

Van: Bewoners rond Zwolseweg 50 te Heerde,

Aan: EvertsenBouw Zwolle,
t.a.v. de heer xxxxx,
Baileystraat 16,
8013 RV Zwolle.

Heerde, 14 maart 2020.

Geachte heer xxxxx,

Naar aanleiding van uw presentatie van uw bouwplannen dd. 24 februari 2020 heb ik de belangrijkste opmerkingen geuit door de buurtbewoners hieronder verwoord.

- Van de hoogte en bombastische van het pand zijn wij erg geschrokken en het ontwerp past niet in het straatbeeld.
- De verstoende privacy wordt door een deel van de omwonende als ongewenst ervaren. Dit wordt nog versterkt door het intensieve gebruik van de binnenplaats.
- De grote hoeveelheid appartementen leidt ook tot parkeerdrukke aan de buitenzijde van het gebouw.
- Ook het huidige voorstel van de binnenplaats veroorzaakt onnodig veel geluidsoverlast en overlast van uitlaatgassen door de dagelijkse leef bewegingen. Zo zal de overkapping met daaronder de bergingen en twee parkeerplaatsen werken als een klankkast.
- Daarnaast is onze grote zorg dat de bestaande monumentale beuk in de verdrukking komt. Dit wordt veroorzaakt door minder licht door de nabijheid van het grootschalige en massieve gebouw.

Ook benadelen de bomen, als zij vol in het blad zitten, de lichtinval in de appartementen waardoor de bewoners onvoldoende daglicht krijgen. Zij kunnen op termijn gaan reclameren.

De kwaliteit van het woongenot, maar ook de kwaliteit en uitstraling van de woonomgeving, worden door de bovengenoemde opmerkingen aangetast. Dit zal voor meerdere omwonende leiden tot waardevermindering van hun woning.

Wij verwachten daarom dat u uw plannen aanpast en met een voor alle buurtbewoners goed alternatief zult komen.

Bovenstaande is een samenvatting van de hoofdpunten en sluit niet uit dat individuele buurtbewoner vrij staat om op persoonlijke titel op uw plannen te reageren.

Verder deel ik u mee dat ik éénmalig de gezamenlijke eerste reactie heb vertegenwoordigd, maar dat ik verdere communicatie met de buurtbewoners en naar ons zie als de eerste verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar.

In afwachting van een goed alternatief,

Hoogachtend,