

Rapport 2200704.r01

Woningbouw Wapenveld Noord
Verdiepingsonderzoek milieuzonering

Rapport 2200704.r01

Woningbouw Wapenveld Noord
Verdiepingsonderzoek milieuzonering

Datum : 4 juli 2023
Opdrachtgever : BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Behandeld door : De heer ing. J. Maarse en mevrouw ing. N. Jacobs
Adviseur en
Goedkeuring : De heer ing. D.J. Hobert





INHOUD	PAGINA
1 INLEIDING	3
2 SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	3
2.1 Plangebied	3
2.2 Bestemmingsplan	4
2.3 Het voorgestelde plan	5
3 ONDERZOEKSMETHODE	6
3.1 Inleiding	6
3.2 Uitgangspunten	7
3.3 Inwaartse zonering	8
3.4 Uitwaartse zonering	8
4 RESULTATEN	8
4.1 Resultaten richtafstanden inwaartse milieuzonering	8
4.2 Verdiepingsonderzoek	9
4.3 Conclusie	12
5 CONCLUSIES	13



1 INLEIDING

Bij het realiseren van woningen (milieugevoelige bestemming) dient rekening gehouden te worden met (mogelijke) milieuaspecten van bedrijven in de nabijheid. Voor het waarborgen of realiseren van een goed woon- en leefklimaat wordt milieuzonering gehanteerd. Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er vanuit de bestaande milieubelastende bestemmingen in de omgeving mogelijk hinder ontstaat naar de te realiseren milieugevoelige bestemming.

Dit rapport gaat uit van de systematiek uit de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering", editie 2009. De publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzocht en gemotiveerd.

2 SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt aan de noordkant van Wapenveld en is in de huidige situatie agrarisch in gebruik. Ten westen wordt het plangebied begrensd door de Kanaaldijk, met vervolgens een bedrijventerrein. Aan de zuidkant bevinden zich bestaande woningen en ten oosten ligt een agrarisch perceel. Aan de noordkant bevinden zich sportvelden.

Afbeelding 1: Plangebied



Voor het plangebied gelden de bestemmingsplannen “bestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden” dat is vastgesteld op 13 juli 2009 en “bestemmingsplan Wapenveld-Dorp” dat is vastgesteld op 16 april 2007. Afbeeldingen 2, 3 en 4 bevatten een uitsnede van de plankaart (tegenwoordig verbeelding) behorend bij de bestemmingsplannen.

