

Rapport 2400246.6400.r02

Woningbouw Hulsbergerlanden Wapenveld
Geuronderzoek

Rapport 2400246.6400.r02

Woningbouw Hulsbergerlanden Wapenveld
Geuronderzoek

Datum : 5 februari 2025
Opdrachtgever : BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Adviseur : De heer J. Pels MSc
Goedgekeurd : De heer ing. H. Groothedde





INHOUD	PAGINA
1 INLEIDING	3
2 SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	3
2.1 Plangebied	3
2.2 Beschikbare gegevens	4
2.3 Geursituatie	4
3 TOETSINGSKADER	6
3.1 Algemeen	6
3.2 Omgevingswet	6
3.3 Lokaal geurbeleid	7
4 METHODE VAN ONDERZOEK	7
4.1 Verspreidingsmodel en algemene instellingen	7
4.2 Invoergegevens	8
5 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING	8
6 CONCLUSIES	9
7 AANBELEVELINGEN	9

FIGUREN

- 1 Situatie
- 2 Geurcontouren

BIJLAGEN

- 1 Invoergegevens rekenmodel
- 2 Berekende geurconcentraties



1 INLEIDING

Voor het nieuwbouwproject Hulsbergerlanden in Wapenveld is een onderzoek uitgevoerd naar de emissie en verspreiding van geur, afkomstig van het bedrijventerrein dat zich ten westen van het plangebied bevindt. Het doel van het onderzoek is nagaan of bij de beoogde woningen sprake is van een aanvaardbaar geurhinderniveau en of de bedrijfsactiviteiten niet onevenredig zullen worden belemmerd door de nieuwe ontwikkeling.

In de voorliggende rapportage worden de uitgangspunten van het onderzoek weergegeven. Daarnaast worden de resultaten van de berekeningen ten aanzien van de geuremissies en de verspreiding naar de directe omgeving gepresenteerd.

2 SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt aan de noordkant van Wapenveld en is in de huidige situatie agrarisch in gebruik. Ten westen wordt het plangebied begrensd door de Kanaaldijk, met vervolgens een bedrijventerrein. Aan de zuidkant bevinden zich bestaande woningen en ten oosten ligt een agrarisch perceel. Aan de noordkant bevinden zich sportvelden. In afbeelding 1 is de locatie van de het plangebied weergegeven.

Afbeelding 1: Plangebied





Het beoogde plan voorziet in de realisatie van een woonwijk. De ontwikkeling voorziet hiermee in het realiseren van een geurgevoelige gebouwen.

Op het bedrijventerrein ten westen van het plangebied liggen twee bedrijven met geurrelevante activiteiten, waarvoor niet wordt voldaan aan de hiervoor geldende richtafstanden op grond van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Dit zijn:

- de bitumineuze materialenfabriek aan de Vlijtweg 4;
- de kleur- en verfstoffenfabriek aan de Zevenakkersweg 4.

2.2 Beschikbare gegevens

Ten behoeve van het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009
- Handleiding geur op de website van Kenniscentrum InfoMil
- Beleidsregel geur voor milieubelastende activiteiten (niet-veehouderijen) Gelderland 2024
- Stedenbouwkundig schetsontwerp d.d. 5 juni 2023
- Omgevingsvergunningen en onderliggende onderzoeken van de omliggende bedrijven:
 - Actualisatie geurverspreiding Akzo Nobel te Wapenveld, Witteveen+Bos rapport met kenmerk Hrd12-153/panh/001 d.d. 1 mei 2003
 - Geuronderzoek bij Bitufa Waterproofing B.V. te Wapenveld, Witteveen+Bos rapport met kenmerk HRD40-4/16-013.586 d.d. 4 augustus 2016
- Brief van de OD Veluwe 'Geursituatie Bitufa Waterproofing B.V.' met kenmerk ODV007578 d.d. 24 juni 2024

2.3 Geursituatie

Vlijtweg 4

Aan de Vlijtweg 4 bevindt zich het bedrijf Bitufa Waterproofing B.V. Het bedrijf produceert dakbedekking door warme bitumen, gemengd met polymeer, aan te brengen op een ondergrond en dit af te werken met kleine steentjes.

