

Vragen en opmerkingen formulier.

Informatieavond: woensdag 22-09-2021, 10 appartementen Zwolseweg 50, Heerde

Naam:

Adres:

Email adres:

Telefoon nr.:

☒ Ik heb geen vragen/ opmerkingen.

☐ Ik heb de volgende vraag/ opmerking:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Handtekening

Vragen en opmerkingen formulier.

Informatieavond: woensdag 22-09-2021, 10 appartementen Zwolseweg 50, Heerde

Naam:

Adres:

Email adres:

Telefoon nr.:

☒ Ik heb geen vragen/ opmerkingen.

☐ Ik heb de volgende vraag/ opmerking:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Handtekening ...



Vragen en opmerkingen formulier.

Informatieavond: woensdag 22-09-2021, 10 appartementen Zwolseweg 50, Heerde

Naam:
Adres:
Email adres:
Telefoon nr.:

☒ Ik heb geen vragen/ opmerkingen.

☐ Ik heb de volgende vraag/ opmerking:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Handtekening

29/9-2021.

Vragen en opmerkingen formulier.

Informatieavond: woensdag 22-09-2021, 10 appartementen Zwolseweg 50, Heerde

Naam: ...

Adres: ...

Email adres:

Telefoon nr.:

☐ Ik heb geen vragen/ opmerkingen.

☒ Ik heb de volgende vraag/ opmerking:

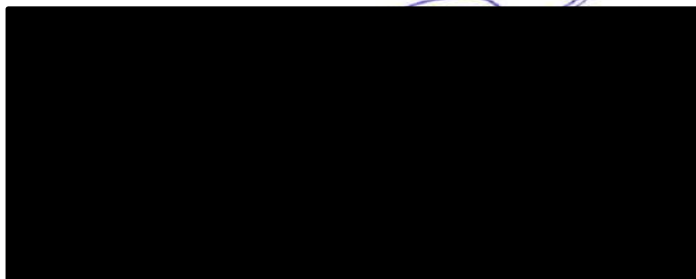
Die aangehechte brief.

Handtekening

Naar aanleiding van uw presentatie d.d. 22 september 2021 komen wij met onze reactie.

Aandachtpunten aangaande de bouw van het appartementencomplex Zwolseweg 50 in Heerde.

- Wij nemen aan dat het ons voorgelegde plan 1 op 1 wordt overgenomen in het bestemmingsplan en dat de hoogte aan de Christinalaan gewaarborgd wordt op 6,30 meter exclusief de dakrand ongeveer 30 cm.
- De verticale ramen in de westgevel op de 1^e etage dienen te verdwijnen ter voorkoming van inkijk in onze woonkamer. U kunt natuurlijk ook een voorstel doen tot verplaatsing van de ramen, maar dat zal erg lastig zijn gezien de situering van uw gebouw ten opzichte van ons huis. Overigens merk ik op dat het naastgelegen appartement ook geen ramen heeft aan de westzijde
- Ook zal er rekening gehouden moeten worden gehouden met de locatie en het type van eventuele warmtepompen en airco installaties, dit in verband met geluidsoverlast aan onze zijde.
- Het bestaande hek kan blijven bestaan. Waar nu de garage staat op uw perceel en waar de bergingen zijn gepland kan de westgevel van de bergingen worden doorgetrokken tot aan het bestaande hekwerk.



Vragen en opmerkingen formulier.

Informatieavond: woensdag 22-09-2021, 10 appartementen Zwolseweg 50, Heerde

Naam:

Adres:

Email adres:

Telefoon nr.:

☐ Ik heb geen vragen/ opmerkingen.

☒ Ik heb de volgende ~~vraag~~ opmerking:

zie bijlage

1. inspectie commerciële ruimte

2. parkeren Zwolseweg 50

Handtekening

Inspreken commissie Ruimte en Samenleving van de gemeente Heerde op 13 september 2021.

Aanleiding:

Discussienota Zwolseweg 50, betreffende het realiseren van 10 appartementen op de plaats van het voormalig politiebureau. (agendapunt 10)

Naar aanleiding van de vele ingezonden zienswijzen van direct omwonenden, gesprekken en mijn inspraak van 14 september 2020, heeft de projectontwikkelaar aanpassingen verricht, zoals vermindering van de hoogte van het pand, meer afstand genomen van de monumentale beuk en het parkeren naar de Christinalaan. Het is fijn dat op deze punten aanpassingen zijn gedaan.

