

Onderwerp	Samenvatting buurtoverleg
Projectnummer	311017
Projectlocatie	Kerkstraat Veessen
Datum	24-05-2023

Binnen dit schrijven een beknopte samenvatting van de contact momenten welke plaats hebben gevonden n.a.v. het initiatief om aan de Kerkstraat een woningbouwplan te realiseren.

Initiatieffase 2019 + presentatieavond aan bewoners van Veessen

Deze eerste plannen zijn in 2019 aan de gemeente voorgelegd waarbij de wens naar woonruimte voor deze doelgroep is erkend en waarbij de gekozen plek door de gemeente in eerste instantie geschikt leek te zijn bevonden voor deze inbreiding. Nadat een eerste voorzichtige inventarisatie is gedaan of er überhaupt vanuit de gemeente draagvlak zou zijn voor dit initiatief is er een informatie avond georganiseerd bij de Tesseplekke in Veessen. De opkomst van ca. 70 belanghebbenden en betrokkenen mag succesvol worden genoemd en een ieder was op haar beurt goed voorbereid naar de bijeenkomst gekomen. Na een presentatie en een bewogen discussie is goed inzichtelijk geworden dat het plan door een groot deel van de samenleving werd omarmd, maar ook dat het tegengeluid niet ontkend kan worden. Met name de direct omwonenden vreesden een aantasting van het behoud van historische waarde en het verminderen van de doorkijk naar het achterland.

Initiatieffase 2019 + overleg met direct omwonenden

In vervolg op de informatieavond heeft er een goed overleg in kleiner comité plaatsgevonden met de direct omwonenden. Uit de informatieavond en dit overleg is duidelijk afgetekend dat de direct omwonenden de bouwplannen voor 8 wooneenheden niet zien zitten. Liever zouden zij geheel geen bouwplannen op deze plek zien en de plek laten zoals het is. Het vrije uitzicht voor de omwonenden is belangrijke peiler waarop het bezwaar is gestoeld. Het realiseren van een groot bouwplan zal dit naar verwachting verstoren, iets wat niet gewenst is volgens de direct omwonenden. Informele reacties vanuit het dorp n.a.v. het initiatief zijn onverminderd verdeeld maar ook positief.

Schetsontwerpfase vanaf Q3 2021 - aanpassing plannen naar slechts 2 wooneenheden

Tussen deze bijeenkomst in 2019 en het derde kwartaal van 2021 heeft het 'planvormen' een tijd stil gelegen, deels vanwege de corona-pandemie en deels vanwege de vele projectaanvragen bij de gemeente Heerde. Eind 2021 is de handschoen weer opgepakt nadat gemeente Heerde heeft aangegeven in basis de plannen nog steeds te ondersteunen maar met die kanttekening dat het aantal geplande wooneenheden drastisch zou verminderen zodat er ruimte zou blijven behouden voor de geliefde doorkijk. (Kaartje) Bovendien zouden het aantal gebouwde bouwwerken zoveel mogelijk geclusterd moeten worden, ook weer ten gunste voor de doorkijkjes. Daarmee reagerende op de geuite bezwaren.

Uiteindelijk zijn tot mei 2022 diverse voorstellen aan de gemeente voorgelegd en is er een consensus gevonden om 50% van het stuk grond geheel vrij te houden van planvorming,... en het resterende deel op te splitsen in 2 enkele woonkavels. Bovendien zouden de woningen vooralsnog achter elkaar geplaatst worden ten gunste van een vrije doorkijk en kan het geheel als een erf ontworpen worden. Het aanvankelijke maatschappelijk doel om wooneenheden te realiseren voor starters en senioren is daarmee helaas een onderschikt doel geworden. Indirect kan men wel zeggen dat de toename van woningen voor de midden- en hogere klasse wel kan bijdrage aan de doorstroom van bestaande woningen elders in Veessen.

Informatiebulletin verstrekt aan burens september 2022

Om de burens te informeren rondom de aangepaste plannen, gereduceerd van 8 naar 2 wooneenheden, is een informatiebulletin verstrekt door de initiatiefnemer aan de direct omwonenden. In dit schrijven is een oproep gedaan om met de buurt te participeren in de planvorming zodat een brede draagvlak zou ontstaan, met daarin meegenomen de eisen en wensen van de directe burens.

Nadat dit verzoek aan de buurtbewoners is gedeeld is er een inhoudelijk reactie ontvangen waarbij men aangeeft kennis te hebben genomen van dit voorstel, maar waarbij tevens duidelijk is gemaakt dat wat de direct betrokkenen betreft verdere planvorming geen zin heeft omdat het geenszins wenselijk is om in welke vorm dan ook de open ruimte, eigendom van Bos, te gaan bebouwen. Aan de andere kant hebben zich belangstellenden zich gemeld die juist graag op deze plek zouden willen wonen, en is bovendien vanuit de gemeenschap van Veessen positief gereageerd om aan het deel van de Brink dat open blijft een nieuwe invulling te geven, denk hierbij aan een jeu-de-boule baan, een speelweide, boomgaard en een klompenpad. Het lijkt ons dat deze wensen goed inpasbaar zijn in een verdere uitwerking en dat daarmee de Brink niet alleen een doorkijkje vormt, maar dat de buitenruimte ook een functionele invulling krijgt. Uiteraard in samenspraak met de burens kan hieraan invulling worden gegeven.

Na september 2022 is er geen inhoudelijk overleg meer geweest met de burens, dit is helaas niet mogelijk gebleken.