# Quick Scan Milieuzoneringsonderzoek

## Onderzoek ten behoeve van de haalbaarheid van woningen en maatschappelijke voorzieningen aan de van de Pollstraat in Wapenveld

projectnummer 436848
definitief
10 januari 2020

Understanding today.
Improving tomorrow.

# Quick Scan Milieuzoneringsonderzoek

## Onderzoek ten behoeve van de haalbaarheid van woningen en maatschappelijke voorzieningen aan de van de Pollstraat in Wapenveld

projectnummer 436848

definitief
10 januari 2020


### Auteurs
Gerhardus Wijbenga
Robin Michiels


### Opdrachtgever
Gemeente Heerde - Milieu en Veiligheid
Postbus 175
8180 AD Heerde

| datum vrijgave | beschrijving revisie 02 | goedkeuring | vrijgave |
|---|---|---|---|
| 10-01-2020 | definitief | Liesbeth Bijvoet | Johan Fuite |

# Inhoudsopgave


| | | Blz. |
|---|---|---|
| **1** | **Inleiding** | **1** |
| 1.1 | Aanleiding | 1 |
| 1.2 | Het plan | 1 |
| 1.3 | Doel en resultaat van het Onderzoek | 2 |
| 1.4 | Werkwijze | 2 |
| **2** | **Milieuzonering** | **5** |
| 2.1 | Stap 1. Bepalen omgevingstype | 5 |
| 2.2 | Stap 2: Beoordeling maximaal planologische invulling | 5 |
| 2.3 | Stap 3. Huidige beperkingen ten aanzien van reeds aanwezige woningen | 8 |
| 2.4 | Stap 4. Nadere analyse van afgegeven vergunningen | 10 |
| **3** | **Samenvatting en Conclusies** | **13** |

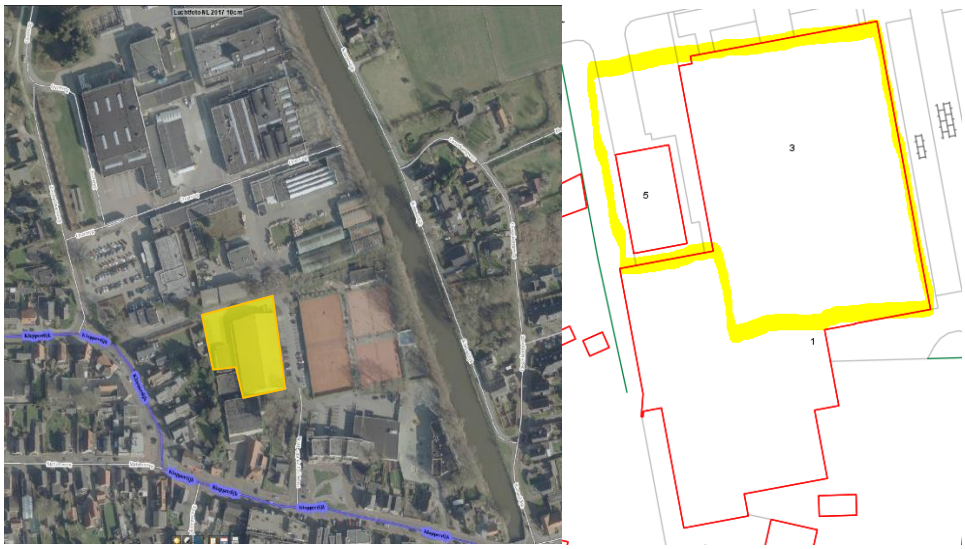
**Bijlage: Akoestisch onderzoek, het Geluidburo, kenmerk: 8191 AA - 4 W005 12-08-2019 V2.1, d.d. 12 augustus 2019**

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Op verzoek van de gemeente Heerde heeft Antea Group in november 2018 een Quick Scan Milieuzonering uitgevoerd en opgeleverd ten behoeve van de planontwikkeling Hof van Cramer aan de W.H. van de Pollstraat te Wapenveld. Naar aanleiding van een wijziging van het stedenbouwkundig plan, een aangepaste akoestische onderzoek, nieuwe inzichten, overleg met interne experts en opmerkingen vanuit Akzo Nobel is de Quick Scan Milieuzonering aangepast in voorliggend document.

De Quick Scan is uitgevoerd in het kader van het inventariseren van de (on)mogelijkheden tot het ontwikkelen van woningen en maatschappelijke voorzieningen op de locatie van de huidige tennishal aan de W.H. van de Pollstraat te Wapenveld. De projectlocatie is op onderstaande kaart gemarkeerd, zie figuur 1.1. Ten noorden van de voorgenomen projectlocatie bevindt zich een fabriek van Akzo Nobel. Ten oosten bevinden zich enkele tennisbanen, en ten zuiden en westen bevinden zich kleine ondernemingen en woningen.




*Figuur 1.1: Projectlocatie te Wapenveld*

## 1.2 Het plan

Er zijn meerdere scenario's voor het plan uitgewerkt. De indeling van het plangebied is hierdoor nog niet zeker. In eerste instantie is uitgegaan van dat de begane grond maatschappelijke voorzieningen/functies zal krijgen, op de 1e en 2e verdiepingen worden woningen gerealiseerd. Voor wat betreft maatschappelijk voorzieningen wordt onder meer gedacht aan een bibliotheek, huisartsen, een consultatiebureau, een kinderopvang, loket 0 tot 100, een dagopvang (mensen die net niet dement zijn, wel zelfstandig wonen maar wel zorg nodig hebben om niet te vereenzamen), een jongerencentrum, huiskamerfunctie, vergaderruimtes en kantoren/spreekkamers. De woningen kunnen ook bewoond worden door ouders en hun gehandicapte kind. De ouders zijn

dan al wat op leeftijd en hebben hun eigen woning, hun kind zal dan in het zelfde complex zelfstandig wonen. Het totale BVO zal 1.925 $m^2$ bedragen.

