



## Nota van Zienswijzen

Met betrekking tot het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Parallelweg 8, Wapenveld'

### 1. Inleiding

Het plan voorziet in een juridische-planologische regeling om de sloop van een verouderde woning nabij Parallelweg 8 in Wapenveld en de realisatie van een nieuwe woning op het naastgelegen perceel.

Het huidige planologische regime voor de percelen bestaat uit de bestemmingen wonen, tuin en agrarisch landschappelijke waarde. In het plangebied geldt tevens de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied'.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan voorziet in een wijziging naar de functies wonen en tuin. De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 2.4 van de omgevingswet om het omgevingsplan te wijzigen. Middels de TAM regeling is het mogelijk om middels de IMRO standaarden het omgevingsplan te wijzigen (artikel 11.1 BEP)

### 2. Overzicht procedure ontwerpbestemmingsplan

Op 5 juli 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerde een positieve grondhouding aangenomen ten aanzien van het initiatief omdat het initiatief naar oordeel van het college in een maatschappelijke meerwaarde voorziet. Op 10 september 2024 heeft het college het besluit planologische medewerking genomen. Aansluitend daaraan heeft het ontwerp TAM-omgevingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen van 24 september 2024 tot en met 5 november 2024. Gedurende deze periode is 1 zienswijze ingediend.

Na de termijn van terinzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan beslist de gemeenteraad over het vaststellen van het TAM-omgevingsplan. Zij weegt hierbij de ontvangen zienswijze mee. De vaststelling wordt onder andere bekend gemaakt in de Schaapskooi. Indieners van een zienswijze krijgen een brief met informatie over de vaststelling en de mogelijkheid tot indienen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### 3. Zienswijzen

Er zijn 1 zienswijze ingediend.

|   | Naam       | Woonplaats |
|---|------------|------------|
| 1 | De Gasunie | N.v.t.     |

## 1. Zienswijze 1

### Ontvankelijkheid

De zienswijze is binnen de termijn van de ter inzagelegging binnengekomen en van ondertekening voorzien. De zienswijze is ontvankelijk.

### Samenvatting

De Gasunie brengt de navolgende zienswijzen ten aanzien van het ontwerp TAM-omgevingsplan naar voren:

Gasunie wijst erop dat de invloedsfeer van een hogedruk aardgastransportleiding binnen het plangebied valt, maar dat in de toelichting geen aandacht is besteed aan externe veiligheidsaspecten, zoals vereist volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving. Ze adviseren deze aspecten alsnog op te nemen. Daarnaast verzoeken zij te verifiëren of het belemmeringsgebied correct is ingetekend.

### Reactie gemeente

De gemeente erkent dat er in de toelichting niet voldoende aandacht is besteed aan de externe veiligheidsaspecten en dat dit moeten worden toegevoegd. Daarom is er een rapport 'Externe veiligheid' opgesteld en bij het TAM-omgevingsplan gevoegd (Bijlage 5). Daarnaast is aan de toelichting paragraaf 5.4 Omgevingsveiligheid toegevoegd. Door dit toe te voegen is er sprake van een Evenwichtige Toedeling van Functie Aan Locaties. Het plan behoeft inhoudelijk geen wijzigingen. Door de toevoegingen wordt er daarnaast gehoor gegeven aan de zienswijze van Gasunie.

### Conclusie

De zienswijze leidt tot aanpassing van het ontwerp TAM-omgevingsplan. Er is een rapport 'Externe veiligheid' opgesteld en bij het TAM-omgevingsplan gevoegd (Bijlage 5). Daarnaast is aan de toelichting paragraaf 5.4 Omgevingsveiligheid toegevoegd. Door de ruimtelijke onderbouwing aan te passen/uit te breiden met deze stukken is er sprake van een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (ETFAL). Het plan hoeft dus inhoudelijk niet gewijzigd te worden.