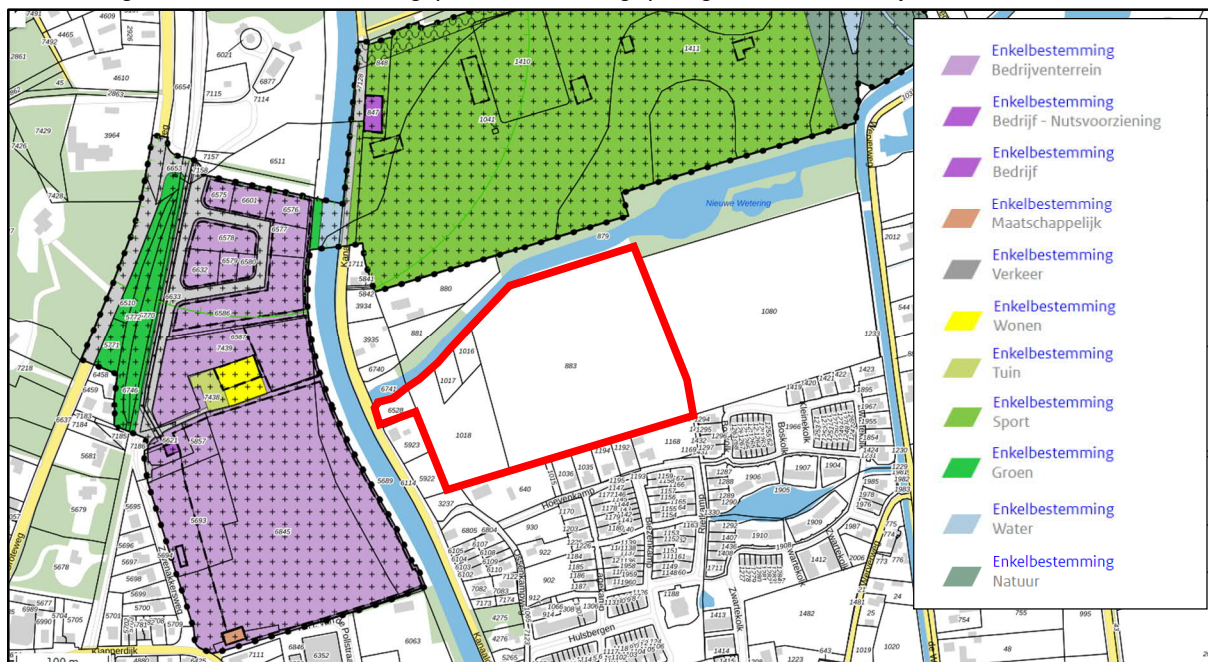
BESTEMMINGEN

A AGRARISCH



Ten westen en noorden van het plangebied geldt het bestemmingsplan “Bedrijven- en sportterreinen Wapenveld Zuid” dat is vastgesteld op 30 september 2013. Binnen dit bestemmingsplangebied bevinden zich relevante milieubelastende bestemmingen die mogelijk hinder kunnen geven op het beoogde plan.

Afbeelding 4: Uitsnede bestemmingsplan verbeelding, plangebied rood omlijnd



Veehouderijen in de omgeving

In de omgeving van het plangebied komen agrarische bestemmingen voor waar het houden van vee is toegestaan. De milieuhinder, afkomstig van intensieve veehouderijen, maakt geen onderdeel uit van dit onderzoek naar de milieuzonering. Voor intensieve veehouderij gelden normen op basis van de Wet geurhinder veehouderijen (Wgv).

2.3 Het voorgestelde plan

Het beoogde plan voorziet in de realisatie van woningen op een in de bestaande situatie agrarisch in gebruik zijnde en bestemd perceel. De ontwikkeling voorziet hiermee in het realiseren van een milieugevoelige bestemming. Op de afbeelding hierna staat het schetsontwerp weergegeven.



Afbeelding 5: Schetsontwerp (bron: EVE Architecten)



3 ONDERZOEKSMETHODE

3.1 Inleiding

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in “bedrijven en milieuzonering” vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft “gemiddeld” moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zonerende activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.



De richtafstanden worden in beginsel gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemming die op grond van de bestemming of vergunningvrij bouwen mogelijk is.

De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering. De milieuzoneringsmethode kan niet worden toegepast voor geurhinder vanuit veehouderij bedrijven. Dit dient in het kader van de wet geurhinder en veehouderij te worden bepaald.

3.2 Uitgangspunten

Dit onderzoek gaat ervan uit dat de huidige agrarische bestemming binnen het plangebied wordt beëindigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009
- Bestemmingsplan “bestemmingsplan Wapenveld-Dorp”, vastgesteld op 16 april 2007
- Bestemmingsplan “bestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden”, vastgesteld op 13 juli 2009
- Bestemmingsplan “Bedrijven- en sportterreinen Wapenveld Zuid”, vastgesteld op 30 september 2013
- Stedenbouwkundig schetsontwerp 17 juli 2022.
- Omgevingsvergunningen en onderliggende onderzoeken van de omliggende bedrijven:
 - Bitufa, Vlijtweg 4 te Wapenveld
 - Akzo Nobel, Zevenakkersweg 4 te Wapenveld

Voor het beoordelen van de milieuhinder gaan wij ervan uit dat er sprake is van een zogenaamd “gemengd gebied”. Dit omdat in de omgeving van het plangebied diverse milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen voorkomen. In de VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009 staat dit omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging: “Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd, eveneens als gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen”. Voor het aspect gevaar mag in een gemengd gebied overigens geen verlaging van een afstandsstap plaatsvinden.

De richtafstanden zijn daarom met een afstandsstap verlaagd ten opzichte van de in bijlage 1 van de VNG-handreiking opgenomen richtafstanden. In tabel 1 zijn de richtafstanden per gebiedstype weergegeven.

Tabel 1: Richtafstanden VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009

Milieucategorie	Richtafstand 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'	Richtafstand 'gemengd gebied'
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1.000 meter	700 meter
6	1.500 meter	1.000 meter



3.3 Inwaartse zonering

De milieubelastende functies in de omgeving worden geïnventariseerd en de mogelijke hinder van deze milieubelastende functies op de milieugevoelige bestemmingen binnen het plan wordt in beeld gebracht.

3.4 Uitwaartse zonering

Uitwaartse zonering is met het voorliggende plan niet aan de orde. Er zijn geen milieubelastende bestemmingen voorzien.

