

Omgevingsdossier Bovenkamp III

De wijze waarop omwonenden en andere belanghebbenden bij de planvorming van Bovenkamp III zijn betrokken en over de planvorming zijn geïnformeerd.



V.O.F Bovenkamp
De Brand 30
3823 LK Amersfoort



1. Aanleiding

In dit omgevingsdossier laat VOF Bovenkamp (bestaande uit Van Wijnen en BPD) zien hoe omwonenden en andere belanghebbenden van Bovenkamp III bij de planvorming zijn betrokken en over de planvorming zijn geïnformeerd. Er is voor wat betreft de participatie aansluiting gezocht bij:

- Het participatiebeleid Fysieke Leefomgeving zoals [vastgesteld door gemeente Heerde](#).

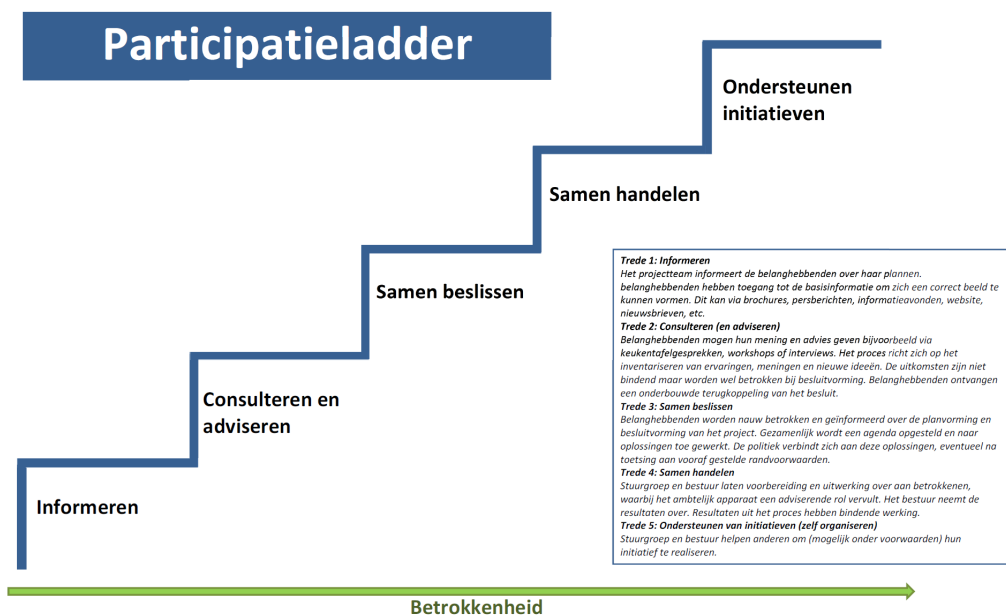
2. Wat is participatie

Het doel van de participatie in de ontwikkeling van Bovenkamp III is om via een open en constructieve houding met belanghebbenden tot een aantrekkelijke, haalbare en zoveel mogelijk gedragen ruimtelijke inrichting van de locatie Bovenkamp III te komen, alsmede betrokkenheid en commitment te creëren ten aanzien van de nog komende besluitvorming ten aanzien van deze locatie.

3. Niveau van participatie

Wat betreft de mate van participatie hanteren wij een combinatie van trede 1 (informerende) en 2 (consulerende en adviserende). Dit volgt vanuit het feit dat het speelveld sterk is bepaald door de Nota van Uitgangspunten die het college van B&W ons heeft meegegeven. Daarnaast is Bovenkamp III ook geen geheel nieuwe ontwikkeling en vormt het de laatste fase van een grotere ontwikkeling waarvoor de ruimtelijke kaders al voor een groot deel vast liggen. Om die reden is er geen ruimte voor vergaande participatie.

Tijdens het te doorlopen participatieproces mogen belanghebbenden hun mening en advies geven ten aanzien van de toekomstige inrichting van het gebied. Het proces richt zich op het inventariseren van ervaringen, meningen en nieuwe ideeën. De uitkomsten zijn niet bindend, maar worden indien mogelijk verwerkt en hoe dan ook betrokken bij besluitvorming. Belanghebbenden ontvangen een onderbouwde terugkoppeling van het uiteindelijke besluit van de gemeenteraad.



