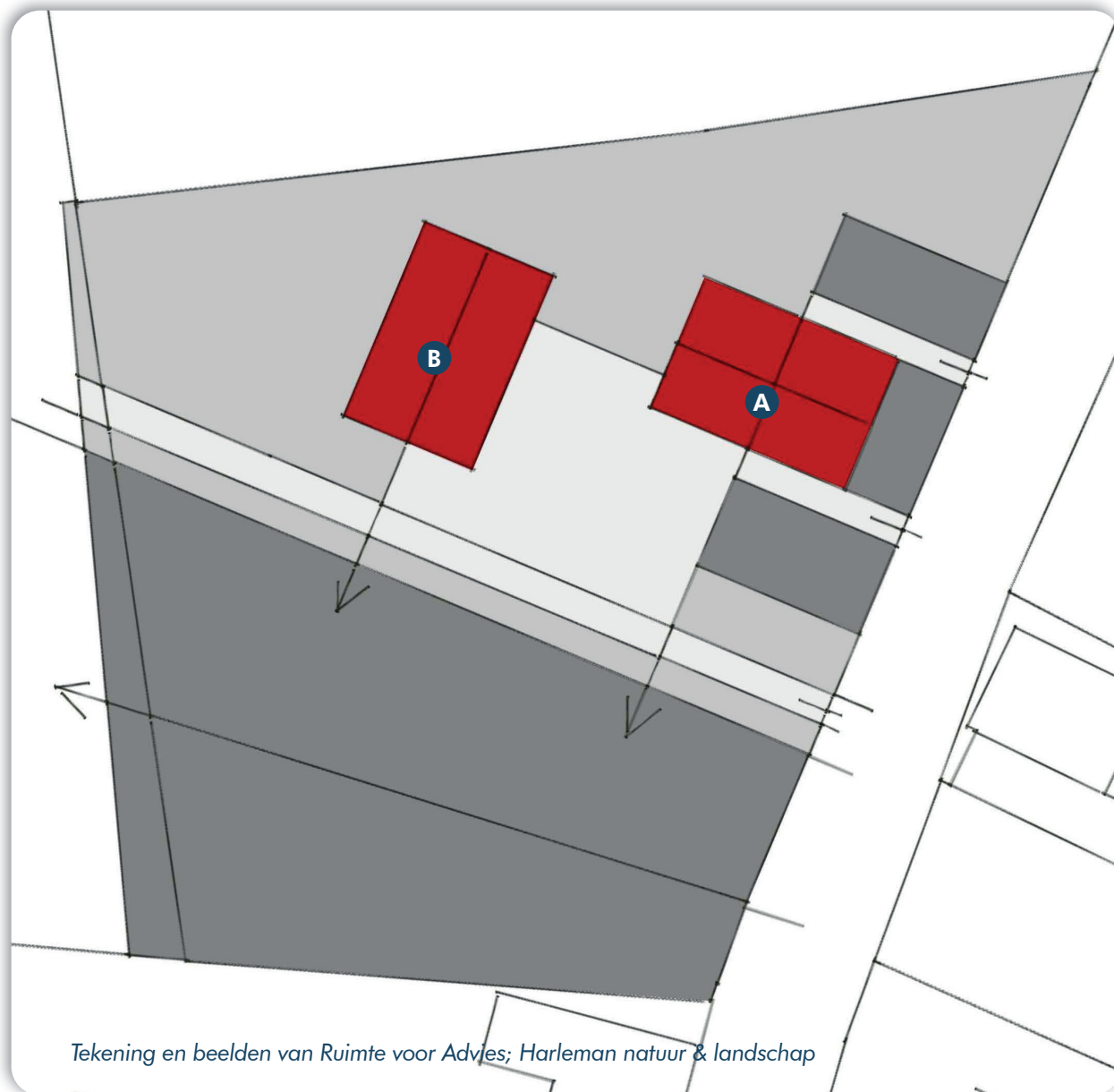


Beeldkwaliteitskader



Tekening en beelden van Ruimte voor Advies; Harleman natuur & landschap

Stedenbouw

- Creëren van een agrarisch erf door de realisatie van 2 nieuwe woningen
- De positie van de hoofd woning (A) benadrukt de hiërarchie op het erf, waarbij de nieuwe schuurwoning (B) ondergeschikt is ten opzichte van de bestaande boerderij op het erf.
- Maximum grondvlak per woning: 150 m² incl. Aangebouwd deel voor bijgebouwen van 100m².
- Bijgebouwen dienen opgenomen te worden binnen de woning, zodanig opgenomen dat ze ruimtelijk een eenheid vormen. Verspreid liggende bijgebouwen zijn niet toegestaan.



Referentiebeeld hoofd woning; Dominante dakvlakken met riet



Referentiebeeld schuurwoning; houten gevels met antracietkleurige pannen



Referentiebeeld hoofd woning



Referentiebeeld schuurwoning



Referentiebeeld hoofd woning



Referentiebeeld schuurwoning

Architectuur

- Verschijningsvorm verwijst naar agrarische bedrijfsbebouwing met dominante dakvlakken.
- De bouwhoogte voor woning A is max. 10 meter, de goothoogte max. 4,5 meter. De bouwhoogte voor woning B is max. 8 meter, de goothoogte max. 3 meter.
- De materiaalkeuze van de woningen is gebaseerd op een landelijk/agrarisch beeld.
- Materiaalgebruik gevels hoofd woning: (donkere) baksteen in rood of bruin of hout, details in glas of metaal; materiaalgebruik daken: (matte) keramische dakpan (blauw gesmoord/grijs) of riet.
- Materiaalgebruik gevels schuurwoning : hout, details in glas of metaal; materiaalgebruik daken: (matte) keramische dakpan (blauw gesmoord/grijs) of riet.
- Ander materiaalgebruik moet passen bij landelijke, agrarische sfeer. Altijd in mat, ingetogen kleurgebruik.

Beeldkwaliteitskader



Legenda

- Bebouwing
- Haag/bosplantsoen (inheems bos-/haagplantsoen)
- Tuininrichting
- Grasland/berm, kruidenrijk 5-15 cm hoog
- Lang, bloemrijk gras, kruidenrijk, 10-50 cm hoog
- Verharding, klinkers bij oprit, tegels bij terras
- Halfverharding (grind/gralux), geen split
- Beeldbepalende boom (inheems, cult.hist.)
- Hoogstamfruitboom (cult.hist. rassen)

Legenda soorten en elementen

- 1 = slagboom, laag - anti-inrij, inheems hout
- 2 = houtstapel, boomstammen (zitplek/faunaplek)
- 3 = bankjes
- 4 = landhek, inheems hout
- 5 = solitaire boom, 1e grootte: Zomereik, Beuk
- 6 = solitaire boom, 1e grootte: Walnoot, diverse rassen
- 7 = boom 2-3e grootte, sierboom, bes/bloeirijk: Lijsterbes, Krent, e.d.
- 8 = haag, beuk 1 m hoog, 0,7 m breed, 2-rijig
- 9 = bestaande haag ,beuk te handhaven.
- 10 = grens kadastrale kavel
- 11 = in-/doorkijk

- Extra toevoegingen flora en fauna:
- kast Steenuil, muizenruiter en zitpaal, te plaatsen in de boomgaard
 - bijen-/vlinderhotel: 1x
 - vleermuizenkast/huismussenkast/mezenkast: in totaal 3-5 stuks
 - hooilandbeheer, met 2x maaien/hooien per jaar
 - 's winters een overhoek handhaven; eens per 2-3 jaar maaien/ruimen.



- Erfinrichting**
- Het erf wordt ingericht in lijn met de oorspronkelijke erfinrichting zoals die hier van oudsher in de streek voorkwam en passend is bij het oeverwallenlandschap.
 - Het voor- en achtererf wordt verdeeld met een centrale middenruimte
 - Aan de wegzijde komt een dorpse aankleding met streekeigen soorten (leilindes, liguster/ beukenhagen, siergoed).
 - De achtertuinen krijgen een hedendaagse tuininrichting.
 - De boomgaard krijgt een landschappelijke inrichting (hoogstamfruit, lang- en kort gras, beukenhagen) en semi-openbaar karakter.
 - De doorzichten op achterliggend akkerland worden behouden