## 1.3 Doel en resultaat van het Onderzoek

In het kader van de ontwikkeling van de woningen inclusief maatschappelijke voorzieningen wordt een quick scan Milieuzonering uitgevoerd, waarbij de (on)mogelijkheden voor het genoemde plan worden geïnventariseerd voor wat betreft milieuzonering. De omgevingsvergunning milieu van Akzo Nobel is daarbij belangrijke informatie. Daarnaast is aanvullend een akoestisch onderzoek dat uitgevoerd is ten aanzien van Akzo Nobel meegenomen. Daarbij dient opgemerkt te worden dat dit een eerste beschouwing is, er is nog geen verdiepingsslag gemaakt. In de bijlage treft u aan welke stukken we bij de beoordeling hebben gebruikt. De naastgelegen tennisbaan valt onder het activiteiten besluit en zal ook worden meegenomen in het onderzoek.

U vraagt zich af wat de beperkingen zijn door de vestiging van de nabijgelegen Akzo Nobel fabriek aan de Zevenakkersweg 4 en de aangrenzende tennisbanen. Normaalgesproken wordt de VNG handreiking Bedrijven en milieuzonering gebruikt om de beperkingen (afstanden) te bepalen. U weet al dat aan deze afstanden uit de handreiking niet zal worden voldaan daarom vraagt u of er gemotiveerd kan worden afgeweken.

Het eindresultaat van deze quick scan is een eerste overzicht van de (on)mogelijkheden van het realiseren van het eerdergenoemde woningen en maatschappelijke functies, met inachtneming van de vigerende bestemmingsplannen en milieuvergunningen die reeds aan inrichtingen in de directe omgeving van de projectlocatie zijn afgegeven. Daarnaast is een eerste beschouwing gedaan van het akoestisch onderzoek dat gedaan is in het kader van de aangepaste vergunning van Akzo Nobel. Het is mogelijk dat na uitvoering van de quick scan blijkt dat nader (verdiepend) onderzoek nodig is om tot een eensluidend oordeel te komen wat betreft de haalbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

## 1.4 Werkwijze

Om een conclusie te kunnen trekken welke (on)mogelijkheden er bestaan tot het realiseren van het voorgenomen woningen en maatschappelijke functies, wordt binnen dit onderzoek gebruik gemaakt van de volgende vier werkstappen die hieronder verder worden toegelicht:

1. Bepalen omgevingstype;
2. Beoordelen maximaal planologische invulling;
3. Huidige beperkingen ten aanzien van reeds aanwezige woningen;
4. Nadere analyse van afgegeven vergunningen (inclusief aangeleverd akoestisch onderzoek van 12 augustus 2019).

Naar aanleiding van de uitkomsten van de vier gehanteerde werkstappen worden conclusies getrokken.

**Stap 1. Bepalen omgevingstype**
Vanuit milieuoogpunt kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit -zoals de verffabriek van Akzo Nobel- en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand wordt een richtafstand genoemd. Deze richtafstanden zijn een voorname indicatie voor de haalbaarheid van de ruimtelijke inpassing van een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Het bepalen van het

omgevingstype van de projectlocatie is van invloed op de richtafstanden, en daarmee een belangrijke indicator voor de ruimtelijke inpasbaarheid van de ontwikkeling.

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) (hierna: VNG-brochure) geeft per bedrijfssoort en per milieuaspect indicatieve richtafstanden tot gevoelige objecten. De VNG-brochure is geen wet in formele zin, het is een handreiking, maar wordt wel als leidend gezien bij ruimtelijke ontwikkelingen ten aanzien van bedrijvigheid.

Woningen zijn ‘milieugevoelig objecten’ en een ‘kwetsbaar objecten’. Hiervoor gelden milieu- en veiligheidsafstanden ten opzichte van installaties, voorzieningen en / of inrichtingen, die onder de Wet milieubeheer vallen. Voor het oprichten van woningen dient bepaald te worden of deze in een milieuzone liggen van omliggende bedrijven. De VNG heeft het boekje opgesteld: “Bedrijven en milieuzonering, Handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk” (2009). Deze handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft het boekje een richtafstand voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het omgevingstype en voor het inpassen van gevoelige functies nabij bedrijven. Deze afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning.

De twee omgevingstypes die de VNG hanteert zijn:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: “Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stilte gebied of een natuurgebied.”
- Gemengd gebied: “Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.”

Het omgevingstype wordt bepaald door het (soort) gebied waarin de locatie zich bevindt en niet door de locatie zelf. In Bedrijven en milieuzonering (VNG, 2009) worden de volgende richtafstanden per bedrijfstype geadviseerd voor nieuwe bestemmingsplannen.

*Tabel 1.1: Richtafstanden*

| Milieu-categorie | Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied | Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied |
|---|---|---|
| **1** | 10 m | 0 m |
| **2** | 30 m | 10 m |
| **3.1** | 50 m | 30 m |
| **3.2** | 100 m | 50 m |
| **4.1** | 200 m | 100 m |
| **4.2** | 300 m | 200 m |

| Milieu-categorie | Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied | Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied |
|---|---|---|
| **5.1** | 500 m | 300 m |
| **5.2** | 700 m | 500 m |
| **5.3** | 1.000 m | 700 m |
| **6** | 1.500 m | 1.000 m |

**Stap 2. Beoordelen maximaal planologische invulling**
Op basis van het vaststellen van het omgevingstype kan vervolgens worden nagegaan welke richtafstand de voorgenomen ontwikkeling dient te bewaren van reeds bestaande inrichtingen, zoals de verffabriek van Akzo Nobel en de nabijgelegen tennisvelden. De VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering (2009) is hiervoor leidend.

