



No: 2024-R050

Onderwerp:

Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen Hessenweg 78 Hattem

De raad van de gemeente Hattem;

Gelezen het voorstel van het college, no. 141448, d.d. 9 juli 2024;

Gelet op het gestelde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Overwegende dat:

op 22 december 2023 een aanvraag omgevingsvergunning (kenmerk R2023-01722) is ingediend voor het realiseren van een levensloopbestendige woning met tuinhuisje op het perceel kadastraal bekend als gemeente Hattem, sectie D, nummer 4786;

deze aanvraag conform hoofdstuk 4 Inwerkingtreding Omgevingswet (IOW) dient te worden beoordeeld onder de Wet ruimtelijke ordening;

het voorgenomen besluit in strijd is met de bestemming 'Wonen-1' van het vigerende bestemmingsplan 'Kom Hattem';

volgens de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan het oprichten van een (tweede) woning buiten het bouwvlak niet is toegestaan;

op grond van artikel 2.10, tweede lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen tevens dient te worden opgevat als een verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan indien er een strijdigheid met het geldende bestemmingsplan aanwezig is;

op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is ingediend;

bij de aanvraag een erfinrichtingsplan is ingediend waardoor de landschappelijke kenmerken worden behouden en waar mogelijk worden versterkt;

uit de ruimtelijke onderbouwing tezamen met het erfinrichtingsplan blijkt dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning (nr. 2890467) conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd, waarbij een ieder de gelegenheid wordt geboden om schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijzen in te dienen;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

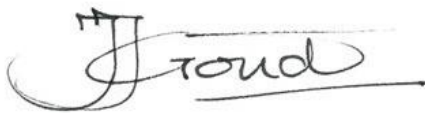
Besluit:

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een levensloopbestendige woning met tuinhuisje op het perceel Hessenweg 78 Hattem;
2. De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen worden ingediend.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hattem, gehouden op 30 september 2024.

De raad van de gemeente Hattem,

De griffier,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J.J. Goudriaan', with a horizontal line underneath.

drs. J.J. Goudriaan

de voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Sanderse', with a horizontal line underneath.

drs. M. Sanderse