



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van d.d. 16 april 2024;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit, gelet op het ter vergadering ingediende, in stemming gebrachte en aangenomen amendement (2024-05):

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. het bestemmingsplan 'Wilhelminalaan 59, fase 2 Heerde', Veessen met identificatienummer NL.IMRO.0246.425HDEBPWilhel59-VA01 gewijzigd vast te stellen;
3. het beeldkwaliteitskader 'Wilhelminalaan, Heerde' vast te stellen en te koppelen aan de welstandsnota;
4. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 27 mei 2024.

griffier,

voorzitter,



Amendement

Reg. Nr. 2024-05

Agendapunt: 5. Bestemmingsplan Wilhelminalaan 59 fase 2
Onderwerp: Beeldkwaliteitsplan

Vergadering van de gemeenteraad op 27 mei 2024.

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

De raad besluit het beeldkwaliteitsplan (bijlage 1, punt 5.2.1. bij de stukken) als volgt te wijzigen:

In paragraaf 4, vierde regel, worden de woorden: 'met plat dak' geschrapt.

Toelichting:

Om uitvoering te kunnen geven aan de bij dit amendement behorende motie over het bestemmingsplan Wilhelminalaan 59 fase 2, is het nodig de tekst van het beeldkwaliteitsplan aan te passen.

In dit amendement is er geen nieuwe tekst qua vormgeving van het gebouw of maximale goothoogte opgenomen/voorgeschreven. Op die manier krijgen het college en de uitvoerende partijen de vrijheid om tot een passende aanpassing van het ontwerp te komen.

De indieners:

CDA
Hans van Ark



Heerde-Wapenveld

Cu-SGP
Dennis Stijf

ChristenUnie SGP

Heerde • Wapenveld • Veessen • Vorchten

NB dit amendement is verbonden met de motie over hetzelfde onderwerp waarin het college wordt opgeroepen zich in te spannen tot aanpassingen in het ontwerp te komen. Zie voor verdere toelichting de betreffende motie.

Stemming, dd. 27 MEI 2024	
V	<u>12</u>
T	<u>2</u>
☒ aangenomen ☐ verworpen ☐ overgenomen ☐ ingetrokken vóór stemming	
de griffier.	





Motie

Reg. Nr. 2024-12

Agendapunt : Bestemmingsplan Wilhelminalaan 59 fase 2

Onderwerp : Beeldkwaliteitsplan

De raad van de gemeente Heerde in vergadering bijeen op 27 mei 2024, gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- in de voorliggende bestemmingsplanwijziging wezenlijke aanpassingen worden gedaan ten opzichte van het nu geldende bestemmingsplan Wilhelminalaan fase 1;
- er dus een verschil is in beeldkwaliteit tussen de woningen die gerealiseerd zijn in fase 1 en het nu voorliggende plan;
- dit ook veroorzaakt wordt door het grotere aantal woningen wat in het nieuwe complex gerealiseerd gaat worden;

overwegende dat:

- het voorliggende ontwerp een massieve uitstraling heeft;
- er door het ontwerp met rechthoekige vormen weinig aansluiting is met het omliggende woongebied, waar alle huizen zijn uitgevoerd met een kapconstructie;
- ook de nieuw gebouwde huizen in bestemmingsplan Wilhelminalaan fase 1 een kenmerkende kapconstructie kennen;
- een dergelijke vrijwel rechtopstaande kapconstructie wellicht ook toegepast zou kunnen worden bij de derde verdieping van het te realiseren wooncomplex;

verzoekt het college om:

1. zich in te spannen om met betrokken partijen tot een aanpassing van het ontwerp te komen, bijvoorbeeld door het toepassen van een rechtopstaande kapconstructie op de derde verdieping óf door middel van andere aanpassingen, opdat het dorpse karakter van het gebouw meer tot zijn recht komt en er meer aansluiting wordt gerealiseerd met de omliggende omgeving;
2. over de uitkomsten van deze inspanning de raad middels een memo Ari te informeren;

en gaat over tot de orde van de dag,

NB om uitvoering van deze motie mogelijk te maken, is ook een bijbehorend amendement ingediend, waarin wordt voorgesteld om in bijlage 1 (punt 5.2.1) het beeldkwaliteitsplan in paragraaf 4 vierde regel de woorden: 'met plat dak' te laten vervallen

en gaat over tot de orde van de dag,

Namens de fracties van:


CDA
Hans van Ark




Cu-SGP
Dennis Stijf

ChristenUnie SGP
Heerde · Wapenveld · Veessen · Vorchten

Stemming, dd. 27 MEI 2024	
V	<u>12</u>
T	<u>2</u>
☒ aangenomen ☐ verworpen ☐ overgenomen ☐ ingetrokken vóór stemming	
de griffier, 	