**Stap 3. Huidige beperkingen ten aanzien van reeds aanwezige woningen**
Mogelijk worden de milieubelastende activiteiten reeds beperkt door de aanwezigheid van woningen in de omgeving. Hierdoor zijn de bedrijven reeds in hun mogelijkheden beperkt en kan het zijn dat de ontwikkeling op het plangebied geen nieuwe beperkingen oplevert. Op basis van de bestemmingen waarop woningen mogelijk zijn, wordt deze analyse uitgevoerd. Opgemerkt moet worden dat dit geen definitief uitsluitsel geeft over de uitvoerbaarheid van het plan.

**Stap 4. Nadere analyse van afgegeven vergunningen (inclusief aangeleverd akoestisch onderzoek van 12 augustus 2019)**
Hoewel de richtafstanden zoals opgesteld door het VNG (2009) doorgaans leidend zijn bij het controleren van de ruimtelijke inpasbaarheid van een voorgenomen ontwikkeling, is het mogelijk dat hier -mits goed gemotiveerd- van af wordt geweken. Daarom worden vigerende milieuvergunningen van de voor de voorgenomen ontwikkeling geanalyseerd. Het kan bijvoorbeeld zo zijn dat een bedrijf als Akzo Nobel wordt ingeschaald als een relatief zwaar bedrijf waar een relatief grote afstand tot dient te worden bewaard, maar desondanks kan uit de vigerende milieuvergunningen blijken dat zo'n bedrijf voldoende beschermende maatregelen heeft getroffen zodat woningbouw in de buurt van dit bedrijf toch mogelijk is. Ook al zou het plan op basis van vigerende milieuvergunningen mogelijk uitvoerbaar zijn, kan het plan nog steeds onuitvoerbaar zijn door de planologische belemmeringen die het veroorzaakt op bestaande inrichtingen. Daarnaast is het akoestisch onderzoek van Akzo Nobel van 12 augustus 2019 beschikbaar gesteld en meegenomen in een eerste analyse.

# 2 Milieuzonering

## 2.1 Stap 1. Bepalen omgevingstype

In deze paragraaf wordt gemotiveerd als welk omgevinstype het plangebied wordt beschouwd, als 'rustige woonwijk' of als 'gemengd gebied'. Direct aangrenzend aan de projectlocatie is sprake van diverse functies anders dan wonen. Ten noorden van het plangebied ligt het bedrijf Akzo Nobel Coating, ten oosten zijn tennisbanen/sportvoorzieningen gelegen en in overige richtingen zijn woonlocaties en detailhandel aanwezig. Het gebiedstype kan vanwege deze diversiteit aan functies worden beschouwd als een gemengd gebied. Daarom kan uitgegaan worden van de richtafstanden behorende bij gemengd gebied zoals weergegeven is in tabel 1.1.

## 2.2 Stap 2: Beoordeling maximaal planologische invulling

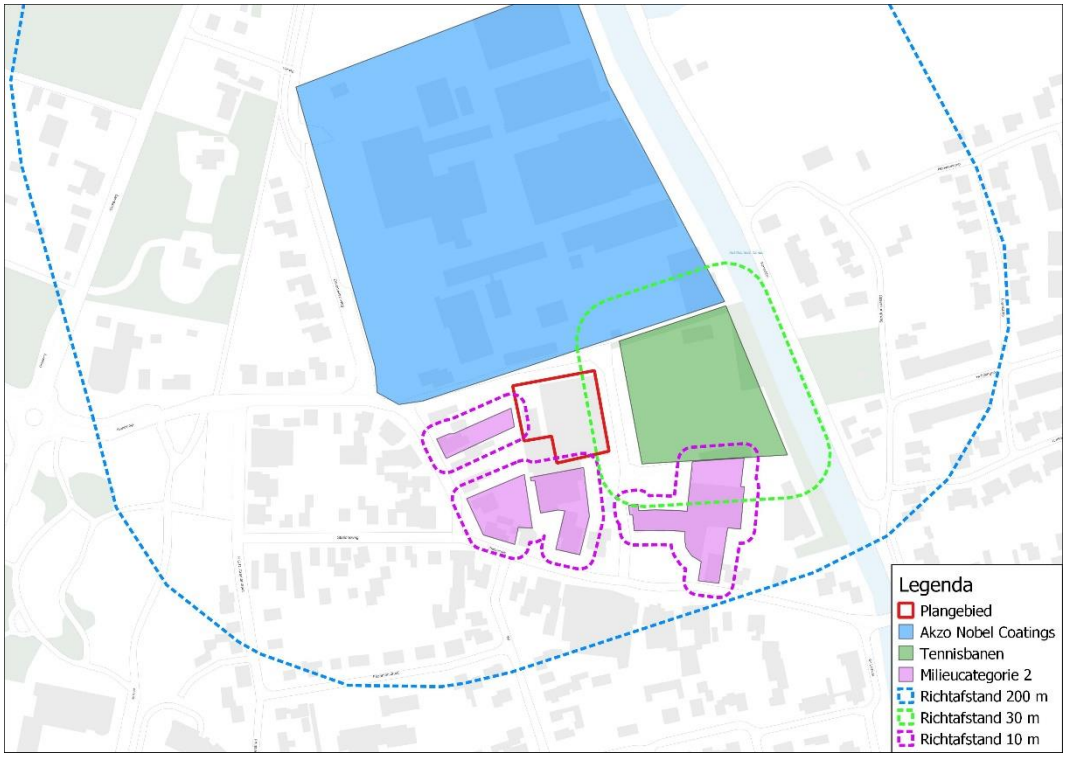
Rondom de locaties worden diverse milieubelastende activiteiten uitgeoefend die zijn opgenomen in de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (zie figuur 2.1). Het gaat daarbij om Akzo Nobel Coatings en een sportcomplex (tennisbanen). Daarnaast zijn liggen er rondom het plangebied volgens het vigerende bestemmingsplan "Wapenveld - Dorp" de bestemmingen 'maatschappelijk', 'centrum' en 'detailhandel'. Binnen deze bestemmingen zijn bedrijven mogelijk van maximaal milieucategorie 2 uit de VNG-brochure. Deze bedrijven zijn met een paarse contour aangeduid.