De omwonenden/belanghebbenden hebben begrip voor het feit dat de gemeente (inwoners) behoefte heeft aan woningen. De woningkrapte is dagelijks in het nieuws.

In de discussienota wordt gesproken over de parkeerbehoefte in relatie met de parkeernorm van de gemeente Heerde. Voor het plan zijn 15 parkeerplaatsen nodig op eigen terrein.

Bij het voormalig politiebureau waren 13 parkeerhavens door de gemeente aangelegd op gemeentegrond. Deze parkeerhavens worden nu veelal gebruikt door personeel van de praktijk voor psychiatrie, gevestigd aan de Postweg/Vosbergerweg.

Door deze grond aan de projectontwikkelaar te verkopen, wordt het parkeren daardoor voor de nieuwe bewoners parkeren op eigen grond. Als bijkomend voordeel vervalt het onderhoud voor de gemeente en komt dit ten laste van de VVE.

Er zijn dan twee parkeerplekken te weinig. Deze kunnen worden gerealiseerd aan de Zwolseweg, bv voor de bewoners van appartement 4 en 5, nabij de hoofdingang. Door creativiteit van de projectontwikkelaar eenvoudig op te lossen.

Dus:

- Geen precedentwerking zoals gesteld wordt. Het wordt immers parkeren op eigen terrein.
- Geen overlast voor de buurt, omdat we inmiddels gewend zijn aan deze verkeerssituatie.

Dank voor uw aandacht.

Parkeren rond perceel Zwolseweg 50 te Heerde.

Door mij is tijdens de vergadering commissie Ruimte van de gemeente Heerde op 13 september 2021 ingesproken op agendapunt 10 discussienota: Zwolseweg 50 te Heerde. In deze nota werd het de nieuwe ontwerp m.b.t. 10 appartementen besproken. Hierbij werd als knelpunt aangevoerd, **parkeren**.

15 parkeerplaatsen zijn hiervoor nodig. De inspraak voeg ik als bijlage bij.

Na afloop van de discussie was de reactie van wethouder S. Nienhuis dat de gemeente deze grond niet wil vervreemden, omdat men dat nooit deed. Ik weet van betrouwbare bron dat deze opmerking niet juist is. Er wordt wel degelijk grond door de gemeente vervreemd voor het zelfde doel, **parkeren op eigen grond**.

Als motivatie werd door wethouder S. Nienhuis aangevoerd dat het ging om 4 openbare parkeerplaatsen en dit kennelijk een doel had.

Mijn opmerking:

Het pand, voormalig politiebureau, is gebouwd in 1970. Hierbij werden in de lengterichting van de rijbaan van de Christinalaan **vier** parkeerplaatsen aangelegd. Politievoertuigen werden in- of voor een garage geparkeerd. Toen ik in 1977 begon bij de politie was dit de situatie. Deze parkeerplaatsen hoorde bij het politiebureau. Voertuigen van het personeel werden in de buurt geparkeerd op de rijbaan. Aan de zijkant van het gebouw waren twee parkeerplaatsen voor de bewoners van de dienstwoningen.

In 2000 werd het betreffende politiebureau verbouwd tot de huidige situatie. Toen werden ongeveer 11 parkeerplaatsen gerealiseerd aan de Christinalaan. Deze parkeerplaatsen stonden ter beschikking van bezoek en personeel van het politiebureau. Ook kan men daar de auto parkeren als men van de openbaar vervoer gebruik maakte, omdat voor het politiebureau een bushalte lag. Ook werd toen een stallingsruimte gerealiseerd door de gemeente, voor het plaatsen van fietsen van de busreizigers.

Dus,

de parkeerplaatsen waren bestemd voor bezoek en personeel van het politiebureau, eventueel voor busreizigers die auto of fiets daar stalden. Het was immers veilig om een auto te parkeren voor het politiebureau. De parkeerplaatsen waren niet aangelegd voor buurtbewoners. Zij hebben allen de mogelijkheid om te parkeren bij de eigen woning. Uit ervaring weet ik dat bezoekers ook grotendeels bij de woningen parkeren.

Doordat de bushalte en het politiebureau opgeheven zijn, hebben de parkeerplaatsen hun functie verloren.

Mijn inziens zijn er geen bezwaren tegen de verkoop van de parkeerplaatsen door de gemeente ten behoeve van uw project.