4 RESULTATEN

4.1 Resultaten richtafstanden inwaartse milieuzonering

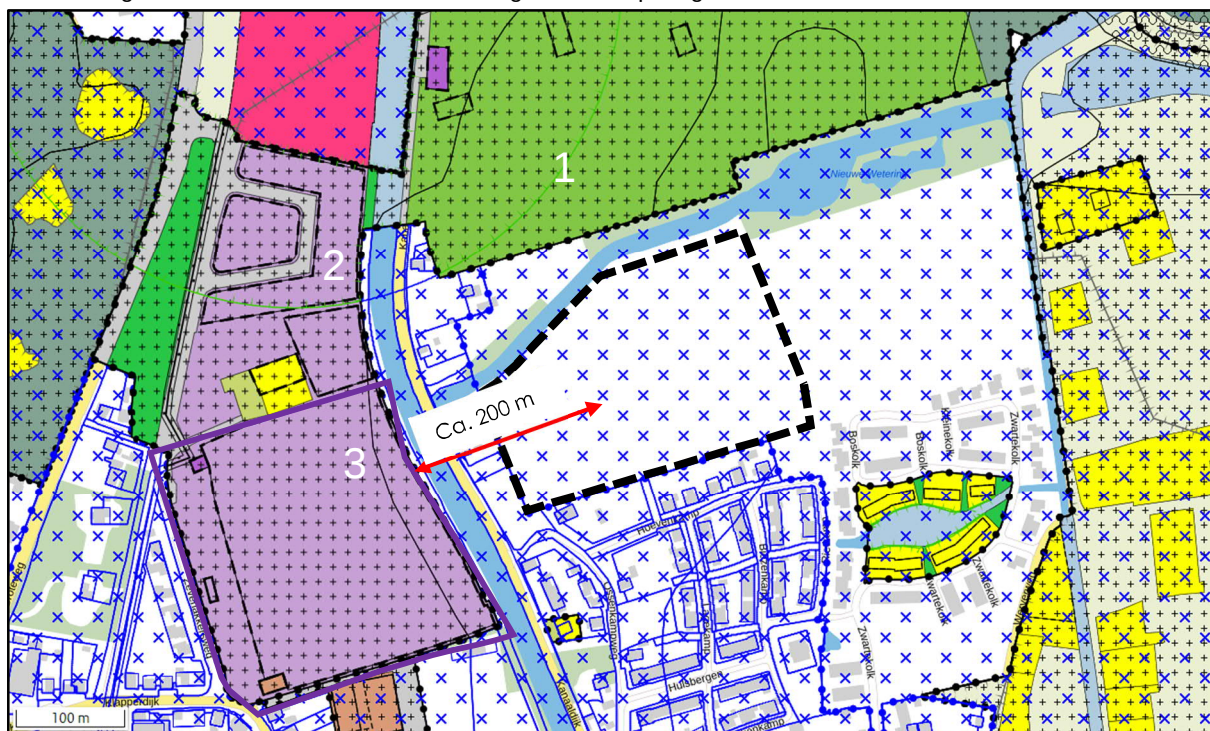
In tabel 2 staan de resultaten van de inwaartse milieuzonering. Op basis van het bestemmingsplan Bedrijven- en sportterreinen Wapenveld-Zuid (De Vliet) zijn bedrijven in milieucategorie 1 t/m 3.2 toegestaan zoals benoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten bij de regels : richtafstand 50 meter in gemengd gebied. Het plangebied ligt op meer dan 50 meter van deze bestemming.

Ter plaatse van de Zevenakkersweg 4 en de Vlietweg 4 zijn specifiek benoemde bedrijven (kleur- en verfstoffenfabriek en Bitumineuze materialenfabriek) met milieucategorie 4.2. toegestaan: richtafstand 200 meter in gemengd gebied.

De locaties van de deze milieubelastende functies staan in de afbeelding aangegeven met nummers. In de tabel staan de standaard richtafstanden vermeld.

