

MEMO

Van : C. Maris
Datum : 11-10-2021
Projectnaam : Jacoba's Hof Wapenveld
Projectnummer : MM1517.A

Gildenveld 8
3892 DG Zeewolde
036 – 521 56 15

Onderwerp : omwonenden participatie (2016- 2021)

Onderwerp; de kavel aan de Nachtgaalweg ca. 6000 m2 met een 8-tal woningen.
Aantal betrokkenen: ca. 10 betrokken adressen.

Participatieproces

- In **februari 2016** is door Cultuurlandadvies (toenmalig adviseur van de grondeigenaar) zowel een gesprek gevoerd met de dorpsraad als met de gemeente over het initiatief. Ook is in **april 2016** een infoavond gehouden met buurtbewoners.
- In **oktober 2017** is door Cultuurlandadvies een 2^{de} gesprek gehouden over de planontwikkeling met de betrokken buurtbewoners. Hierbij zijn hun wensen zijn m.b.t. het initiatief om woningbouw op de kavel te ontwikkelen aan de orde geweest.
- **14 februari 2018** is door DGO opnieuw met alle betrokkenen aan de tafel een gesprek gevoerd over het planconcept van de 8 woningen. Het is op hoofdlijnen toegelicht en hun is gevraagd wat zij daar van vinden.
- In de periode **sept-nov 2019** zijn met alle omwonenden gesprekken ingepland om individueel aan de keukentafel een gesprek te voeren over hun individuele wensen. Niet alle omwonenden zijn hier op ingegaan. Zij zijn zowel per mail, telefonisch en per post benaderd.
We hebben daarbij;
 - De laatste stand van zaken in het ontwikkelingsproces aangeven.
 - Het voorliggend plan inhoudelijk toegelicht.
 - Van hen **persoonlijk gehoord** hoe tegen de plannen aangekeken wordt
 - En we zijn in overleg gegaan welke eventuele wensen er persoonlijk leefden ten aanzien van b.v. de begrenzing van de nieuwe ontwikkeling, etc..
- **Eind 2020 en in de loop van 2021** is met 4 adressen die met hun eigendom rechtstreek aansluiten op de gronden waarop de ontwikkeling is gepland via Makelaar Moza (onze adviseur) contact gelegd om nadere concrete afspraken te maken over gronden die zij graag willen toevoegen aan hun kavel waardoor er voor een ieder een goede woonkwaliteit behouden blijft. Eén bewoner is daar verder niet meer op ingegaan.
- **Momenteel (oktober 2021)** wordt met drie aanwonenden een afronding geregeld over de gemaakte afspraken.
- Met de eigenaar van het tegenoverliggende café is **medio 2021** laatstelijk contact geweest over zijn plannen, mede in het licht van de coronatijd. Daarbij heeft hij aangegeven geen ontsluiting voor het parkeerterrein op de Nachtegaal weg te willen realiseren. Derhalve heeft DGO daarin geen taak meer gezien om dit eventueel in de plannen te verwerken.