4. Werkwijze participatie

Er wordt op verschillende manieren en in goede afstemming met gemeente invulling gegeven aan de participatie binnen Bovenkamp. Dit is hieronder verder uitgeschreven.

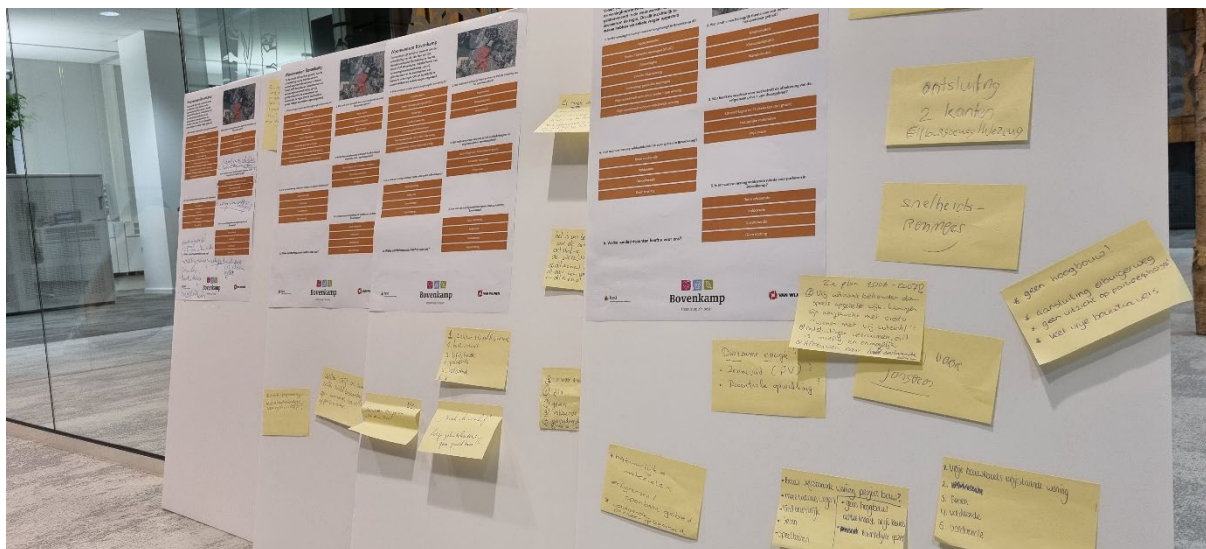
4.1. Website

De VOF heeft n.a.v. het door gemeente Heerde genomen principebesluit inzake de ontwikkeling van Bovenkamp III, een website online gezet om ook tijdens het participatieproces belangstellenden en betrokkenen te kunnen informeren. Zie ook deze link: <https://www.nieuwbouw-bovenkamp.nl/>.

Doel van deze website is meervoudig. Allereerst is het in het begin van de planontwikkeling een kanaal waarop relevante informatie m.b.t. de planning en te doorlopen stappen wordt gedeeld. In dat kader kunnen geïnteresseerden zich aanmelden voor nieuwsbrieven. Ook is er de mogelijkheid om via de website vragen in te dienen. De ingediende vragen zijn bijgehouden in het contactmomentenoverzicht. Naar mate de planontwikkeling vordert zal de informatie op de website worden aangepast naar de stand van zaken van het project. De projectwebsite zal uiteindelijk ook als een van de verkoopkanalen dienen. Daarnaast worden er op de website middels verschillende enquêtes project specifieke informatie en wensen opgehaald. Tot heden zijn er een tweetal online enquêtes gehouden. Deze enquêtes zijn in totaal 274 keer ingevuld en hebben als doel gehad om vanuit trede 2, consulteren en adviseren, input op te halen die relevant is bij de planuitwerking, waaronder voor het Beeldkwaliteitsplan. De resultaten van de enquêtes zijn bijgevoegd als bijlage 1.

