



Aan M. van Pijkeren, Evertsen Bouw Zwolle
Van M. Ruigrok
Datum 24 oktober 2022
Projecnr 22080
Betreft Parkeeronderzoek Zwolseweg 50 Heerde

1. Inleiding

Evertsen Bouw Zwolle werkt op dit moment aan de planvorming voor de realisatie van 10 appartementen op het terrein van het voormalige politiebureau aan de Zwolseweg 50 in Heerde. Ten behoeve van het plan heeft er reeds een beoordeling plaatsgevonden voor de aspecten 'verkeer' en 'parkeren'. Ten aanzien van het parkeren is de parkeerbehoefte bepaald. Het onderzoeksrapport stelt het volgende.

Uit tabel 4.3 blijkt dat door de beoogde ontwikkeling de parkeerbehoefte in vergelijking met de huidige planologische situatie toeneemt met 0,5 parkeerplaatsen. Op basis van aanwezigheidspercentages van de verschillende gebruikersgroepen is de parkeervraag op diverse momenten bepaald. De situatie op de werkdag (ochtend, middag, avond en nacht) en de zaterdag (middag en avond) en zondag is hierbij in beeld gebracht. Op basis van 10 appartementen zijn op basis van tabel 4.4 maximaal 14 parkeerplaatsen noodzakelijk.

Grenzend aan het plangebied zijn in de huidige situatie, in het openbaar gebied, 11 parkeerplaatsen aanwezig, die voorheen ten behoeve van het politiebureau werden gebruikt.

In overleg met de omgeving is besloten dat ter plaatse van de bestaande parkeerplaatsen een extra parkeervoorziening wordt gerealiseerd. Daarmee komt het totaal aantal parkeerplaatsen op 12 stuks. Deze parkeerplaatsen zullen voornamelijk worden gebruikt door de bewoners van de appartementen.

De overige 2 parkeerplaatsen die op basis van tabel 4.4 noodzakelijk zijn, zijn noodzakelijk voor bezoekers van de woningen. Langs de Zwolseweg zijn parkeerplaatsen, in de vorm van rabbatstroken in het openbaar gebied aanwezig. Bezoekers van de appartementen kunnen indien noodzakelijk uitwijken naar deze parkeerplaatsen.

Concreet ligt nu nog de vraag op tafel in hoeverre de openbare parkeerplaatsen in de omgeving van de planontwikkeling de groei en verschuiving van het parkeren zorgvuldig kunnen opvangen. Evertsen Bouw Zwolle heeft BVA Verkeersadviezen gevraagd een parkeeronderzoek uit te voeren om deze vraag te beantwoorden. In voorliggende notitie doen wij verslag van de bevindingen.



- **Leeswijzer**

In paragraaf 2 wordt kort de opzet van het parkeeronderzoek toegelicht. In paragraaf 3 worden de resultaten van het onderzoek besproken en daarnaast beoordelen we of het voorgenomen ruimtelijke plan inpasbaar is. Tot slot volgt in paragraaf 4 de conclusie van het onderzoek.