Tabel 2: Resultaten van de inwaartse milieuzonering

Nr.	Adres	Omschrijving (SBI-2008 code)	Cat.	VNG richtafstand gemengd gebied	Afstand tot gevel vergunningsvrij bouwwerk
1	Zandbergen 4	Veldsportcomplex (met verlichting) (931)	3.1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 30 Gevaar: 0	Ca. 45 meter
2	Vlietweg 4	Bitumineuze materialenfabrieken: - p.c. < 100 t/u (2399 A1)	4.2	Geur: 200 Stof: 50 Geluid: 50 Gevaar: 30	Ca. 130 meter
3	Zevenakkersweg 4 (paars omlijnt)	Kleur- en verfstoffenfabrieken (2012)	4.2	Geur: 200 Stof: 10 Geluid: 200 Gevaar: 200	Ca. 50 meter



Uit de inventarisatie blijkt dat de afstand tussen de grenzen van de milieubelastende bestemmingen en de gevels van de milieugevoelige bestemmingen, uitgaande van vergunningsvrij mogelijkheden, niet voldoen aan de richtafstanden. Er wordt niet voldaan aan de richtafstanden voor geur (Vlietweg 4) en geur, geluid en gevaar (Zevenakkersweg 4).

De richtafstanden op basis van de VNG handreiking bedrijven en milieuzonering zijn gebaseerd op een gemiddeld bedrijf. Om te beoordelen of de werkelijke activiteiten met betrekking tot geur en gevaar leiden tot eventuele milieuhinder in het plangebied is van de bedrijven de milieubelasting nader beoordeeld. Hierbij is gebruik gemaakt van de aan de bedrijven verleende vergunningen.

Aan de Vlijtweg 4 bevindt zich het bedrijf Bitufa Waterproofing B.V. Het bedrijf produceert dakbedekking door warme bitumen gemengd met polymeer aan te brengen op een ondergrond en dit af te werken met kleine steentjes. In 2005 is voor het bedrijf een vergunning Wet milieubeheer verleend. In 2017 is een omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen verleend voor het plaatsen en het in gebruik nemen van een nieuwe, grotere, bitumentank. De tank is inmiddels gerealiseerd en bevindt zich, net als de wasser, aan de oostzijde van de bedrijfshal.



Afbeelding 7: Situatie Vlijtweg 4, bitumentank geel omlijnd, wasser wit omlijnd

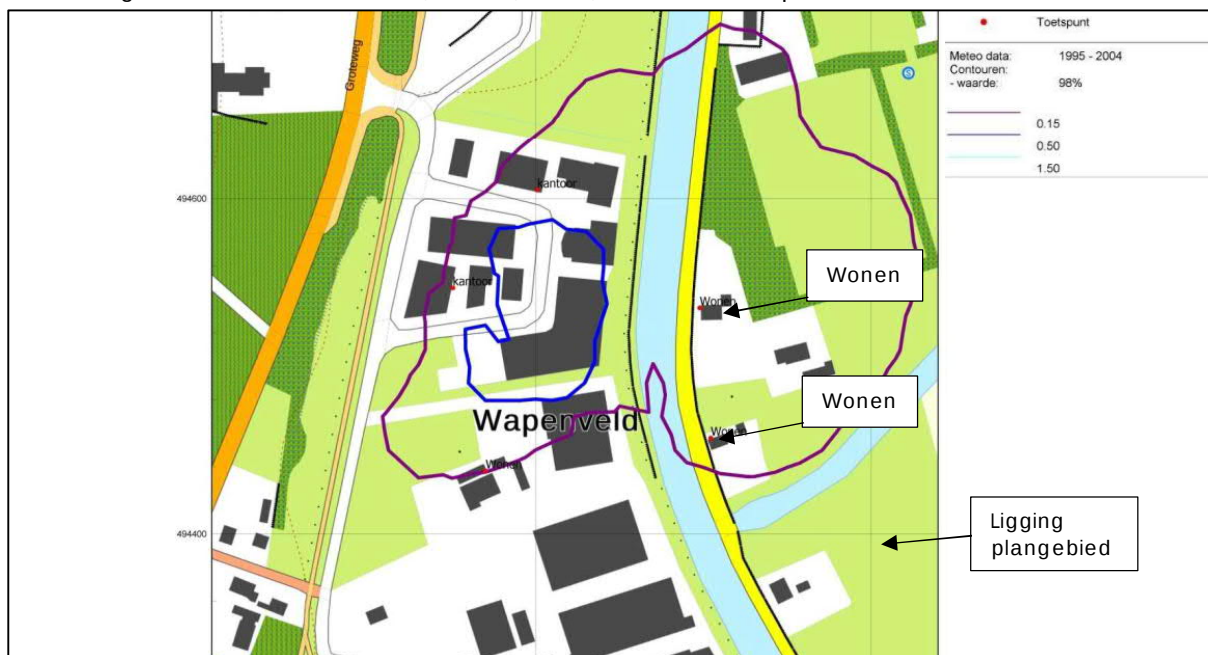


In het kader van de aanvraag milieuneutraal veranderen is een geuronderzoek uitgevoerd dat onderdeel uitmaakt van de verleende vergunning. In dit onderzoek (referentie HRD40-4/16-013.586, d.d. 4 augustus 2016) is de geurhinder van het bedrijf bepaald op omliggende geurgevoelige objecten.

