

Verslag **informatieavond**

Projectnummer: P102
Project: Appartementen Zwolseweg 50 Heerde
Datum: 24-02-2020, 18:00
Locatie: De Postkamer, Heerde
Aanwezig: xxxxx (architect)
 xxxxx (gemeente Heerde)
 xxxxx (Evertsen Bouw)
 xxxxx (Evertsen Bouw)

Op 24-02-2020 is het plan van De Velde Architecten gepresenteerd aan de omwonenden. Hierop kwamen de volgende opmerkingen:

- Een aantal omwonenden vindt de nokhoogte van 13 meter te hoog, 11 meter wordt als maximum aangegeven. Past niet in het straatbeeld
- Blijft hekwerk tussen Christinalaan 4 en Zwolseweg 50 behouden
- Kan het binnenterrein worden afgesloten?
- Heeft de ontwikkeling invloed op de monumentale bomen?
- Kan het parkeren niet worden opgelost aan de Christinalaan? Plangebied vzw binnentuin
- Kan het parkeren niet geheel op het binnenterrein worden geregeld
- Christinalaan 4: wil geen raam in het gebouw in de achtergevel 1^e verdieping
- Vraag gesteld over inzicht vanaf appartementen aan Christinalaan in tuin Zwolseweg 52
- Parkeren op het terrein zorgt voor geluidsoverlast op naastgelegen perceel
- De gevel en dakvorm wordt als niet passend in de buurt beschouwd. Hoeveelheid ramen, materialisatie
- Dit gebouw wordt het hoogste gebouw in de straat, zou niet hoger moeten zijn dan het thans aanwezige hoogste gebouw in de straat
- Verdiepte parkeerplaatsen en bergingen waardoor er op de plek van de huidige bergingen appartementen kunnen worden gerealiseerd, waardoor vervolgens de bovenste verdieping niet nodig is.
- Gaat er geluidshinder door weerkaatsing ontstaan als gevolg van de brede en hoge gevel
- Hoe wordt geborgd dat het dakterras niet over de gehele lengte wordt gebruikt?

Procedureel & beleid

- Vragen over procedure en planschade
- Verbazing dat het bestemmingsplan overal 11 meter voor wonen bij recht toestaat met een vrijstelling naar 13 meter
- Oproep aan college om geen gebruik te maken van vrijstellingsregeling naar 13 m op basis van de nadere eisen in het bestemmingsplan
- Hoe kan het dat de Welstand al akkoord is, welstand is openbare bijeenkomst. Dit is niet gemeld
- De doelgroep senioren zal geen interesse hebben. De doelgroep starters kunnen overlast geven door ander leefritme. Combinatie starters – senioren gaat niet werken door verschillende levenswijzen.

- Noodzaak voor bouwen voor de prioritaire doelgroepen wordt begrepen, ook het raadsbesluit voor afdwingen daarvan en de gevolgen van inbreiding. Belangen omwonenden worden onvoldoende meegewogen.
- Gevoel dat het al in kannen en kruiken is
- Het was onbekend bij enkelen dat er plannen waren voor dit pand
- Toekomstige bewoners zullen niet op de balkons en in de voortuin zitten
- Toekomstige bewoners zullen zelf takken van de bomen gaan zagen

Randzaken

- Er wordt te hard gereden over de Zwolseweg