen; smederijen; ketelmakerijen; machinefabrieken; constructiewerkplaatsen; sloperijen; fabrieken van vuurwapenen; koper- en blikslagerijen en andere inrichtingen waar metalen platen worden bewerkt of verwerkt; affineerderijen van goud en zilver; beproevingsinrichtingen voor verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor motorvoertuigen; spijker- of draadnagelfabrieken; draadtrekkerijen; lasinrichtingen; metaaldraadweverijen of -vlechterijen; scheepswerven; metaalharderijen; galvaniseerinrichtingen; verzinkerijen; vertinnerijen; inrichtingen bestemd tot het zandstralen of op daarmede overeenkomstige wijze bewerken van voorwerpen.
- XVI Inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen of stoffen worden gedroogd; inrichtingen waar moffelovens of emailleerovens worden gebezigd.
- XVII Malerijen van graan, cacao, mout, schors, kalk, schelpen of tras; brekerijen en zeverijen van steen of mineralen; ertsconcentratiebedrijven.

- XVIII Textielweverijen, -wasserijen, -blekerijen, -drukkerijen, -sterkerijen, -spinnerijen, -weverijen, waaronder begrepen de cocosweverijen; ververijen van bont of vederen.
- XIX Klopperijen van vis, katoen, wol, haar, vederen, huiden, schors, zakken of tapijten.
- XX Steenhouwerijen; steenzagerijen; inrichtingen waar slijpschijven of molenstenen worden vervaardigd of bewerkt; inrichtingen bestemd tot het vervaardigen van beton alsmede die waar voorwerpen van beton worden vervaardigd of bewerkt.
- XXI Inrichtingen voor machinale houtbewerking; molenmakerijen; kuiperijen.
- XXII Schietinrichtingen, waaronder mede zijn begrepen de inrichtingen waar met projectielen wordt geworpen of met de boog wordt geschoten.
- XXIII Inrichtingen waar vergiftige, corrosieve of sterk prikkelende gas-
sen plegen te worden gebezigt; inrichtingen bestemd tot het bewerken of verwerken van rubber, waaronder begrepen vulcaniseerinrichtingen.
- XXIV (vervallen)
- XXV Skelterbanen
- XXVI Gasdrukregel- en meetstations.