

Arnhem,

Betreft Advies Veesser Enkweg, nieuwe kavel tussen 36 en 38

Uw referentie Jan Scholten

Onze referentie 23012019_GG_CS_1

Geachte heer Scholten,

Fruitteelt Huiskamp wordt verplaatst naar een locatie met meer mogelijkheden. Ter compensatie mag er een woning worden terug gebouwd tussen nr. 36 en 38 aan de Veesser Enkweg. Hiervoor is door Cees Ortelee van CLOSe-Up RO-advies een voorstel gedaan aan de hand van de historie van de locatie.

Op verzoek van de gemeente heeft u de ervenconsulent van het Gelders Genootschap om advies gevraagd over de positie en beeldkwaliteit van de woning, op basis van de historische waarden en ruimtelijke kwaliteit.

Kader

- Structuurvisie gemeente Heerde; De gemeente zet in op uitnodigingsplanologie. Bij nieuwe ontwikkelingen moet er sprake zijn van een maatschappelijke meerwaarde. Ruimte en landschappelijke kwaliteit zijn daar een belangrijk onderdeel van.
- Landschapsontwikkelingsplan "Van Veluwe tot IJssel"; De locatie ligt in het landschapstype Oeverwallen. De voor de oeverwallen karakteristieke beplantingen worden zoveel mogelijk versterkt zodat het van oorsprong half open landschap van de oeverwal versterkt wordt, als onderdeel van het rivierlandschap met oeverwallen, komgronden en uiterwaarden.

Analyse omgeving en locatie

Veessen is een oud dorp ontstaan op een hoog gelegen oeverwal van de IJssel, relatief veilig in het dynamische riviereengebied. De boerderijen staan aan de rand van de gezamenlijke enk. Akkerbouw en fruitteelt vonden plaats op de oeverwal, de weiden en hooilanden lagen in de lager gelegen nattere komgronden. De bochtige wegen volgen het reliëf. Fruitteelt maakt al lang onderdeel uit van de landbouw rondom Veessen en is karakteristiek voor dit deel van de IJssel. Het is een afwisselend en kleinschalig landschap. Er liepen verschillende paden vanaf de Veesser Enkweg naar de IJsseldijk. De oude kavelstructuren zijn ook in de huidige verkaveling te herkennen. Wel zijn de kavels grootschaliger geworden. Een deel van de kavel is al lang tijd boomgaard.



1869



1891

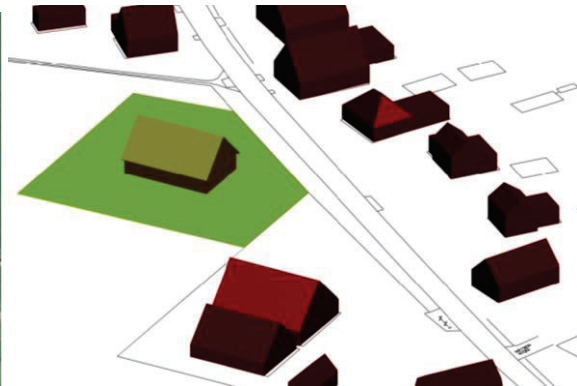


1934

De voorgestelde locatie ligt tussen nr. 36 en nr. 38 aan de Veesser Enkweg. De locatie ligt op de overgang van de dorpse lintbebouwing naar meer landelijke bebouwing aan de zuidzijde van de weg. Aan de noordzijde loopt de dorpse bebouwing verder door. De nokrichting en volume sluiten aan bij nr. 38 met een meer landelijk karakter. De dorpse bebouwing is voornamelijk georiënteerd op de Veesser Enkweg. Nr. 38 is georiënteerd op het zuiden en de boomgaard, met het achterhuis richting de enk.



Voorgestelde locatie en kerkenpad



Uitgangspunten ontwikkeling nieuwe locatie

- Overgang dorpse bebouwing naar meer landelijke bebouwing met open ruimte en zichtlijnen. Locatie sluit aan op de landelijke bebouwing.
- Aansluiten op structuur en richting historische verkaveling en bebouwing.
- Behoud historisch grondgebruik van boomgaarden op de oeverwal.
- Behoud oude route tussen IJsseldijk en Veesser Enkweg. Het pad gaat onderdeel uitmaken van een klompenpadroute.
- Maak gebruik van streekeigen beplanting voor de erfinrichting zoals hagen van veldesdoorn of haagbeuk en hoogstam fruitbomen.



1. Dorpse bebouwing.
2. Open ruimte en zichtlijnen op dijk. Kenmerkend voor het landelijke karakter.
3. Aansluiten bij kavelrichting en het landelijke karakter. Oriëntatie op het zuidwesten. Ontsluiting aan de noordoostzijde.
4. Behoud historisch pad van Veesser Enkweg naar IJsseldijk.
5. Fruitteelt is karakteristiek voor de oeverwal en Veessen.
6. Rekening houden met oriëntatie en zichtlijnen nr. 38.

Uitgangspunten bebouwing

De nieuwe woning sluit qua oriëntatie aan bij nr. 38 en wordt ten noorden van de woning ontsloten vanaf de Veesser Enkweg. De woning heeft een landelijk karakter; één bouwlaag met fors en gesloten zadeldak en lage goten. Maak gebruik van natuurlijke materialen zoals baksteen, hout en gebakken pannen en gedepte kleuren. Een eigentijdse invulling van de traditionele hoofdvorm is mogelijk. Het bijgebouw maakt onderdeel uit van het concept en heeft een kap.

Historische structuur kerkpad

Herstel van de oude wandelverbinding tussen de Veesser Enkweg en de IJsseldijk is een meerwaarde voor het dorp en de recreatie. De route is op oude kaarten terug te vinden.

Met vriendelijke groet,

Ing. C.M.H. Steentjes
Adviseur ruimtelijke kwaliteit en landschap
Ervenconsulent