



Verkeerskundig advies

Ontwikkelingen Bonenburgerlaan Heerde



Rapport

Aveco de Bondt BV

Holten - Amstelveen - Breda - Eindhoven - Nieuwegein

Postbus 64, 7450 AB Holten

T +31 88 004 82 12

info@avecodebondt.nl

avecodebondt.nl

Verkeerskundig advies

project Ontwikkelingen Bonenburgerlaan Heerde
projectnummer 213208
projectleider Jeroen Hendriks

datum 20 juli 2022
referentie 213208_AdB_RAP_0002_v2.0

opdrachtgever Van de Haag B.V.
postadres -

contactpersoon -

status Definitief

paraaf
gecontroleerd Michel van Dijk



Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Bestaande situatie	2
3	Nieuwe situatie	3
4	Conclusie en aanbevelingen	5

Bijlagen

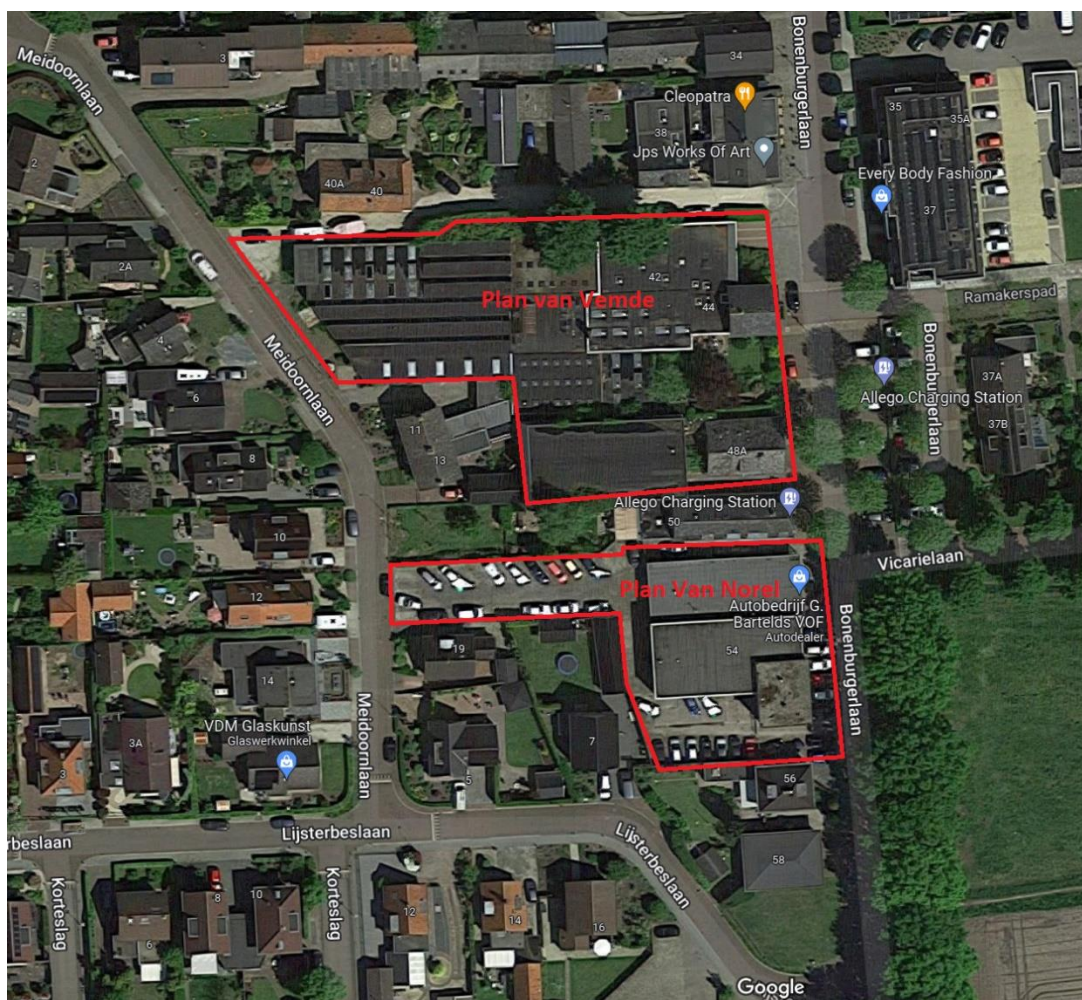
Bijlage 1	Plan Van Norel
Bijlage 2	Plan Van Vemde
Bijlage 3	Verkeertellingen Meidoornlaan
Bijlage 4	Parkeernormennota gemeente Heerde
Bijlage 5	Onderbouwing verkeer Van Vemde