In 2005 is voor Bitufa een vergunning Wet milieubeheer verleend. In 2017 is een omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen verleend voor het plaatsen en het in gebruik nemen van een nieuwe, grotere bitumentank. De tank is inmiddels gerealiseerd en bevindt zich aan de oostzijde van de bedrijfshal.

In het kader van de aanvraag milieuneutraal veranderen is een geuronderzoek uitgevoerd, dat onderdeel uitmaakt van de verleende vergunning. In dit onderzoek (referentie HRD40-4/16-013.586, d.d. 4 augustus 2016) is de geurhinder van het bedrijf bepaald op omliggende geurgevoelige objecten.

Uit het onderzoek blijkt dat geur kan ontstaan door het lossen van materiaal, waarbij lucht wordt verdrongen en de opslag en verwerking van materiaal, waarbij uitdamping plaatsvindt. De geur, die tijdens het proces ontstaat, wordt grotendeels richting een wasser afgevoerd. Een klein deel kan via openstaande deuren uit de hal ontwijken.

De verdringingslucht van de opslag voor bitumen en polymeer wordt opgevangen in een centraal afzuigsysteem. Ook de verwarmde tank waarin het gemengde materiaal in de hal wordt gebufferd en de lopende band waarop het productieproces plaatsvindt, zijn aangesloten op het centrale afzuigsysteem.



De afgezogen lucht in dit centrale afzuigstelsel wordt in een wasser behandeld en via een schoorsteen op 15 meter hoogte uitgestoten. Voor het geuronderzoek zijn er metingen uitgevoerd om de geuremissies vanuit de openstaande deuren van de hallen en vanuit de wasser van het centrale afzuigstelsel te bepalen. Er is gemeten bij de deuren aan de noordzijde en bij de ingaande lucht en de schoorsteen van de wasser.

Uit het geuronderzoek van 2016 blijkt dat er bij de bestaande woningen in de omgeving aan een acceptabel geurhinderniveau werd voldaan, op basis van het provinciaal geurbeleid. Toch was er een stijging van het aantal geurklachten in de periode tussen 31 oktober 2017 en 24 februari 2018. Dit is mogelijk te wijten aan de grote variatie in de gemeten concentraties bij de wasser. In de berekeningen van het geuronderzoek is uitgegaan van een gemiddelde emissie vanuit de wasser. Op basis van de meetresultaten is echter aannemelijk dat er pieken in de geuremissie kunnen optreden.

In 2018 is de wasser vervangen door een mistfilter en een koolstoffilter. Te verwachten valt dat door de toepassing van deze nageschakelde technieken een hoger geurverwijderingsrendement wordt bereikt dan met de wasser.

Na 24 februari 2018 zijn bij de omgevingsdienst geen geurklachten ingediend. Uit een milieucontrole van 9 november 2021 blijkt dat klachten via een 'buurt@pp' direct bij het bedrijf worden ingediend. Verder is vermeld dat in de zomer van 2021 klachten zijn ingediend. Doordat klachten ergens na 2018 niet langer via de gemeente en/of de omgevingsdienst afgehandeld worden, ontbreekt een overzicht van het aantal geurklachten per jaar van deze periode.

Zevenakkersweg 4

Aan de Zevenakkersweg 4 bevindt zich het bedrijf Akzo Nobel Decorative Coating B.V. Het bedrijf produceert verf, plamuur, verdunningen en wegenverfgranulaat. Bij het gebruik van oplosmiddelen komen geurrelevante vluchtige organische stoffen (VOS) vrij.