Uit het onderzoek blijkt dat geur kan ontstaan door het lossen van materiaal waarbij lucht wordt verdrongen en de opslag en verwerking van materiaal waarbij uitdamping plaatsvindt. De geur die tijdens het proces ontstaat wordt grotendeels richting wasser afgevoerd. Een klein deel kan via openstaande deuren uit de hal ontwijken.

De verdringingslucht van de opslag voor bitumen en polymeer wordt opgevangen in een centraal afzuigstelsel. Ook de verwarmde tank waarin het gemengde materiaal in de hal wordt gebufferd en de lopende band waarop het productieproces plaatsvindt, zijn aangesloten op het centrale afzuigstelsel. De afgezogen lucht in dit centrale afzuigstelsel wordt in een wasser behandeld en via een schoorsteen uitgestoten. Tijdens het geuronderzoek zijn er metingen uitgevoerd om de geuremissies vanuit de openstaande deuren van de halen en vanuit de wasser van het centrale afzuigstelsel te bepalen. Er is gemeten bij de deuren aan de noordzijde en bij de ingaande lucht en de schoorsteen van de wasser. De schoorsteen heeft een hoogte van 15 meter.

Uit de geurcontour van het onderzoek blijkt dat zich binnen de contour reeds woningen bevinden. Voor deze woningen is de maximale blootstelling inzichtelijk gemaakt (zie tabel 4). Omdat de maximale concentratie behorend bij deze geurcontour nog onder de vastgestelde streefwaarde van het Gelders geurbeleid ligt, is de conclusie dat er ook binnen het plangebied een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd kan worden. Vanwege de al op korte afstand aanwezige woningen wordt het bedrijf eveneens niet belemmerd in haar bedrijfsvoering.

Afbeelding 7: Geurcontouren van 0,15 en 0,5 en 1,5 OU_E/M³ als 98 percentiel

Tabel 4: Maximale blootstelling

	440 uur per jaar (95 percentiel) (OU _E /M ³)	176 uur per jaar (98 percentiel) (OU _E /M ³)	44 uur per jaar (99,5 percentiel) (OU _E /M ³)	9 uur per jaar (99,9 percentiel) (OU _E /M ³)	1 uur per jaar (99,99 percentiel) (OU _E /M ³)
Woning	0,08	0,30	0,60	0,87	1,16

Het aspect geur afkomstig van het bedrijf Bitufa vormt geen belemmering voor het plan.

Zevenakkersweg 4 – geluid, geur en gevaar

Aan de Zevenakkersweg 4 bevindt zich het bedrijf Akzo Nobel Decorative Coating B.V. Het bedrijf produceert verf, plamuur, verdunningen en wegenverfgranulaat.

Het bedrijf heeft voor haar activiteiten de volgende vergunningen/meldingen:

- Revisievergunning (kenmerk 194825, d.d. 23 september 2013)
- Ambtshalve aanpassing (d.d. 16 december 2014)
- Milieuneutrale verandering (kenmerk 335582, d.d. 23 december 2016)
- Melding wijziging (d.d. 8 maart 2017)
- Milieuneutrale verandering (kenmerk 406968, d.d. 2 november 2018)
- Omgevingsvergunning (kenmerk 438570, d.d. 7 juli 2020)

Zevenakkersweg 4 - geluid

Productie vindt plaats vanaf 6.00 uur tot 22.00 uur en incidenteel tot 23.00 uur. Direct aan de bedrijfslocatie grenst een woonbestemming met de tuin van de woning gelegen aan de Overweg 1. Op circa 19 meter afstand van de bedrijfslocatie is het bouwvlak van deze woning gelegen. Het bedrijf is niet gelegen op een gezonde industrieterrein. Uit de verleende revisievergunning blijkt dat voor wat betreft het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau voor het gebiedstype “woonwijk in de stad” voldoet aan de etmaalwaarde.