1 Inleiding

Aan de Bonenburgerlaan 52-54 te Heerde wordt door Bouwbedrijf van Norel B.V. (Van Norel) een appartementen complex met 10 appartementen ontwikkeld. De tekeningen van het plan zijn bijgevoegd in bijlage 1. De ontwikkeling heeft een verkeerskundig effect op de omgeving. In deze wordt de impact ten aanzien van de verkeersgeneratie beschouwd en de parkeerbehoefte.

Aan de Bonenburgerlaan 48 wordt door Van Vemde Projectontwikkeling B.V. (Van Vemde) een andere locatie ontwikkeld. Omdat beide ontwikkelingen ontsluiten op dezelfde straat en tevens qua ontwikkeltijd dicht op elkaar zitten is er door Van Norel voor gekozen om de totale impact op de verkeersgeneratie van beide plannen te onderzoeken. Voor het plan van Van Vemde is reeds een 'principe verzoek herontwikkeling' ingediend. In deze rapportage worden de relevante gegevens uit dit document rechtstreeks overgenomen. Het document is bijgevoegd als bijlage 2. In figuur 1 zijn de beide ontwikkelingen weergegeven.



Figuur 1, Bron: Google Maps



2 Bestaande situatie

De Meidoornlaan is een straat welke geclassificeerd is als een erftoegangsweg waarbij de maximumsnelheid 30 km/h is. De inrichting is passend; een smalle rijloper zonder plaatsaanduiding voor fietsers, aan de westzijde parkeren afgewisseld met inritten en aan de oostzijde een smal trottoir. Er is een rijwielpadband toegepast voor het eenvoudig oprijden van de parkeervakken, inritten en trottoir. In de bestaande situatie is er op Bonenburgerlaan 52-54 een autobedrijf gevestigd en deze wordt het perceel ontsloten aan de Bonenburgerlaan en aan de Meidoornlaan. De ontsluiting van het autobedrijf is voornamelijk aan de Bonenburgerlaan. In de toekomstige situatie worden zowel het Plan Van Norel als van Vemde aan de Meidoornlaan ontsloten.

Om te bepalen wat de verkeerskundige impact van de ontwikkelingen is op de omgeving is een telling verricht middels een tellus op de Meidoornlaan. De tellus is van 17 juni t/m 1 juli 2022 13 kalenderdagen actief geweest en heeft al het passerende verkeer, zowel gemotoriseerd als niet gemotoriseerd, geteld. De telling is in bijlage 3 toegevoegd.

Uit de telling blijkt dat er een zeer regelmatig beeld ontstaat voor het gemotoriseerd verkeer. Het weekdaggemiddelde van de Meidoornlaan is 292 motorvoertuigen waarbij dit nagenoeg allemaal auto's betreft. Enkel de vrijdag valt op door de hoge intensiteit in de middag. Deze is te verklaren door de lokale markt aan de Bonenburgerlaan. Het verkeer richting deze markt volgt de route via de Meidoornlaan. De toename van de markt betreft ca. 140 auto's in de middag. De gemiddelde snelheid op basis van de meting is ca. 25 km/h en is daarmee passend bij de wegcategorie en de weginrichting.



3 Nieuwe situatie

De gemeente Heerde heeft in de parkeernormennota (kenmerk hde-040 d.d. 5 oktober 2021) beschreven hoe omgegaan dient te worden met de parkeerbehoefte binnen de gemeente Heerde. De nota is gebaseerd op CROW-publicatie 182. Daarbij moet vermeld worden dat deze is inmiddels vervangen door achtereenvolgens publicaties 317 en 381. Voor dit rapport is de parkeernormennota van de gemeente Heerde leidend.

In de parkeernormennota is de stedelijke zone onderverdeeld in centrum, schil/overloopgebied en rest bebouwde kom. Voor deze locatie wordt schil/overloopgebied gehanteerd.

De parkeernormen nota is bijgevoegd in bijlage 4.

Parkeren

De parkeernormen nota maakt voor het bepalen van de parkeerbehoefte onderscheid naar prijs van de woningen. De verdeling is als volgt toegepast:

Er zijn 8 appartementen, welke vallen onder de categorie 'woning midden' en 2 appartementen welke vallen onder de categorie 'woning duur'. In figuur 2 zijn de van toepassing zijnde normen weergegeven.