*Figuur 2.1: Plangebied inclusief omliggende activiteiten*

In de tabel 2.2 is de richtafstand voor de genoemde functies opgenomen aan de hand van de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering. Er is sprake van een gemengd gebied daarom zijn de richtafstanden met één afstandsstap verlaagd. De richtafstanden zijn gevisualiseerd in figuur 2.2.

*Tabel 2.1: Overzicht bedrijven en richtafstanden*

| Bedrijf | Richtafstanden (gemengd gebied) | | | | | Milieucategorie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Grootste afstand | |
| Akzo Nobel Coating (Verf, lak en vernisfabrieken) | 200 | 10 | 100 | 200 | 200 | 4.2 |
| Tennisbanen Veldsportcomplex (met verlichting) | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 3.1 |
| Milieucategorie 2 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 2 |




*Figuur 2.2: Plangebied inclusief omliggende activiteiten en bijhorende richtafstanden*

*Akzo Nobel*

De minimale afstand van de voorgenomen ontwikkeling tot Akzo Nobel Coatings is 200 meter. Deze richtafstanden wordt veroorzaakt door het aspect geluid, geur en gevaar (externe veiligheid). De afstand vanaf de perceelgrens van dit bedrijf tot aan het plangebied is 10 meter waardoor er een overlap is met de aspecten geluid, geur en gevaar. Dit nodigt uit om de vigerende vergunningen voor deze fabriek te beschouwen, en hierbij tevens te letten op maatregelen die het bedrijf reeds

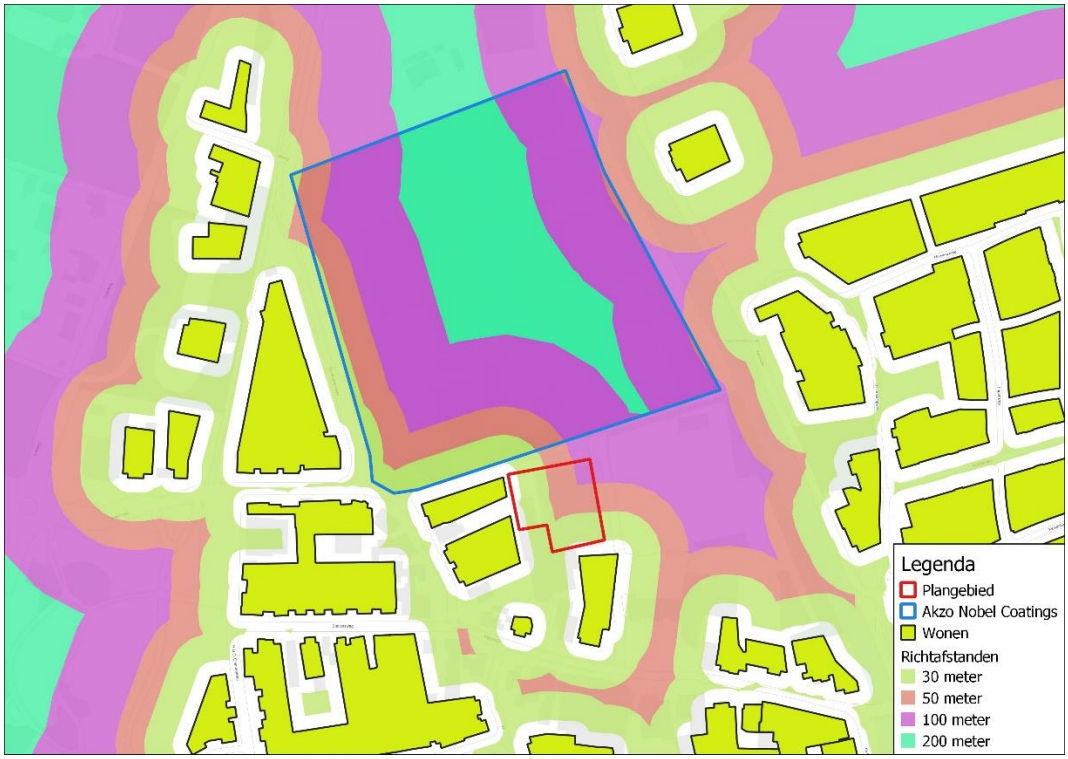
heeft getroffen om haar milieuhinder te beperken. Daarbij dient opgemerkt te worden dat dit een eerste beschouwing is. Om de definitieve haalbaarheid van het plan vast te stellen is vervolg onderzoek nodig, waarbij onderzoek gedaan wordt naar het plan in relatie tot de bestaande inrichtingen. Het aspect stof heeft geen overlap en is dus geen belemmering.

*Tennisbanen*
Voor de tennisbanen gelegen aan de oostzijde van de voorgenomen ontwikkeling geldt dat hierop een milieucategorie 3.1 rust met een grootste richtafstand van 30 meter (veroorzaakt door geluid). De afstand vanaf de perceelgrens van de tennisvelden tot aan het plangebied is 20 meter waardoor er een overlap is met het aspect geluid. Daarom dient voor deze inrichting een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden om (eventuele) belemmeringen in beeld te brengen. Voor de input van het akoestisch onderzoek zal samen gewerkt moeten worden met de eigenaar van de tennisbanen om de relevante geluidsbronnen in kaart te brengen. Bij de vaststelling van belemmeringen kunnen mogelijk diverse maatregelen genomen worden, zoals een aanpassing van het plan (en inrichting), dove gevels of er kunnen hogere waarden worden verleend door de gemeente. De overige aspecten hebben geen overlap en zijn derhalve geen belemmering vanuit milieuzonering.