In de revisievergunning (kenmerk 194825 d.d. 23 september 2013) wordt verwezen naar een geactualiseerde verspreidingsberekening die in 2003 in opdracht van de gemeente is uitgevoerd. Deze berekening van de geuremissie is gebaseerd op de productiegegevens van 1998, geëxtrapoleerd naar een jaaremisse van 17 ton VOS en de destijds meest recente geurdrempels. Daarbij zijn berekeningen uitgevoerd voor zowel de gemiddelde geurdrempels, als voor de laagste geurdrempels.¹ De uitgangspunten voor de geuremissies, de positie van het emissiepunt en de afgasparameters zijn zodanig gekozen dat sprake is van een worst case benadering van de geursituatie.

Uit de geurverspreidingsberekening van 2003 blijkt dat, volgens de destijds geldende inzichten, Akzo Nobel voldoet aan het acceptabel geurhinderniveau voor de bestaande woningen in de omgeving. Bij deze berekening zijn geurgevoelige gebouwen in het plangebied niet meegenomen. De geurcontour ligt tot ongeveer 20 meter over het zuidwestelijk deel van het plangebied, waar twee woningen zijn geprojecteerd.

¹ Er zijn grote verschillen tussen de gemiddelde en de laagste geurdrempels. Dit komt doordat geurdrempelwaarden uit de literatuur veelal gebaseerd zijn op niet herleidbare meetmethoden, en omdat niet iedere neus even gevoelig is voor een bepaalde stof. Hierdoor kan sprake zijn van afwijkingen in de ordegrrootte van een factor 10 tot 1000.



De geurberekeningen zijn op meerdere punten niet meer actueel:

- De werkzaamheden en de bedrijfsvoering van Akzo Nobel zijn gewijzigd sinds 1998.
- De rekenmethode en het verspreidingsmodel zijn verouderd.
- Het (provinciaal) geurbeleid is gewijzigd.

In de vigerende vergunningen zijn echter geen geurvoorschriften opgenomen. Dit betekent dat de geuremissie gelijk of lager zal zijn dan de berekende situatie van 2003. Door Akzo is aangegeven dat de emissies van VOS niet significant zijn gewijzigd ten opzichte van de gegevens van 1998, die zijn gehanteerd voor het geuronderzoek van 2003. Op basis van de oplosmiddelenregistratie over de periode 2016-2023, bedraagt de emissie gemiddeld 11 ton VOS per jaar.

In de bestaande situatie is geen sprake van structurele geurhinder. Afgelopen jaar was er één geurklacht vanuit het woongebied ten oosten van het bedrijf, maar die kon niet worden herleid naar de activiteiten van Akzo.

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

Het geurbeleid in Nederland is gedecentraliseerd. De algemene landelijke geurbeleidslijn is verwoord in een brief van de Minister van VROM van 30 juni 1995. De essentie van het geurbeleid is het voorkomen van nieuwe hinder.

Het bevoegd gezag bepaalt het aanvaardbaar hinderniveau voor geur, op basis van de hindersystematiek. De onderzoeksmethoden voor geur zijn opgenomen in de NTA 9065-1 'Opzet, uitvoering en rapportage van geuronderzoeken'.

Welke aspecten het bevoegd gezag meeweegt bij het bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau, is niet vastgelegd in rijksregels. Algemeen kan rekening worden gehouden met de volgende aspecten:

- de bestaande toetsingskaders, zoals lokaal geurbeleid;
- de geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige gebouwen;
- de aard, omvang en waardering van de geur die vrijkomt bij de activiteit;
- de historie van het bedrijf en het klachtenpatroon over geurhinder;
- de bestaande en verwachte geurhinder van de activiteit;
- de kosten en baten van technische voorzieningen en gedragsregels.

Ook moet rekening worden gehouden met mogelijke cumulatie van geur door meerdere activiteiten.

3.2 Omgevingswet

Bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet rekening worden gehouden met de geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen. Dit volgt uit artikel 5.92 lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De geur van een activiteit moet op een geurgevoelig gebouw aanvaardbaar zijn (artikel 5.92 lid 2 Bkl).



De gemeente kan oordelen dat waarden, afstanden of gebruiksregels in het omgevingsplan tot een aanvaardbaar hinderniveau zullen leiden. Als waarden voor de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw in het omgevingsplan worden vastgelegd, dan bepaalt het omgevingsplan dat de waarden gelden op de locatie waar een gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geurgevoelig gebouw.

