



Gemeente **Heerde**



Nota van Zienswijzen

Met betrekking tot het
ontwerpbestemmingsplan

'Werwerweg ong, Heerde'

1. Inleiding

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling om de bestemming ter plaatse van het perceel aan de Werwerweg ong. in Wapenveld te wijzigen van de bestemming 'agrarisch' naar de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin', 'Verkeer' en 'Groen', waarbij de mogelijkheid ontstaat om 23 woningen en openbaar gebied te realiseren. Dit op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht.

2. Overzicht procedure ontwerpbestemmingsplan

In september 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerde een positieve grondhouding aangenomen ten aanzien van het initiatief omdat het initiatief naar oordeel van het college in voldoende maatschappelijke meerwaarde voorziet. In oktober 2023 heeft het college het besluit planologische medewerking genomen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is 1 zienswijze ingediend.

Na de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan beslist de gemeenteraad over de vaststellen van het bestemmingsplan. Zij weegt hierbij de ontvangen zienswijzen mee. De vaststelling wordt onder andere bekend gemaakt in de Schaapskooi. Indiener van de zienswijze krijgt een brief met informatie over de vaststelling en de mogelijkheid tot indienen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

3. Zienswijze

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is 1 zienswijze ingediend. In de bijlage is de zienswijzen geanonimiseerd opgenomen.

1. Ingekomen zienswijze

Ontvankelijkheid

De zienswijze is binnen de termijn van de ter inzagelegging binnengekomen en van ondertekening voorzien. De zienswijze is ontvankelijk.

Samenvatting

De indiener van de zienswijze is van mening dat het realiseren van het plan leidt tot een vermindering van het uitzicht. Verder vreest de indienen van de zienswijze dat er leefgebied voor dieren verloren gaat door de realisatie van het plan.

Reactie gemeente

In het kader van voorliggend plan is een integrale afweging gemaakt tussen de wenselijkheid van het plan en de (ruimtelijke) effecten die het plan met zich meebrengt voor de omgeving. Met het realiseren van het plan wordt een agrarisch grasland getransformeerd naar een woningbouwlocatie. Dit heeft inderdaad effect op het uitzicht van de indiener van de zienswijze. Wij zijn echter van mening dat dit geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van reclamant met zich meebrengt omdat de woningen op ruime afstand van de woning van de indiener van de zienswijze komen te staan.

4. Ambtshalve wijzigingen

Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag kwam naar voren dat de begrenzing tussen de bestemming 'wonen' en de bestemming 'groen' niet overeenkomstig het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitplan is. De begrenzing op de verbeelding is in overeenstemming gebracht met de begrenzing in het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitplan.

5. Conclusie

De ingediende zienswijzen leidt niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan. De ambtshalve wijziging leidt tot de volgende aanpassing in het bestemmingsplan:

- De grens tussen de bestemming 'wonen' en de bestemming 'groen' in de noordelijke punt van het plangebied wordt gelijkgetrokken met de begrenzing in het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitplan.

Bijlagen:

- Zienswijze, geanonimiseerd.