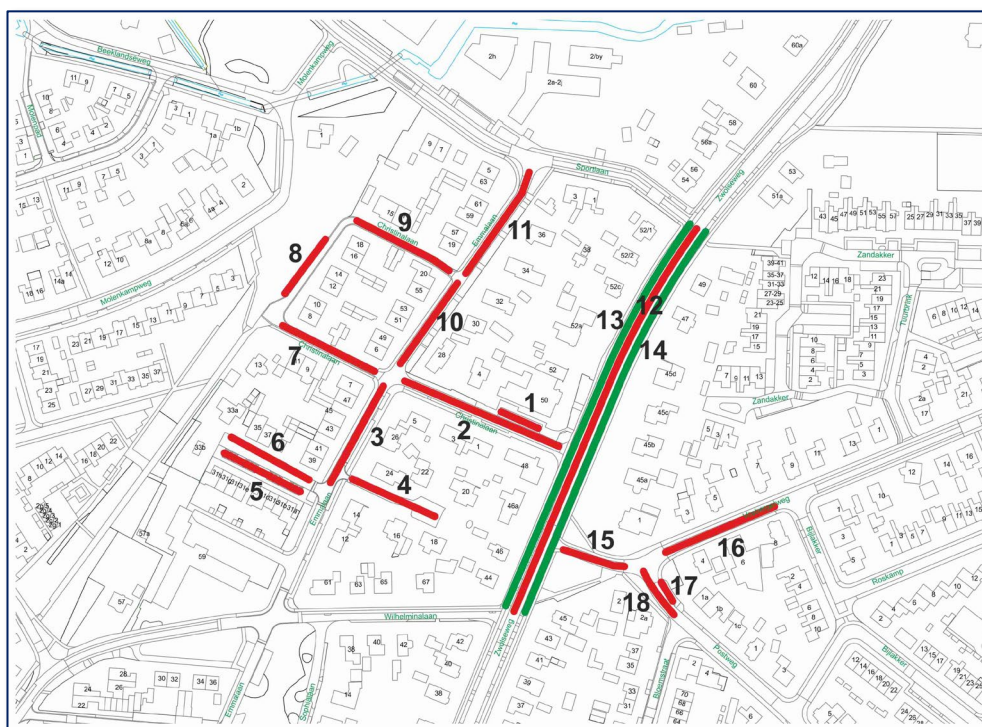
2. Onderzoeksopzet

2.1. Onderzoeksmethode

Om vast te stellen of er gedurende de dag voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn om de extra parkeervraag op te vangen is er een parkeerdrukmeting uitgevoerd. Hierbij is het aantal geparkeerde auto's op een aantal vaste momenten geteld en is de bezetting ten opzichte van de beschikbaarheid (bezettingsgraad) berekend.

2.2. Afbakening onderzoek

Binnen het onderzoeksgebied zijn alle openbare parkeergelegenheden betrokken die binnen een afstand van maximaal 150 meter van de nieuwe ontwikkeling liggen. Zowel langsparkeervakken aan de straat als parkeerterreinen zijn hierbij meegenomen. Het onderzoeksgebied is in verschillende secties opgedeeld en genummerd in figuur 1. Op deze manier kan op gedetailleerd niveau de parkeersituatie worden beschreven.



Figuur 1: Afbakening onderzoeksgebied

De parkeersecties 13 en 14 zijn verharde rabatstroken langs de Zwolseweg. Deze rabatstroken worden ook gebruikt om te parkeren.



2.3. Onderzoekmomenten

Het onderzoek is uitgevoerd op twee werkdagen (dinsdag 20 september en donderdag 22 september) en een zaterdag (zaterdag 24 september). Op werkdagen heeft de registratie plaatsgevonden van 9.00 t/m 23.00 uur en op zaterdag om 14.00 en 16.00 uur.

2.4. Weersomstandigheden

Op dinsdag 20 september was het licht wisselvallig weer met een temperatuur van max 16 graden. Donderdag 22 september was een geheel droge dag met vooral zon en wat lichte bewolking met een temperatuur van circa 18 graden. Op zaterdag 24 september was het t/m 14:00 uur regenachtig daarna licht wisselvallig met een maximale temperatuur van 15 graden. De weersomstandigheden zijn representatief voor deze periode van het jaar zullen naar verwachting geen invloed hebben gehad op het parkeergedrag.

3. Resultaten

Toekomstige bewoners en bezoekers van het nieuwe appartementencomplex zullen in beginsel zo dicht mogelijk bij de bestemming willen parkeren. De acceptabele loopafstand voor de bewoners van de nieuwe appartementen is ongeveer 100 meter (conform parkeernota gemeente Heerde).

In het reeds opgesteld onderzoeksrapport wordt benoemd dat parkeren door bewoners hoofdzakelijk zal plaatsvinden in de haakse parkeervakken aan de Christinalaan (parkeersectie 1 in figuur 1). In de huidige situatie zijn hier 11 parkeervakken aanwezig, maar de capaciteit van deze sectie wordt met één parkeerplaats uitgebreid naar 12 parkeervakken. Als eventuele overloop voor het parkeren denkt de gemeente in eerste instantie aan de nabijgelegen rabbatstroken aan de Zwolseweg (sectie 13 en 14). Bezoekers van de appartementen kunnen indien noodzakelijk uitwijken naar deze parkeerplaatsen.