3.3 Lokaal geurbeleid

De gemeente Heerde heeft geen eigen geurbeleid voor industriële bedrijven. Wel geldt er op grond van artikel 22.44 van het omgevingsplan een specifieke zorgplicht om de nadelige gevolgen van een milieubelastende activiteit, zoals geurhinder, zoveel mogelijk te beperken.

De provincie Gelderland heeft wel een eigen geurbeleid, dat is omschreven in de 'Beleidsregel geur voor milieubelastende activiteiten (niet-veehouderijen) Gelderland 2024'. De beleidsregel is van toepassing op besluiten waarbij een aanvaardbaar geurhinderniveau wordt vastgesteld. Het toetsingskader omvat een afwegingstraject met streef-, richt- en grenswaarden, dat verschilt voor bestaande en nieuwe situaties. De toetsingswaarden worden onder andere bepaald door de hedonische waarde (onaangenaamheid) van de geur.

Het geurbeleid is daarmee enigszins gewijzigd sinds het geuronderzoek voor Akzo Nobel in 2003 en de revisievergunning van 2013, maar komt tot hetzelfde toetsingskader voor het aanvaardbaar hinderniveau bij de woningen, met dien verstande dat sprake is van bestaande bronnen en een hinderlijke geur. Het aanvaardbaar hinderniveau is dan 0,5 ouE/m³ als 98-percentiel.

De percentielwaarde is het percentage van de tijd (op jaarbasis) waarin de geurconcentratie niet wordt overschreden. De geurconcentratie als 98-percentiel kan dus 2% van de tijd worden overschreden. Om hoge geurpieken tijdens die toegestane overschrijdingsuren te voorkomen, stelt het provinciaal geurbeleid ook normen bij de hogere percentielwaarden. De normen voor het aanvaardbaar geurhinderniveau, die in dit onderzoek zijn aangehouden voor zowel de bestaande als de nieuwe woningen, zijn:

- 0,5 ouE/m³ als 98-percentiel;
- 1,0 ouE/m³ als 99,5-percentiel;
- 2,0 ouE/m³ als 99,9-percentiel.

4 METHODE VAN ONDERZOEK

4.1 Verspreidingsmodel en algemene instellingen

Als onderdeel van dit geuronderzoek zijn verspreidingsberekeningen uitgevoerd. Het doel van de verspreidingsberekeningen is om een kwantitatieve beschouwing te geven van de mogelijke geurruimte voor Akzo en Bitufa (dus niet de feitelijke geursituatie).

Voor de verspreidingsberekeningen is gebruikgemaakt van het programma Geomilieu, met als rekenhart Kema STACKS+. Dit is een goedgekeurde implementatie van het Nieuw Nationaal Model (NNM) voor de verspreiding van luchtverontreiniging. Met behulp van dit programma zijn de geurconcentraties op leefniveau berekend. Bij de berekeningen zijn de instellingen uit tabel 1 gebruikt.



Tabel 1: Algemene eigenschappen en rekeninstellingen van het verspreidingsmodel

Rekenprogramma	Geomilieu V2023.12, module STACKS-G (KEMA STACKS+ versie 2023.1 / PreSRM 2.303)
Meteogegevens	10-jarig referentie 2005 - 2014 (locatie wordt door het model zelf bepaald) conform afspraken NNM
Bedrijfstijden	Eenvoudige invoer
Receptorhoogte	1,5 m (standaard)
Ruwheidslengte	1,00 m (woonbebouwing)

4.2 Invoergegevens

Emissies

De invoergegevens van het rekenprogramma zijn gepresenteerd in bijlage 1.

