

Gemeente Hattem
T.a.v. de heer J.G. Immerzeel
Postbus 93
8050 AB HATTEM

Oldebroek, 04 oktober 2011

Betreft: Zuiderzeestraatweg 26A te Hattem

Geachte heer Immerzeel,

Zoals besproken tijdens ons overleg, d.d. 16 september jl., zou ik nagaan of er, in de afgelopen tijd, op de onroerend goed markt een zodanig object is aangeboden welke als vervangend object heeft kunnen dienen voor de heer L. van der Velde, Zuiderzeestraatweg 26A te Hattem.

Zover ik kan nagaan, zijn er in de plaats Hattem geen agrarische bedrijven te koop aangeboden.

In de plaats Wezep is het melkveehouderijbedrijf gelegen aan het Jan Boerswegje 15 (met 15 ha.) verkocht per 01 juni 2009 waarbij de notariële akte plaatsvond per 15 juni 2009.

Dit bedrijf heb ik destijds wel gemeld bij de heer L. van der Velde als te koop zijnde. Echter, de heer L. van der Velde had op dat moment geen akkoord inzake de verkoop van zijn object Zuiderzeestraatweg 26A te Hattem aan de gemeente Hattem.

Per d.d. 16 september 2010 is de koop-/verkoopovereenkomst getekend tussen Van der Velde en de gemeente Hattem inzake het object Zuiderzeestraatweg 26A te Hattem.

Per akte van 17 maart 2010 is verkocht het melkveebedrijf Roobroeksweg 4 te Zalk (met 27 ha.) voor circa € 1.800.000,= k.k.

Conclusie: dit bedrijf was reeds verkocht voordat L. van der Velde zekerheid had over de verkoop van zijn eigen object.

Bovendien, was dit bedrijf te hoog gegrepen voor Van der Velde.

PLEITER

MAKELAARS & TAXATEURS

Tevens is er nog een agrarisch rundveebedrijf aan de Baron Bentinckweg te Zalk verkocht aan de heer G. van Essen te Hattemerbroek. De heer Van Essen moest ook wijken voor de ontwikkelingsplannen van H20.

Per juli 2009 is in het verkoop gekomen het object Spijkerboerswegje 3A te Kamperveen (met circa 10 ha.) met als vraagprijs € 1.100.000,= k.k.

Op deze locatie staan oude varkensschuren welke niet geschikt zijn voor het houden van schapen.

Daarnaast vindt de familie Van der Velde dat dit object te afgelegen is gelegen. Vooral voor hun, naar Zwolle, schoolgaande kinderen.

Toen de gebroeders Van der Velde hun verzoek indienden om samen aan de Schipsweg te kunnen bouwen, speelde ook de overweging mee dat de bij Jan van der Velde inwonende moeder beslist bij haar kinderen in de buurt wilde blijven wonen.

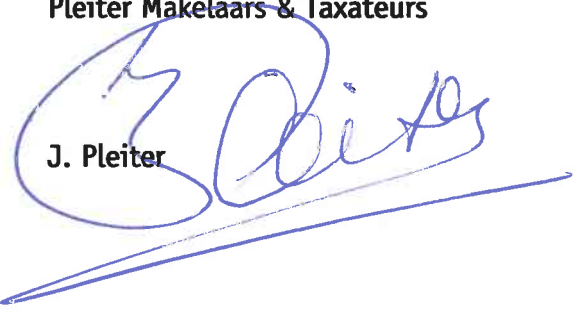
Helaas is dit jaar mevrouw Van der Velde-van de Bosch overleden.

Dit neemt niet weg dat Jan van der Velde, die alleenstaand is, nabij zijn broer en schoonzus wil blijven wonen, zoals reeds vanaf 1989-1991 het geval is.

Hopende u met dit overzicht voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Pleiter Makelaars & Taxateurs

J. Pleiter



PARTICULIER - AGRARISCH - ZAKELIJK