



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 5 februari 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden (1^e Hoornerveenseweg 1-7);

overwegende;

- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 22 juni 2010 heeft besloten om een vrijstelling ex artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) te verlenen voor de bouw van 3 vrijstaande woningen en een twee-onder-één kap woning op het perceel 1^e Hoornerveenseweg 7 te Heerde (locatie 'Spek');
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 12 april 2011 heeft besloten om voor de locatie 'Spek' een uitbreiding van het bestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden toe te passen;
- dat het bestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden (1^e Hoornerveenseweg 1-7) voorziet in een planologisch-juridische regeling voor het plangebied 1^e Hoornerveenseweg 1-7, die de op basis van de vrijstelling ex artikel 19 lid 2 WRO toegestane planologische situatie vastlegt in een conserverend bestemmingsplan;
- dat dit bestemmingsplan is opgesteld om het verouderde (in combinatie met de vrijstelling ex artikel 19 lid 2 WRO) nog geldende bestemmingsplan Hoornerveen te actualiseren en daarmee te voldoen aan de wettelijke verplichting om op 1 juli 2013 te beschikken over een actueel bestemmingsplan dat niet ouder is dan 10 jaar;
- dat de initiatiefnemer van de vrijstelling ex artikel 19 lid 2 WRO een planschadeovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde planschadeovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de vrijstelling ex artikel 19 lid 2 WRO door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen.
- dat het een kleinschalig, conserverend bestemmingsplan betreft, dat daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan valt binnen de categorie 'postzegelplannen' en in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan het Waterschap Veluwe;
- dat het plan valt onder de provinciale Wro-agenda en in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 28 november 2012 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op 27 november 2012 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de 'Schaapskooi';
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan, omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

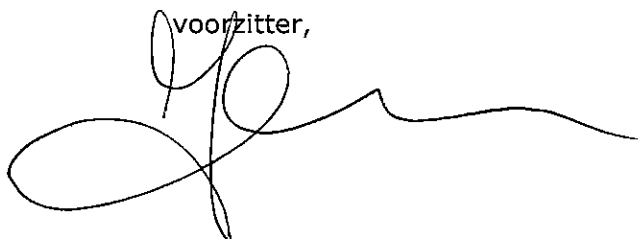
besluit:

1. het bestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden (1^e Hoornerveenseweg 1-7) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 8 april 2013.



griffier,



voorzitter,