De gebruiksruimte voor geur van Akzo Nobel is bepaald op basis van een fictieve geuremissie, waarbij de geurbelasting ten hoogste $0,5 \text{ ouE/m}^3$ als 98-percentiel bij de bestaande woningen bedraagt. Voor de overige uitgangspunten is aangesloten bij de berekeningen van 2003:

- Er is uitgegaan van een gemiddelde emissieduur van 17,8% (1560 uur per jaar).
- De totale geuremissie is als puntbron gesitueerd, ter hoogte van gebouw 4.
- Voor de effectieve hoogte van de geurbron is twee meter aangehouden.
- Er is niet uitgegaan van pluimstijging door impuls of door warmte-inhoud.

De positie van de bron en de broneigenschappen zijn zodanig ingevoerd dat sprake is van een worst case benadering van de geurbelasting (zo ruim mogelijke contour in oostelijke richting). Zodoende is een berekening uitgevoerd voor de maximaal mogelijke geurbelasting binnen het plangebied, die kan optreden als Akzo Nobel de maximaal mogelijke gebruiksruimte benut.

Daarnaast is een aanvullende berekening uitgevoerd, waarbij ook de geurbronnen van Bitufa zijn meegenomen, om inzicht te geven in de mogelijke cumulatie van de geur door beide bedrijven. De geurbronnen van Bitufa en overige relevante invoer van het verspreidingsmodel zijn overgenomen uit het geuronderzoek van 4 augustus 2016. De gebruiksruimte voor geur is bepaald door de geuremissie van de schoorsteen (S1) op te hogen, zodat de geurbelasting ten hoogste $0,5 \text{ ouE/m}^3$ als 98-percentiel bij de bestaande woningen bedraagt.

Receptorpunten

Ter plaatse van de meest nabijgelegen woningen zijn receptorpunten ingevoerd. Voor het bepalen van de geurcontour is gebruik gemaakt van een rekengrid van 500 bij 500 meter met een stapgrootte van 20 meter (650 gridpunten).

5 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

In bijlage 2.1 zijn de berekende geurconcentraties voor Akzo Nobel weergegeven. De berekende geurcontour voor de concentratie van $0,5 \text{ ouE/m}^3$ als 98-percentiel is weergegeven in figuur 2. Uit de rekenresultaten blijkt dat de geurconcentratie bij de woningen ten hoogste $0,4 \text{ ouE/m}^3$ als 98-percentiel bedraagt.



In bijlage 2.2 zijn de berekende geurconcentraties voor Bitufa weergegeven. De berekende geurconcentratie bij de nieuwe woningen bedraagt ten hoogste $0,1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 98-percentiel.

De rekenresultaten voor de cumulatieve geurbelasting zijn weergegeven in bijlage 2.3. Uit de rekenresultaten blijkt dat de geurconcentratie bij de nieuwe woningen ten hoogste $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 98-percentiel bedraagt. Daarmee wordt voldaan aan de richtwaarde voor een aanvaardbaar geurhinderniveau. Dit geldt ook voor de richtwaarde van $1,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 99,5-percentiel en $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 99,9-percentiel.

6 CONCLUSIES

Voor het nieuwbouwproject Hulsbergerlanden in Wapenveld is een onderzoek uitgevoerd naar de emissie en verspreiding van geur door het bedrijventerrein, dat zich ten westen van het plangebied bevindt. Het doel van het onderzoek is nagaan of bij de beoogde woningen sprake is van een aanvaardbaar geurhinderniveau en of de bedrijfsactiviteiten niet onevenredig worden belemmerd.

Voor het bepalen van de mogelijke geurbelasting van de kleur- en verfstoffenfabriek aan de Zevenakkersweg 4 zijn geurverspreidingsberekeningen uitgevoerd. De eigenschappen van de emissies zijn bepaald bij wijze van een worstcase benadering, waarbij rekening is gehouden met de maximaal mogelijke invulling van de geursituatie en cumulatie van de geur, als gevolg van de bitumineuze materialenfabriek aan de Vlijtweg 4.

In de bestaande situatie is geen sprake van structurele geurhinder. De geurbelasting per bedrijf bedraagt maximaal $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 98-percentiel op de bestaande woningen. De berekende geurconcentraties bij de geplande woningen zijn dan afzonderlijk lager dan $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 98-percentiel. De gecumuleerde geurbelasting bij de nieuwe woningen in het plangebied is ten hoogste $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 98-percentiel. Derhalve is geen geurhinder te verwachten en is er sprake van een aanvaardbaar hinderniveau ten aanzien van het aspect geur. Dit geldt ook voor het 99,5- en 99,9-percentiel. Voor de bedrijven geldt dat de geplande woningen geen belemmering vormen bij het uitvoeren van de vergunde activiteiten.

7 AANBELEVELINGEN

Om een aanvaardbaar geurhinderniveau binnen het woongebied te realiseren, kunnen waarden voor geur in het omgevingsplan worden opgenomen. Op basis van het voorgaande wordt voorgesteld om de waarden bij de nieuw te bouwen woningen binnen het plangebied vast te stellen op:

- $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 98-percentiel;
- $1,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 99,5-percentiel;
- $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 99,9-percentiel.

Deze waarden kunnen ook worden gehanteerd voor de bestaande woningen, en zijn in overeenstemming met de richtwaarde in het geurbeleid van de provincie Gelderland.