Voor het onderzoek beschouwen we de parkeersecties 1, 2, 7, 12, 13 en 14 als kerngebied. De secties liggen allemaal binnen 100 meter van het nieuwe appartementencomplex. De ander parkeersecties vallen onder het omliggend onderzoeksgebied. In het vervolg van deze paragraaf wordt de verkeerssituatie in beide gebieden toegelicht.

3.1. Kerngebied

Het kerngebied heeft in de huidige situatie een capaciteit van 60 parkeerplaatsen. Waaronder 11 parkeervakken (sectie 1), 6 parkeermogelijkheden op straat (sectie 2) en 31 parkeermogelijkheden langs de Zwolseweg. In tabel 1 zijn de resultaten van het parkeeronderzoek voor het kerngebied weergegeven.



Tabel 1: Parkeerdruk per registratiemoment Kerngebied (in aantal voertuigen)

Dag	Cap	tijdstip					
		09:00	11:00	14:00	16:00	21:00	23:00
Dinsdag 20-9-2022	60	6	4	7	7	3	4
Donderdag 22-9-2022	60	3	3	3	4	4	4
Zaterdag 24-9-2022	60			3	3		
Maximale parkeerbezetting	60	10%	7%	12%	12%	7%	7%

Te zien is dat van de 60 parkeerplaatsen er op het drukste tijdstip (dinsdag 20 september om 14:00 en 16:00 uur) er 7 parkeerplaatsen bezet zijn. In de avonden, wanneer de parkeerbehoefte vanuit de toekomstige bewoners het hoogste is neemt dit af tot 3 parkeerplaatsen.

• **Doorkijk toekomstige situatie**

Met de komst van de 10 appartementen neemt de parkeerdruk in het omliggende gebied toe. In tabel 2 is de toekomstige parkeerbehoefte van de 10 appartementen per dagdeel toegevoegd aan de parkeerbehoefte van de bestaande situatie. Daarbij is enkel onderzocht hoe de parkeerdruk toeneemt in het kerngebied (parkeersecties 1,2 7,12,13,14,15). De toekomstige parkeerbehoefte is overgenomen van het reeds opgestelde onderzoeksrapport over onder andere verkeer en parkeren.

Tabel 2: Huidige en toekomstige parkeerdruk in kerngebied

	Werkdagen				zaterdag
	ochtend	middag	avond	nacht	middag
Huidige situatie					
Capaciteit (huidig)	60	60	60	60	60
Huidig gebruik	4	7	3	4	3
Parkeerbezetting	7%	12%	5%	7%	5%
Toekomstige situatie					
Capaciteit (toekomstig)	61	61	61	61	61
Parkeerbehoefte toekomstige bewoners	7,1	7,1	12,7	14,1	8,5
Parkeerbehoefte bezoekers	0,3	0,6	2,4	0	1,8
Parkeerbehoefte bestaand + toekomstig	11,4	14,7	18,1	18,1	13,3
Parkeerbezetting bestaand + toekomstig	19%	24%	30%	30%	22%

Uit de tabel blijkt dat er binnen 100 meter loopafstand ruimschoots voldoende parkeerruimte aanwezig is om op alle momenten te kunnen voorzien in de parkeerbehoefte. Aangenomen mag worden dat de toekomstige bewoners en bezoekers in eerste instantie gaan parkeren in parkeersectie 1 en dat er daarna vooral gebruik zal worden gemaakt van de parkeercapaciteit in parkeersectie 2 en langs de Zwolseweg. Er worden geen parkeerproblemen voorzien. Mede omdat in de directe omgeving van de planontwikkeling ook parkeerplaatsen



ruimschoots voldoende voorhanden zijn, zoals in paragraaf 3.3 nader aan de orde komt.

3.2. Omliggend gebied

Naast de parkeerdruk in het kerngebied is ook de parkeerdruk in de omliggende straten tussen de 100 en 150 meter loopafstand onderzocht. In bijlage 1 zijn de detailgegevens opgenomen per sectie, maar samenvattend ziet de parkeerdruk er in dit gebied als volgt uit.