*Milieucategorie 2 bedrijven*
Zoals in de tabel af te lezen is hebben alle bedrijven met milieucategorie 2 een richtafstand van maximaal 10 meter. Locaties B en D hebben geen overlap met het plangebied en zijn geen belemmering. Locaties A en C hebben wel een overlap met het plangebied en dienen nader beschouwd te worden. Bij de vaststelling van belemmeringen kunnen mogelijk diverse maatregelen genomen worden, zoals een aanpassing van het plan (en inrichting), dove gevels of er kunnen hogere waarden worden verleend door de gemeente.

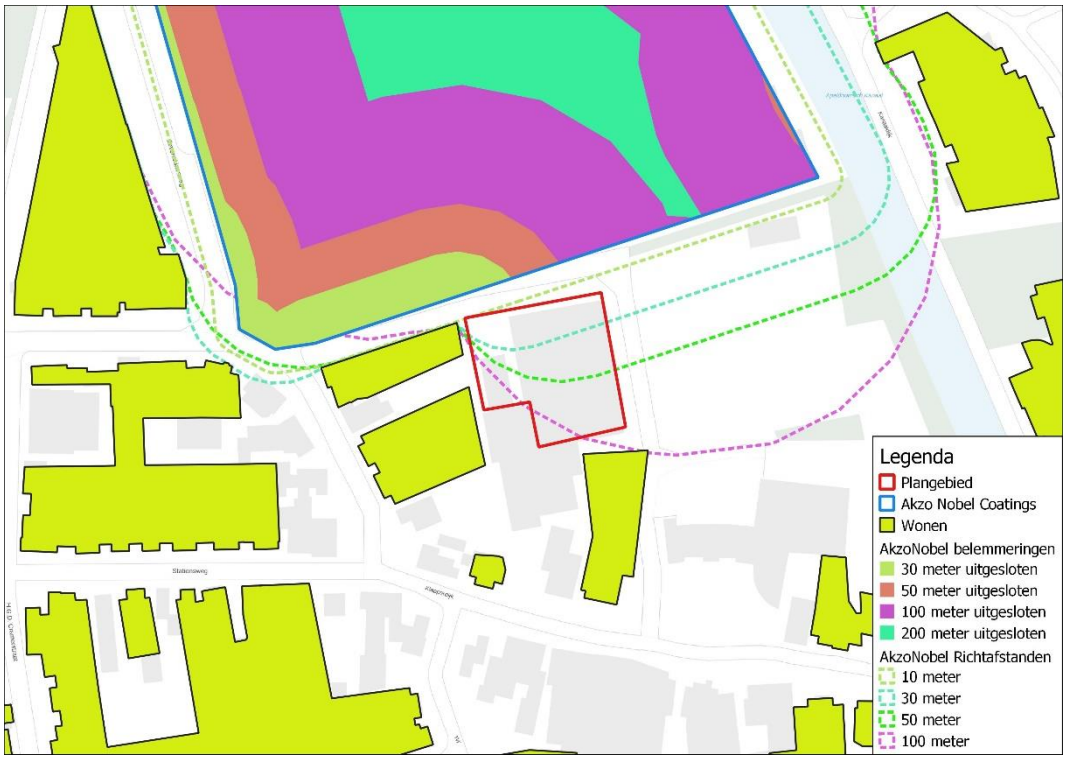
## 2.3 Stap 3. Huidige beperkingen ten aanzien van reeds aanwezige woningen

In de omgeving van het plangebied zijn reeds woningen/woonbestemmingen aanwezig. Deze woningen hebben momenteel mogelijk al een beperkende werking op de aanwezige milieubelastende activiteiten. Voor het bedrijf Akzo Nobel zijn de reeds aanwezige belemmeringen/beperkingen in het kader van milieuzonering in beeld gebracht. In figuur 2.3 zijn de aanwezige woningen geprojecteerd inclusief de beperkingen (richtafstand) die deze woningen hebben op Akzo Nobel. Daarin is te zien dat de reeds aanwezige woningen een beperkende werking hebben op de bedrijfsvoering van Akzo Nobel.




*Figuur 2.3: Reeds aanwezige woningen en hun beperkende werking (richtafstanden)*

In het groene gebied in figuur 2.3 worden milieubelastende activiteit die een richtafstand hebben van 200 meter reeds beperkt. In dit gebied kunnen alleen milieubelastende activiteit met een richtafstand van 100 meter en kleiner uitgevoerd worden. In het paarse gebied kunnen alleen milieubelastende activiteiten met een richtafstand van 50 meter en kleiner worden uitgevoerd. Deze belemmeringen gaan zo trapsgewijs door. Door de beperkingen heeft Akzo Nobel een kleiner gebied ter beschikking voor milieubelastende activiteiten. Bij deze beperkte gebieden horen ook richtafstanden om te zien in hoeverre de ontwikkeling op het plangebied nieuwe beperkingen oplevert. In figuur 2.4 zijn de (netto) richtafstanden van Akzo Nobel in relatie tot het plangebied weergegeven. Daarin is te zien dat de (netto) richtafstanden grotendeels een overlap hebben met het plangebied. Het zuidwesten van het plangebied heeft geen overlap. Om de definitieve bestaande belemmeringen voor Akzo Nobel vast te stellen dient onderzoek gedaan te worden naar de relevantie milieuaspecten. Dit is het geval wanneer er een wijziging is van de vergunde situatie.




*Figuur 2.4: Mogelijkheden Akzo Nobel na aftrek beperkingen inclusief richtafstanden*

## 2.4 Stap 4. Nadere analyse van afgegeven vergunningen

Uit de voorgaande analyse blijkt dat de richtafstanden van het bedrijf Akzo Nobel Coatings een overlap hebben met het plangebied. Om meer inzicht te krijgen in de (on)mogelijkheden van de beoogde ontwikkeling in relatie tot deze inrichting, worden de meest recente milieuvergunningen die zijn afgegeven aan Akzo Nobel beschouwd. De omgevingsvergunning voor dit bedrijf is in het jaar 2013 geactualiseerd. Daarnaast is in 2019 is een actuele geluidsituatie in beeld gebracht en ligt er naar aanleiding daarvan een ontwerpbesluit ter inzage voor Akzo Nobel. Dit geactualiseerde geluidonderzoek is eveneens in beschouwing genomen. Daarbij dient opgemerkt te worden dat dit een eerste beschouwing is, er is nog geen verdiepingsslag gemaakt. De bedrijfsactiviteiten en bijbehorende milieuaspecten van het bedrijf die relevant zijn voor de voorgenomen ontwikkeling, zijn de aspecten geur, geluid en gevaar (externe veiligheid). Deze punten worden hieronder achtereenvolgens beschouwd.

**Geur**
In het kader van de ”Visie van wonen en werken in de Gemeente Heerde tot 2015”, heeft de Gemeente in 1998 door Witteveen + Bos laten onderzoeken of woningbouw mogelijk zou zijn op het gebied waar nu de wijk Ossenkamp is gerealiseerd. In het nabijgelegen bestemmingsplan Ossenkamp 2004 schrijft de gemeente dat zij ten aanzien van het aspect geur een geurverspreidingsberekening hebben laten uitvoeren. De uitkomsten van de berekening uit 1998 geven aan dat voor het aspectgeur Akzo Nobel geen belemmering vormt voor de nieuwbouwlocatie in Wapenveld. Zelfs bij geurdrempels, die tienmaal lager liggen dan de gemiddelde literatuurwaarden strekt de zogenaamde 1/98- geurcontour niet tot aan de beoogde nieuwbouwlocatie. Daarbij dient opgemerkt te worden dat de wijk Ossenkamp aan een andere zijde van Akzo Nobel ligt dan het voorliggend plan.

In 2003 heeft Witteveen + Bos het geurverspreidingonderzoek geactualiseerd. Deze berekening is toen gebaseerd op meer data voor geurdrempels, waarbij ook recentere geurdrempels zijn gebruikt. Uit de geurverspreidingsberekening blijkt dat de geurbelasting ten gevolge van de aangevraagde activiteiten voldoet aan het acceptabel geurhinderniveau voor haar omgeving. De (provinciale) regelgeving rond geurbelasting zijn sinds het onderzoek in 2003 mogelijk wezenlijk gewijzigd. Ook moet opgemerkt worden dat in dit onderzoek het voorliggend plan niet meegenomen is. Om een goed beeld te krijgen van het aspect geur dient er een nieuw geuronderzoek gedaan te worden ten opzichte van het plangebied. Gezien de ouderdom van het geuronderzoek uit 2003 is het niet zeker of deze meegenomen kan worden in de beschouwing naar het plangebied. Dit komt omdat het onderzoek mogelijk met een verouderde software is gemaakt die tegenwoordig niet meer te gebruiken is. Gezien de korte afstand van 10 meter van het plangebied tot en met Akzo Nobel én gezien de hoge milieucategorie van Akzo Nobel, is de realisatie van geurgevoelige objecten binnen het plangebied erg lastig tot mogelijk onhaalbaar.
Een geurgevoelig object is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Het gebouw moet hiervoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze worden gebruikt. Niet geurgevoelige objecten kunnen naar verwachting wel gerealiseerd worden binnen het plangebied (mits deze niet belemmerd worden door andere aspecten). Om te kunnen uitsluiten wat de effecten van het aspect geur zijn op het plangebied, is een verdiepend onderzoek naar het aspect geur nodig.

**Geluid**
Bij de milieuvergunningsaanvraag van Akzo Nobel is een akoestisch onderzoek gevoegd van 31 juli 2012. In 2019 is het geluidsmodel aangepast naar aanleiding van klachten met betrekking tot geluidshinder. In het akoestisch onderzoek wordt gesteld dat de inrichting van Akzo Nobel op een niet gezoneerd bedrijventerrein ligt, waardoor uitgegaan wordt van de gebiedstypering 'woonwijk in stad', zoals beschreven in de Handreiking Industrielawaai en Vergunningsverlening. Voor deze gebiedstypering geldt een etmaalwaarde van 50, 45, 40 dB(A) gedurende respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als richtwaarden. Deze gebiedstypering past het beste bij deze omgeving, vanwege de nabijheid van drukke wegen met veel woningen, zo staat in het akoestisch onderzoek. De maximale geluidsniveaus binnen de inrichting worden veroorzaakt door rijdende en manoeuvrerende zware voertuigen op het terrein van de inrichting.

Uit de rekenresultaten uit het geactualiseerde geluidonderzoek uit 2019 blijkt dat de aangebrachte (coulissen)dempers zorgen voor een enorme geluidreductie (15 tot 25 dB) van de maatgevende geluidbronnen. Met de aangebrachte voorzieningen zijn de totale geluidniveaus enorm gereduceerd en wordt bijna op alle beoordelingspunten voldaan aan de door de Omgevingsdienst voorgestelde geluidnormen. Alleen op Kanaaldijk 77 wordt in de avondperiode de grenswaarde van 45 dB(A) nog met minder dan 1 dB overschreden. Door aanvullend nog voor 2 geluidbronnen een maatregel toe te passen (een scherm van 3,5 x 1,5 meter en een coulissendemper), kan worden voldaan aan de grenswaarde van 45 dB(A) bij de woning Kanaaldijk 77. Opgemerkt moet worden dat in het akoestisch onderzoek het plangebied niet meegenomen is. In het akoestisch onderzoek uit 2019 is de woning aan de Klapperdijk 11 ook meegenomen. Deze woning ligt naast het plangebied op eenzelfde afstand als het voorliggend plan van het bedrijf. Echter is de afstand en ligging zodanig ten opzichte van de geluidsbronnen op het terrein van Akzo Nobel verschillend dat de conclusies voor de Klapperdijk 11 niet 1 op 1 over zijn te nemen voor het plangebied.

Een eerste beschouwing van het akoestisch model, bijhorende aan het akoestisch onderzoek uit 2019, geeft aan dat de realisatie van geluidgevoelige objecten in het plangebied erg lastig tot mogelijk onhaalbaar is. De Wet milieubeheer beschermt de volgende geluidsgevoelige objecten, een woning, een onderwijsgebouw, een ziekenhuis, een verpleeghuis, een verzorgingstehuis, een psychiatrische inrichting, een kinderdagverblijf, een woonwagenstandplaats en een ligplaats bestemd voor woonschepen. Er liggen meerdere geluidbronnen op het terrein van Akzo Nobel. De invloed van deze bronnen kan tot ver op/over het plangebied heen gaan. Mogelijk kunnen geluidreducerende maatregelen getroffen worden door Akzo Nobel of door de bouwende partij, echter geeft dit geen uitsluitsel over de haalbaarheid van geluidgevoelige objecten. Niet geluidgevoelige objecten kunnen naar verwachting wel gerealiseerd worden binnen het plangebied (mits deze niet belemmerd worden door andere aspecten). Om te kunnen uitsluiten wat de effecten van het aspect geluid zijn op het plangebied, is een verdiepend onderzoek naar het aspect geluid nodig.

**Gevaar (externe veiligheid)**
Bij Akzo Nobel is sprake van gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen. Deze zijn een mogelijk risico voor de omgeving. Hierbij zijn het plaatsgebonden risico ($10^{-6}$ risicocontour) en de kans op een ongeluk met veel slachtoffers (groepsrisico) relevant om te bestuderen.

*Plaatsgebonden risico*
Onderstaand kaartje geeft een overzicht van de opslaglocaties van gevaarlijke stoffen op het AKZO-terrein (zogenoemde PGS 15-locaties). Binnen de gehele inrichting van het Akzo-bedrijf zijn gevaarlijke stoffen aanwezig uit de K-klasse 1 en 2 en ADR-klasse 3, 4.1, 8 en 9. Akzo Nobel valt, vanwege de opslag van gevaarlijke stoffen, onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en is aan te merken als zogenaamde categoriale inrichting. Niet alle opslaglocaties op het AKZO-terrein vallen onder het Bevi. De $10^{-6}$ risicocontour van de aanwezige CPR 15-2 opslagruimte (met een vloeroppervlak van circa 425 $m^2$ voorzien van een Hi-ex installatie) ligt op 20 meter vanaf de opslagruimte. Deze plaatsgebonden risicocontour blijft ruim binnen de grens van de inrichting en heeft daarom geen gevolgen voor het onderhavige perceel volgens de vergunde situatie.

*Groepsrisico*
Voor de verantwoording ten aanzien van het groepsrisico is op basis van de grootte van de CPR 15-2 opslagruimte en het brandbestrijdingssysteem (Hi-ex installatie) het invloedsgebied bepaald. Het invloedsgebied bedraagt 90 meter. De voorgenomen ontwikkeling ligt op meer dan 150 meter. Er is dus geen overlap met het invloedsgebied. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan het aantal personen dat binnen deze contour maximaal aanwezig mag zijn, te weten 300 personen. Tevens kan worden opgemerkt dat het bedrijf een eigen brandweer heeft. Aanbevolen wordt om hier nader onderzoek naar te doen.

# 3 Samenvatting en Conclusies

Op verzoek van de gemeente Heerde heeft Antea Group een Quick Scan Milieuzoneringsonderzoek uitgevoerd. Dit is gedaan in het kader van het inventariseren van de (on)mogelijkheden van de planontwikkeling op de locatie van de huidige tennishal aan de W.H. van de Pollstraat te Wapenveld. De resultaten en conclusies van deze analyse zijn hieronder weergegeven.

*Tennisbanen en milieucategorie 2 bedrijven*
Uit de eerste beschouwing blijkt dat ten aanzien van de nabijgelegen tennisbanen er een overlap bestaat tussen de richtafstand voor geluid en het plangebied. Dit betekent dat binnen het plangebied niet zomaar geluidgevoelige objecten kunnen worden gerealiseerd. Daarom dient voor deze inrichting een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden om (eventuele) belemmeringen in beeld te brengen. Bij de vaststelling van belemmeringen kunnen mogelijk diverse maatregelen genomen worden, zoals een aanpassing van het plan (en inrichting), dove gevels of er kunnen hogere waarden worden verleend door de gemeente. Er is daarnaast genoeg ruimte binnen het plangebied om het plan aan te passen ten aanzien van de tennisbanen. Ten aanzien van de milieucategorie 2 bedrijven een overlap hebben met het plangebied en dienen daarom nader beschouwd te worden. Bij de vaststelling van belemmeringen kunnen mogelijk diverse maatregelen genomen worden, zoals een aanpassing van het plan (en inrichting), dove gevels of er kunnen hogere waarden worden verleend door de gemeente.