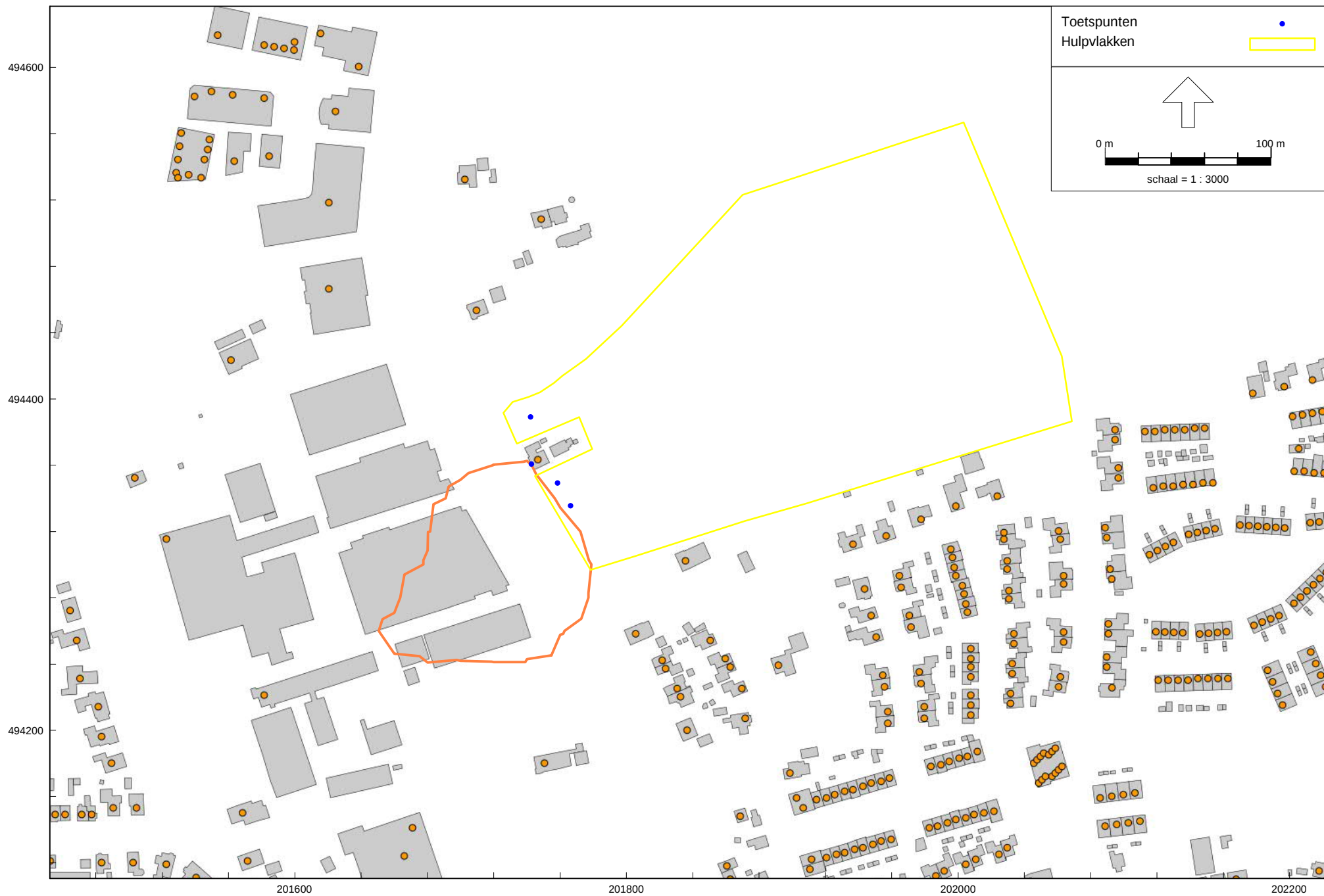


FIGUREN



STACKS-G, [2200704 Wapenveld Noord - Geur Akzo] , Geomilieu V2023.1 rev 2 Licentiehouder: SPA WNP ingenieurs - locatie Ede

Situatie plangebied en geurrelevante bedrijven



STACKS-G, [2400246 Wapenveld Noord - Geur Akzo], Geomilieu V2023.3 Licentiehouders: SPA WNP ingenieurs - locatie Ede

Indicatie maximale geurcontour Akzo



BIJLAGEN

Model: Geur Akzo + Bitufa
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schoorstenen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS-G

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Int.diam.	Ext.diam.	Flux	Gas temp	Geb.bron	Geur	Bedr. uren
1.0	Akzo Nobel	201707,17	494279,31	2,00	0,30	0,40	0,001	285,0	Nee	1408,33	1560,00
2.1	S1, schoorsteen water	201641,60	494512,80	15,00	0,50	0,60	1,337	301,0	Ja	7671,00	2088,00
2.2	S2, diffuse bronnen	201620,10	494554,60	4,00	1,00	1,10	0,010	285,0	Ja	83,50	2088,00
2.3	S2, diffuse bronnen	201579,00	494509,10	4,00	1,00	1,10	0,010	285,0	Ja	83,50	2088,00

Rapport: Resultatentabel
Model: Geur Akzo
Resultaten voor model: Geur Akzo

Naam	Omschrijving	X coördinaat	Y coördinaat	98% [OU/m³]	99,50% [OU/m³]	99,90% [OU/m³]
01	Nieuwe woning	201742,23	494388,95	0,3	0,7	1,2
02	Nieuwe woning	201758,47	494348,99	0,4	1,0	2,0
03	Nieuwe woning	201766,32	494335,31	0,4	1,0	2,0
04	Woning Kanaaldijk 77	201742,75	494360,65	0,5	1,0	1,9

Rapport: Resultatentabel
Model: Geur Bitufa
Resultaten voor model: Geur Bitufa

Naam	Omschrijving	X coördinaat	Y coördinaat	98% [OU/m ³]	99,50% [OU/m ³]	99,90% [OU/m ³]
01	Nieuwe woning	201742,23	494388,95	0,1	0,5	0,8
02	Nieuwe woning	201758,47	494348,99	0,1	0,4	0,6
03	Nieuwe woning	201766,32	494335,31	0,1	0,3	0,5
04	Kanaaldijk 78	201705,83	494456,82	0,3	1,0	1,4
05	Kanaaldijk 80	201698,50	494532,38	0,5	1,0	1,4

Rapport: Resultatentabel
Model: Geur Akzo + Bitufa
Resultaten voor model: Geur Akzo + Bitufa

Naam	Omschrijving	X coördinaat	Y coördinaat	98% [OU/m ³]	99,50% [OU/m ³]	99,90% [OU/m ³]
01	Nieuwe woning	201742,23	494388,95	0,5	1,0	1,6
02	Nieuwe woning	201758,47	494348,99	0,5	1,0	2,0
03	Nieuwe woning	201766,32	494335,31	0,5	1,0	2,0



Klinkenbergeweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466