Ook blijkt dat voor wat betreft het manoeuvreren van vrachtwagens voldaan kan worden aan de normen voor maximale geluidsniveaus. De bestaande woning Kanaaldijk 77 is gelegen op circa 40 meter van de bedrijfsbestemming. Op basis van de vergunning van 7 juli 2020 en het onderliggende akoestisch onderzoek, blijkt dat aan de voor het gebiedstype geldende etmaalwaarde wordt voldaan (50, 45 en 40 dB(A)) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode) kan worden voldaan. Voor de maximale geluidsniveaus gelden de volgende voorschriften opgenomen in de revisievergunning 2012 op alle beoordelingspunten:

- 65 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur
- 60 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur
- 55 dB(A) tussen 23.00 en 7.00 uur

Bij de beoogde woningen, die op een (grotere) afstand van circa 50 meter in dezelfde richting van het bedrijf liggen, zal om die reden zeker aan gestelde voorschriften worden voldaan.

Zevenakkersweg 4 - gevaar

Uit de milieuneutrale verandering (2018) van het bedrijf blijkt dat de drempelwaarden van het Besluit Zware ongevallen 2015 niet worden overschreden. Het bedrijf valt daarmee niet onder het Besluit Risico Zware Ongevallen (BRZO). Binnen de inrichting vindt eveneens geen opslag plaats van gevaarlijke stoffen met fluor, chloor, broom, stikstof of zwavelhoudende verbindingen. Aan het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning voor de milieuneutrale wijziging is een voorschrift verbonden die waarborgt dat deze stoffen in de toekomst niet meer opgeslagen worden. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is hiermee niet relevant. De inrichting hoeft niet getoetst te worden aan het plaatsgebonden- en groepsrisico. Het plaatsgebonden- en groepsrisico is om die reden niet relevant. De opslag van organische peroxiden, gasflessen en overige gevaarlijke stoffen vindt plaats in de daarvoor bestemde ruimten binnen de inrichting. Uit het besluit op de milieuneutrale verandering blijkt dat er voldaan wordt aan de PGS 15. Hiermee kan ten aanzien van het gevaar een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd worden en vormt het plan geen belemmering in de bedrijfsvoering.

Zevenakkersweg 4 - geur

Uit de aanvraag revisievergunning blijkt dat er sprake is van geuremissie als gevolg van het gebruik van oplosmiddelen. Uit het uitgevoerde geuronderzoek, volgens de verleende vergunning, blijkt dat de geurcontour 0,5 O_{Ue} per m³ als 98 percentielwaarde op maximaal 100 meter ligt. De activiteiten voldoen hiermee aan een acceptabel geurhinderniveau. Aangezien de beoogde nieuwe woningen vanaf 50 meter van de inrichting zijn voorzien, op een grotere afstand dan bestaande woningen, is een acceptabel geurhinderniveau ter plaatse van de woning aannemelijk en wordt de bedrijfsvoering door het plan niet beperkt.

4.3 Conclusie

Op basis van de inwaartse milieuzonering blijkt dat het huidige gebruik van de milieubelastende bestemmingen, in de omgeving geen hinder geven aan de voorgestelde milieugevoelige bestemming "wonen" in het plangebied. Een goed woon- en leefklimaat kan bij de beoogde woningen worden gerealiseerd.



5 CONCLUSIES

In opdracht van BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies is een verdiepingsonderzoek milieuzoneering uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor het realiseren van nieuwbouwwoningen op het gebied gelegen tussen sportvelden en een bestaande woonwijk aan de noordzijde van Wapenveld.

Uit de inventarisatie blijkt dat de afstand tussen de grenzen van de milieubelastende bestemmingen en de gevels van de milieugevoelige bestemmingen, uitgaande van vergunningsvrije mogelijkheden, niet voldoen aan de richtafstanden. Er wordt niet voldaan aan de richtafstanden voor geur (Vlijtweg 4) en geur, geluid en gevaar (Zevenakkersweg 4). Ten aanzien van het sportveld wordt wel voldaan.

Op basis van een nadere analyse van de vergunningen en bijbehorende uitgevoerde technische onderzoeken is gebleken dat de aspecten geur, geluid en gevaar geen hinder geven in het plangebied. Omdat er op kortere afstand dan de beoogde woningen al woningen aanwezig zijn, worden de bedrijven evenmin belemmerd in hun bedrijfsvoering en ontwikkeling.

SPA WNP ingenieurs



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110