Tabel 3: Parkeerdruk overig gebied binnen straal van 100 m (excl. het kerngebied)

Dag	Cap	tijdstip					
		09:00	11:00	14:00	16:00	21:00	23:00
Dinsdag 20-9-2022	66	17	21	19	29	23	23
Donderdag 22-9-2022	66	16	19	18	17	21	23
Zaterdag 24-9-2022	66			18	18		
Maximale parkeerbezetting	66	26%	32%	29%	44%	35%	35%

Op basis van tabel 3 kan geconcludeerd worden dat in het omliggende gebied nog veel restcapaciteit aanwezig is. Een eventuele verschuiving van het parkeren uit het kerngebied, als die al plaatsvindt, kan zonder problemen worden opgevangen. Dit hoeft overigens niet te betekenen dat de bewoners en bezoekers van de appartementen per definitie verder van de bestemming af moeten parkeren. Het is zeer wel denkbaar dat er in het gebied enige verschuiving in parkeren optreedt. Wellicht dat een deel van de bestaande gebruikers van sectie 1 elders een plaats gaan zoeken.

4. Conclusies

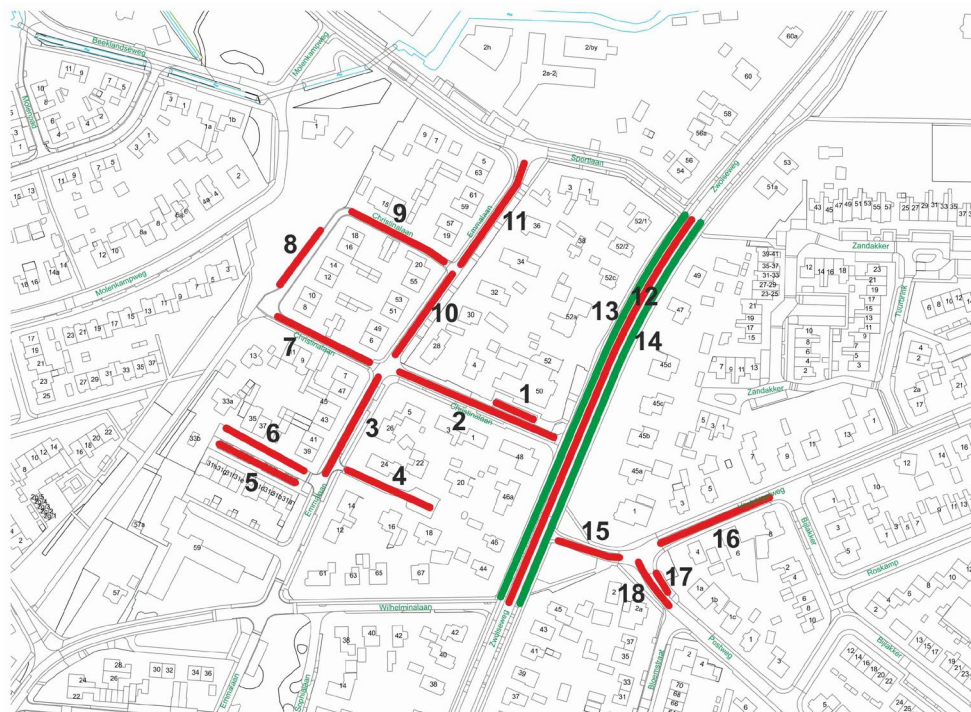
Uit de resultaten van het onderzoek dat is uitgevoerd op dinsdag 20, donderdag 22 en zaterdag 24 september, wordt geconcludeerd dat de parkeerdruk in de huidige situatie niet hoog is. De extra parkeerbehoefte die ontstaat na de bouw van 10 appartementen, is in het door de gemeente aangewezen kerngebied (Christinalaan, Zwolseweg en Vosbergerweg) goed op te vangen, rekening houdend met de uitbreiding van de parkeercapaciteit in sectie 1. Wel zijn op het drukste moment naar verwachting het overgrote deel van de parkeerplaatsen in parkeersectie 1 en 2 in gebruik. Indien wel gebruik wordt gemaakt van de parkeermogelijkheden langs de Zwolseweg, die ook deel uitmaakt van het kerngebied, en hier slechts enkele voertuigen worden geparkeerd, dan blijft de bezettingsraad ruim onder de 85-90%, wat ook door de gemeente als maximale grenswaarde is gesteld.

Met de parkeermogelijkheden langs de Zwolseweg is er ruimschoots voldoende parkeercapaciteit voorhanden om de toekomstige parkeervraag op te vangen. Bovendien is er in het direct omliggende gebied meer dan voldoende parkeercapaciteit voorhanden om eventuele verdrijving van parkeerders, wat overigens naar verwachting niet plaats zal vinden, op te vangen. Er worden op basis van het parkeeronderzoek dan ook geen knelpunten voorzien op het aspect parkeren.



Bijlage 1: Resultaten parkeeronderzoek

• Parkeersecties en kenmerken



Sectie	Omschrijving		Cap
1	Parkeerstrook aan Cristinalaan naast oude politiebureau	Parkeren in vakken	11
2	Cristinalaan tussen Emmalaan en Zwolseweg beide zijden	Parkeren langs de weg	6
3	Emmalaan tussen Cristinalaan en zijstraatje Emmalaan 31	Parkeren langs de weg	6
4	Emmalaan hofje voor Emmalaan 16 t/m 22	Vrij parkeren. Geen vakken	6
5	Emmalaan parkeervakken voor Emmalaan 31a t/m 31h	Parkeren in vakken	12
6	Emmalaan straatje voor nrs. 31a t/m 31h	Parkeren langs de weg	4
7	Christinalaan tussen Emmalaan en boch voor nrs 7-9-11	Parkeren op soort van rabatstrook	8
8	Christinalaan voor nummers 8 t/m 18	Parkeren op strook	6
9	Christinalaan tussen Emmalaan en bocht voor nummers 15-17-19	Parkeren langs de weg op soort van strook	6
10	Emmalaan tussen Christinalaan en Christinalaan beide zijden	Parkeren langs de weg	7
11	Emmalaan tussen Christinalaan en Sportlaan beide zijden	Parkeren langs de weg	6
12	Zwolseweg tussen Sportlaan en Wilhelminalaan beide zijden	Parkeren langs de weg	0
13	Zwolseweg groenstrook tussen Sportlaan en Wilhelminalaan even zijde	Groenstrook deels bestraat	15
14	Zwolseweg groenstrook tussen Sportlaan en Wilhelminalaan oneven zijde	Groenstrook deels bestraat	17
15	Vosbergerweg tussen Zwolseweg en Postweg	Parkeren langs de weg	4
16	Vosbergerweg tussen Postweg en Bijlakker beide zijden	Parkeren langs de weg	8
17	Postweg vakken tussen Vosbergerweg en Bloemstraat	Parkeren in vakken	2
18	Postweg tussen Vosbergerweg en Bloemstraat	Parkeren langs de weg	3
Totaal			127



Resultaten

Dinsdag 20 september 2022								
sectie	Omschrijving	Cap	09:00	11:00	14:00	16:00	21:00	23:00
1	Parkeerstrook aan Cristinalaan naast oude politiebureau	11	4	3	5	7	3	3
2	Cristinalaan tussen Emmalaan en Zwolseweg beide zijden	6	0	0	0	0	0	0
3	Emmalaan tussen Cristinalaan en zijstraatje Emmalaan 31	6	1	1	1	1	1	1
4	Emmalaan hofje voor Emmalaan 16 t/m 22	6	1	1	1	1	1	1
5	Emmalaan parkeervakken voor Emmalaan 31a t/m 31h	12	6	6	5	7	11	11
6	Emmalaan straatje voor nrs. 31a t/m 31h	4	0	0	0	0	1	1
7	Christinalaan tussen Emmalaan en boch voor nrs 7-9-11	8	2	1	1	0	0	1
8	Christinalaan voor nummers 8 t/m 18	6	1	0	0	3	1	1
9	Christinalaan tussen Emmalaan en bocht voor nummers 15-17-19	6	1	2	3	4	2	2
10	Emmalaan tussen Christinalaan en Christinalaan beide zijden	7	0	1	3	5	3	3
11	Emmalaan tussen Christinalaan en Sportlaan beide zijden	6	3	6	1	4	1	1
12	Zwolseweg tussen Sportlaan en Wilhelminalaan beide zijden	0	0	0	0	0	0	0
13	Zwolseweg groenstrook tussen Sportlaan en Wilhelminalaan even zijde	15	0	0	0	0	0	0
14	Zwolseweg groenstrook tussen Sportlaan en Wilhelminalaan oneven zijde	17	0	0	1	0	0	0
15	Vosbergerweg tussen Zwolseweg en Postweg	4	0	0	0	0	0	0
16	Vosbergerweg tussen Postweg en Bijlaker beide zijden	8	2	2	2	2	1	1
17	Postweg vakken tussen Vosbergerweg en Bloemstraat	2	2	2	3	2	1	1
18	Postweg tussen Vosbergerweg en Bloemstraat	3	0	0	0	0	0	0
Totaal		127	23	25	26	36	26	27

Donderdag 22 september 2022								
sectie	Omschrijving	Cap	09:00	11:00	14:00	16:00	21:00	23:00
1	Parkeerstrook aan Cristinalaan naast oude politiebureau	11	2	2	2	4	3	3
2	Cristinalaan tussen Emmalaan en Zwolseweg beide zijden	6	0	0	0	0	0	0
3	Emmalaan tussen Cristinalaan en zijstraatje Emmalaan 31	6	1	1	1	2	1	1
4	Emmalaan hofje voor Emmalaan 16 t/m 22	6	1	2	1	1	2	2
5	Emmalaan parkeervakken voor Emmalaan 31a t/m 31h	12	8	8	7	7	10	11
6	Emmalaan straatje voor nrs. 31a t/m 31h	4	0	0	0	1	1	1
7	Christinalaan tussen Emmalaan en boch voor nrs 7-9-11	8	0	1	1	0	1	1
8	Christinalaan voor nummers 8 t/m 18	6	1	1	1	0	0	1
9	Christinalaan tussen Emmalaan en bocht voor nummers 15-17-19	6	1	3	2	0	2	2
10	Emmalaan tussen Christinalaan en Christinalaan beide zijden	7	0	0	2	2	1	1
11	Emmalaan tussen Christinalaan en Sportlaan beide zijden	6	2	2	2	2	2	2
12	Zwolseweg tussen Sportlaan en Wilhelminalaan beide zijden	0	0	0	0	0	0	0
13	Zwolseweg groenstrook tussen Sportlaan en Wilhelminalaan even zijde	15	0	0	0	0	0	0
14	Zwolseweg groenstrook tussen Sportlaan en Wilhelminalaan oneven zijde	17	1	0	0	0	0	0
15	Vosbergerweg tussen Zwolseweg en Postweg	4	0	0	0	0	0	0
16	Vosbergerweg tussen Postweg en Bijlaker beide zijden	8	0	0	0	0	0	0
17	Postweg vakken tussen Vosbergerweg en Bloemstraat	2	2	2	2	2	2	2
18	Postweg tussen Vosbergerweg en Bloemstraat	3	0	0	0	0	0	0
Totaal		127	19	22	21	21	25	27



Zaterdag 24 september 2022				
sectie	Omschrijving	Cap	14:00	16:00
1	Parkeerstrook aan Cristinalaan naast oude politiebureau	11	3	2
2	Cristinalaan tussen Emmalaan en Zwolseweg beide zijden	6	0	1
3	Emmalaan tussen Cristinalaan en zijstraatje Emmalaan 31	6	1	1
4	Emmalaan hofje voor Emmalaan 16 t/m 22	6	1	1
5	Emmalaan parkeervakken voor Emmalaan 31a t/m 31h	12	9	9
6	Emmalaan straatje voor nrs. 31a t/m 31h	4	1	1
7	Christinalaan tussen Emmalaan en boch voor nrs 7-9-11	8	0	0
8	Christinalaan voor nummers 8 t/m 18	6	1	2
9	Christinalaan tussen Emmalaan en bocht voor nummers 15-17-19	6	2	1
10	Emmalaan tussen Christinalaan en Christinalaan beide zijden	7	1	1
11	Emmalaan tussen Christinalaan en Sportlaan beide zijden	6	0	0
12	Zwolseweg tussen Sportlaan en Wilhelminalaan beide zijden	0	0	0
13	Zwolseweg groenstrook tussen Sportlaan en Wilhelminalaan even zijde	15	0	0
14	Zwolseweg groenstrook tussen Sportlaan en Wilhelminalaan oneven zijde	17	0	0
15	Vosbergerweg tussen Zwolseweg en Postweg	4	0	0
16	Vosbergerweg tussen Postweg en Bijlaker beide zijden	8	1	1
17	Postweg vakken tussen Vosbergerweg en Bloemstraat	2	1	1
18	Postweg tussen Vosbergerweg en Bloemstraat	3	0	0
	Totaal	127	21	21