4.2. Informatieavonden

Er worden meerdere publiek toegankelijke informatieavonden georganiseerd waarin alle belanghebbenden en geïnteresseerden welkom zijn. Inmiddels hebben er twee van deze informatieavonden plaatsgevonden, op 30 november 2022 waar het startsein van de ontwikkeling is gegeven en op 19 april 2023 waarop het stedenbouwkundigplan is gepresenteerd. In beide informatieavonden zijn de aanwezigen via het plakken van post-its en stickers op borden rondom verschillende thema's om input gevraagd. Zie ook de foto's op de volgende bladzijde.



De thema's waarover input is verzameld betreffen:

- Type woningen waar behoefte aan is;
- Wensen voor inrichting openbaar gebied;
- Wensen voor erfgrenzen privé / openbaargebied;
- Kwaliteit speel en parkeer voorzieningen;
- Voorkeurs architectuurstijlen, inclusief materialisering;
- Algemene aandachtspunten.

Een selectie van de opgehaalde input is bijgevoegd als bijlage 2. Daarnaast was er op de eerste informatieavond de mogelijkheid om contactformulieren met specifieke vragen in te vullen. Hiervan is veelvuldig gebruik gemaakt (circa 35 ingekomen vragen). Doordat het veel vergelijkbare vragen waren is ervoor gekozen deze samen te vatten tot een algemene Q&A en deze per e-mail te verstrekken aan alle indieners van de vragen, en deze op de website van Bovenkamp te plaatsen (zie ook deze [link](#)). De presentatie die wij als VOF op beide avonden hebben gegeven is eveneens op de website geplaatst ([Presentatie 1](#), [Presentatie 2](#)) zodat ook mensen die niet aanwezig konden zijn toegang hebben tot de gedeelde informatie.

Tijdens de tweede informatieavond op 19 april is een terugkoppeling gegeven op de opgehaalde informatie. Daarnaast is het stedenbouwkundigplan gepresenteerd en is er input opgehaald voor het beeldkwaliteitsplan. Het is de bedoeling dat er nog een informatieavond zal worden georganiseerd waarin het bestemmingsplan en het uiteindelijke beeldkwaliteitsplan zal worden toegelicht.

De informatieavonden hebben plaatsgevonden in zalencentrum de Spikke in het centrum van Heerde. De avonden zijn aangekondigd in de lokale krant De Schaapskooi. Daarnaast zijn de direct omwonenden aangeschreven per brief en is de uitnodiging verstrekt aan het opgebouwde mailbestand via onze website.

4.3. Omgevingsgesprekken

Naast de informatieavonden en schriftelijke contacten met belanghebbenden hebben er ook meerdere omgevingsgesprekken plaatsgevonden. Dit zijn gesprekken waarin wij als initiatiefnemer van de ontwikkeling in gesprek zijn gegaan met (delegaties van) de omgeving over hoe we in de planuitwerking rekening kunnen houden met de meer algemene belangen van de omgeving. Concreet zijn dit tot heden gesprekken geweest met een delegatie die belangen van de bewoners aan het plangebied aangrenzende Scholtenspad vertegenwoordigde, een vergelijkbare delegatie voor de bewoners aan de Elburgerweg en een delegatie die de belangen van Bovenkamp II vertegenwoordigd. Van deze gesprekken is een verslag gemaakt dat is uitgewisseld. Doel van de gesprekken was om de belangen te inventariseren en tegelijkertijd duidelijk te maken hoe het verder proces van planuitwerking verloopt. Met het oog op verwachtingsmanagement is ook kenbaar gemaakt dat het onwaarschijnlijk is dat alle belangen en wensen (volledig) ingepast kunnen worden.

5. Communicatieoverzicht

Om bij te houden met welke belanghebbenden, wanneer en waarover in aanvulling op de informatieavonden contact heeft plaatsgevonden is een communicatieoverzicht gemaakt. Hierin staan alle contactmomenten die hebben plaatsgevonden. Dit communicatieoverzicht is bijgevoegd als bijlage 3 bij dit omgevingsdossier.