Bijlage 1: Parkeernormen hoofdfunctie wonen

voorziening	stedelijke zone			eenheid	aandeel bezoekers	opmerking
	centrum	schil/overloopgebied	rest bebouwde kom			
WONEN						
woning duur	1,6	1,8	2,1	woning	0,3 pp.	
woning midden	1,4	1,7	1,8	woning	0,3 pp.	
woning goedkoop	1,2	1,4	1,5	woning	0,3 pp.	
serviceflat/aanleunwoning	0,4	0,4	0,4	woning	0,3 pp.	zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen
kamer verhuur	0,4	0,4	0,4	woning	0,2 pp.	

Figuur 2, uitsnede parkeernormen nota gemeente Heerde

De berekening wordt dan als volgt: $(8 \cdot 1,7) + (2 \cdot 1,8) = 13,6 + 3,6 = 17,2$ parkeervakken.

In het plan zijn totaal 18 parkeervakken op eigen terrein voorzien en daarmee voldoet het plan Van Norel aan de gestelde eisen.



Verkeersgeneratie

De parkeernormennota voorziet niet in een berekening ter bepaling van de verkeersgeneratie. Echter kan hiervoor de in de parkeernormennota bepaalde stedelijke zone en prijscategorie worden gehanteerd en een verkeersgeneratie in motorvoertuigen per etmaal (mvt/etm) per woning worden bepaald middels CROW-publicatie 381.

De verkeersgeneratie komt uit op:

- Duur: 6,9-7,7; gemiddeld 7,3 mvt/etm per woning.
- Middel: 5,5-6,3; gemiddeld 5,9 mvt/etm per woning.
- Goedkoop: 5,0-5,8; gemiddeld 5,4 mvt/etm per woning.

In het plan van Van Norel zijn aanwezig:

8 appartementen van 98 m² per stuk (middel) en 2 appartementen van 148 m² per stuk (duur).

De berekening komt dan uit op:

$8 \times 5,9 = 47,2$ mvt/etm.

$2 \times 7,3 = 14,6$ mvt/etm.

Totaal 61,8 mvt/etm.

Door de verdeling van de parkeerplaatsen aan de zijde Meidoornlaan en Bonenburgerlaan van resp. 12 en 6 parkeervakken is de verkeersgeneratie ook verdeeld naar resp. 2/3 & 1/3 wat neer komt op 41,2 & 20,6 mvt/etm.

De verkeersgeneratie van het plan Van Vemde is reeds bepaald en komt netto uit op 85 mvt/etm, (= 100% Meidoornlaan). De onderbouwing is weergegeven in bijlage 5.

Totaal afgerond komt dit uit op een toename van 137 mvt/etm op de Meidoornlaan en 21 mvt/etmaal op de Bonenburgerlaan.

De verkeersintensiteit in de toekomstige situatie is opgebouwd uit de huidige gemiddelde intensiteit van 292 mvt/etm én een toekomstige verkeersgeneratie van 137 mvt/etm; hetgeen totaal uitkomt op 429 mvt/etm. In het perspectief van de huidige situatie; dit komt overeen met de gemeten vrijdag intensiteit (marktdag). Kijkende naar het drukste moment (maatgevende avondspits) dan komt dit neer op ca. 29 motorvoertuigen per uur = ca. 1 auto per 2 minuten met een toename naar ca. 1,4 auto per 2 minuten. Resumé betreft dit voor deze wegcategorie geen significantie hoeveelheid voertuigen waardoor niet te verwachten valt dat de ontwikkeling voor een verkeerskundige impact zal zorgen.



4 Conclusie en aanbevelingen

Bij het plan Van Norel blijkt dat de parkeervraag als vereist door de gemeente op eigen terrein opgelost kan worden.

De verkeersgeneratie van beide plannen zorgt voor geringe toename, de totale intensiteit (meting + ontwikkeling) is dermate laag dat niet verwacht wordt dat dit verkeerskundige problemen zal leiden.



Bijlage 1 Plan Van Norel



Bijlage 2 Plan Van Vemde



Bijlage 3 Verkeertellingen Meidoornlaan



Bijlage 4 Parkeernormennota gemeente Heerde



Bijlage 5 Onderbouwing verkeer Van Vemde

