

selectiebesluit		Plangebied	HEE Zwolseweg 50
		Plaats	Heerde
HEE		Type onderzoek	Bureau- en booronderzoek
		Uitvoerder	Greenhouse Advies



Gemeente Heerde

Rapport	Reinders, M. & M. Osinga, 2019. <i>Archeologisch onderzoek Politiebureau Zwolseweg 50 te Heerde. Bureauonderzoek (BO) en Inventariserend veldonderzoek (IVO-O)</i> . Greenhouse Advies GRA-rapport 2019.40. Huissen.		
	OM 4751503100	Versie: conceptversie, 02-12-2019	
Beoordeling	Het rapport is goed leesbaar opgesteld en bevat nagenoeg alle onderdelen van een degelijk conceptrapport. Enkele opmerkingen resteren nog; deze zijn opgenomen in de geannoteerde versie van het rapport (als bijlage bij dit selectiebesluit gevoegd). Na verwerking van deze opmerkingen kan het rapport definitief worden gemaakt.		
Selectiebesluit	Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat in het plangebied nog steeds sprake is van een hoge archeologische verwachting. Uit de boringen is gebleken dat de bodem in nagenoeg het gehele plangebied intact is en dat er tussen 65-120 cm –Mv sprake is van een laatmiddeleeuws plaggendek, dat eventuele (oudere) archeologische resten kan hebben beschermd tegen subrecente bodemingrepen. Greenhouse Advies adviseert dan ook om als vervolgstap een archeologische begeleiding uit te voeren van de sloopwerkzaamheden van de huidige bebouwing en de aanleg van de bouwkuip van de nieuwbouw, in geval de geplande bodemingrepen dieper zullen reiken dan 50 cm –Mv. De gemeente Heerde onderschrijft dit advies, met één aanpassing: de vrijgestelde diepte dient in het bestemmingsplan 40 cm –Mv te worden in plaats van 50 cm –Mv. Dit vanwege een minimaal gewenste buffer van 25 cm tussen de diepte van geplande bodemingrepen en de top van het archeologisch niveau.		
Consequenties vervolgproces	In het plangebied dient een archeologische begeleiding uitgevoerd te worden, in geval de geplande bodemingrepen dieper zullen reiken dan 40 cm –Mv. Het onderzoek dient te worden uitgevoerd conform de KNA 4.1., op basis van een op voorhand door de gemeente Heerde goed te keuren Programma van Eisen (PvE). Dit goedgekeurde PvE dient als bijlage bij een toekomstige aanvraag omgevingsvergunning te worden gevoegd. Bovenstaande alinea dient in de toelichting op het bestemmingsplan te worden opgenomen. Daarnaast dient er een dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ opgenomen te worden in de planregels en op de verbeelding, met een vrijstellingsgrens voor bodemingrepen die tot 40 cm –Mv reiken.		
Figuren	-		
Behandeld door	H.G. Pape-Luijten		
Datum	02-12-2019		
Bijlage	Geannoteerde versie van Reinders & Osinga, 2019		
Paraaf			