*Akzo Nobel*
Ten aanzien van het bedrijf Akzo Nobel Coating blijkt uit de eerste analyse dat er ten opzichte van de voorgenomen ontwikkeling (mogelijk) knelpunten zijn ten gevolgen van de aspecten geluid, geur en gevaar.

Uit de geurverspreidingsberekening blijkt dat er voor Akzo Nobel voldoet aan het acceptabel geurhinderniveau voor haar omgeving. Bij deze berekening zijn geurgevoelige objecten in het plangebied niet meegenomen. De (provinciale) regelgeving rond geurbelasting zijn sinds het onderzoek in 2003 mogelijk wezenlijk gewijzigd. Om een goed beeld te krijgen van het aspect geur dient er een nieuw geuronderzoek gedaan te worden ten opzichte van het plangebied. Gezien de ouderdom van het geuronderzoek uit 2003 is het niet zeker of deze meegenomen kan worden in de beschouwing naar het plangebied. Dit komt omdat het onderzoek mogelijk met een verouderde software is gemaakt die tegenwoordig niet meer te gebruiken is. Voor een nieuwe berekening is men afhankelijk van de medewerking van Akzo Nobel. Dit komt doordat zij de gegevens hebben over de geurbronnen van hun bedrijfsvoering. Akzo Nobel zal een vernieuwd geuronderzoek moeten laten uitvoeren. Zij hebben daar voor zichzelf gezien hun bedrijfsvoering geen reden toe. Gezien de korte afstand van 10 meter van het plangebied tot en met Akzo Nobel én gezien de hoge milieucategorie van Akzo Nobel, is de realisatie van geurgevoelige objecten binnen het plangebied erg lastig tot mogelijk onhaalbaar. Niet geurgevoelige objecten kunnen naar verwachting wel gerealiseerd worden binnen het plangebied (mits deze niet belemmerd worden door andere aspecten). Om te kunnen uitsluiten wat de effecten van het aspect geur zijn op het plangebied, is een verdiepend onderzoek naar het aspect geur nodig.

Ten aanzien van het aspect geluid blijkt dat het bedrijf op de omliggende woningen kan voldoen aan de geluidswaarden uit de vigerende vergunning voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en de voorgenomen normstelling voor het maximale geluidsniveau. In dit

akoestisch onderzoek is de woning aan de Klapperdijk 11 ook meegenomen. Deze woning ligt naast het plangebied op eenzelfde afstand als het voorliggend plan van het bedrijf. Echter is de afstand en ligging zodanig verschillend dat de conclusies voor de Klapperdijk 11 niet 1 op 1 over zijn te nemen voor het plangebied. Een eerste beschouwing van het akoestisch model, bijhorende aan het akoestisch onderzoek uit 2019, geeft aan dat de realisatie van geluidgevoelige objecten in het plangebied erg lastig tot mogelijk onhaalbaar is. Er liggen meerdere geluidbronnen op het terrein van Akzo Nobel. De invloed van deze bronnen kan tot ver op/over het plangebied heen gaan. Mogelijk kunnen geluidreducerende maatregelen getroffen worden door Akzo Nobel of door de bouwende partij, echter geeft dit geen uitsluitsel over de haalbaarheid van geluidgevoelige objecten. Niet geluidgevoelige objecten kunnen naar verwachting wel gerealiseerd worden binnen het plangebied (mits deze niet belemmerd worden door andere aspecten). Om te kunnen uitsluiten wat de effecten van het aspect geluid zijn op het plangebied, is een verdiepend onderzoek naar het aspect geluid nodig. Kortom, binnen de grenzen van het plangebied kan een ontwikkeling plaatsvinden, echter zal de focus naar verwachting moeten liggen op niet geluidgevoelige objecten (zoals een bibliotheek of een huisartsenpraktijk). Om de geluidscontouren inzichtelijk te maken wordt aanbevolen een geluidsonderzoek uit te voeren in relatie tot het plangebied. Het aspect gevaar dient in het kader van de vergunde situatie verder onderzocht te worden in relatie tot het plangebied. De plaatsgebonden risicocontour blijft ruim binnen de grens van de inrichting en er is geen overlap met het invloedsgebied. Een naderonderzoek dient uitsluitsel te geven.

In dit onderzoek is gekeken naar de vergunde situatie in relatie tot het plangebied. Echter kan het zijn dat de ontwikkelingen op het plangebied passend zijn volgens de vergunde situatie, dat de planologische ruimte van omliggende inrichtingen nog steeds beperkt wordt. De ontwikkeling van het plangebied heeft mogelijk gevolgen voor de bedrijfsvoering van de omliggende inrichtingen zoals Akzo Nobel. Daarom dient, nadat de vergunde situatie in relatie tot het plangebied onderzocht is, onderzoek gedaan te worden of Akzo Nobel niet in zijn bedrijfsvoering en uitbreidingsmogelijkheden gehinderd wordt ten aanzien van de aspecten geur, geluid en gevaar. Daarbij dient rekening gehouden te worden met de uitbreidingsplannen van Akzo Nobel op het zuidwestelijke deel van het kavel. Voor deze vervolgstappen is de medewerking van de omliggende inrichtingen (Akzo Nobel en de tennisbanen) noodzakelijk. Geadviseerd wordt om met hen om tafel te zitten wat hun beeld is op de mogelijke ontwikkelingen op het plangebied. Zonder de samenwerking van deze actoren is een ontwikkeling op het plangebied van gevoelige functies als onhaalbaar te typeren. In dit geval zou een alternatief scenario voor het plangebied beter haalbaar zijn.

## Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

## Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK  ALMERE
Postbus 10044
1301 AA  ALMERE
T. 06 51 40 28 09
E. robin.michiels@anteagroup.com

**www.anteagroup.nl**

**Copyright © 2018**
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.