



Nota Ambtelijke Wijziging

Behorende bij het raadsvoorstel d.d. 11 januari 2023 en het raadsbesluit d.d. 20 februari 2023

Bestemmingsplan "Wapenveld-Dorp, MFA Hof van Cramer en Appartementen"

Het ontwerpbestemmingsplan "Wapenveld-Dorp, MFA Hof van Cramer en Appartementen" maakt de realisatie van een nieuwe MFA en een appartementengebouw mogelijk in het centrum van Wapenveld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor eenieder ter inzage gelegen van 20 september 2022 tot en met 2 november 2022. Op het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

Geconstateerd is echter dat het bouwprogramma voor de MFA niet geheel past binnen de kaders en maatvoeringen van het ontwerpbestemmingsplan zoals deze ter inzage heeft gelegen. Het betreft de mogelijkheid om bergingen te realiseren op het erf van de MFA, ten dienste van het functioneren van de MFA (facilitaire functies zoals opslag, stalling en plaatsing (vuil)containers.)

Het voorstel is om het bestemmingsplan als volgt ambtshalve te wijzigen:

Regels:

Binnen de bestemming '**Maatschappelijk**' wordt de volgende regel toegevoegd (geel gearceerd):

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage van het bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' is aangegeven;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' zijn bijgebouwen toegestaan, waarbij:
 1. de bouwhoogte maximaal 2,5 meter mag bedragen;
 2. er geen maximaal bebouwingspercentage geldt.

Binnen de bestemming '**Verkeer**' wordt het volgende toevoegen (toevoeging is geel gearceerd)

4.2.1 Gebouwen

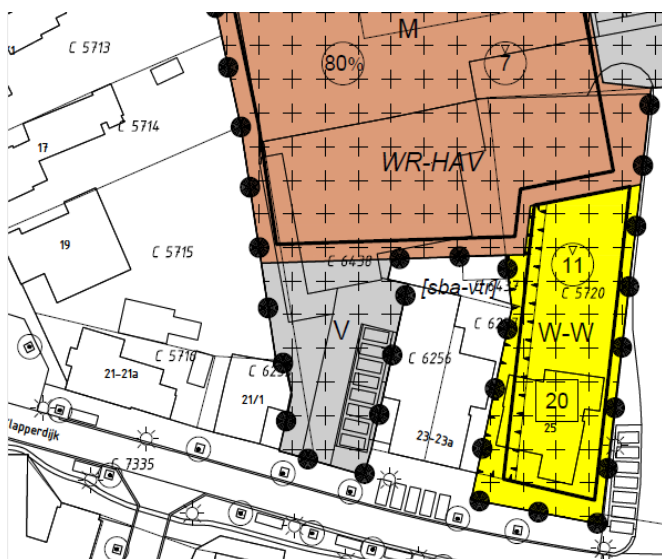
Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' waar bijgebouwen zijn toegestaan, waarvoor geldt dat:

- a. de bouwhoogte maximaal 2,5 meter mag bedragen.

Verbeelding:

Op de verbeelding wordt binnen de bestemmingen Maatschappelijk en Verkeer een aanduiding en vlak [bg] toegevoegd, waarin de bergingen worden toegestaan.

Was:



Wordt:

