

Erfontwikkeling Werwerweg 8, Wapenveld

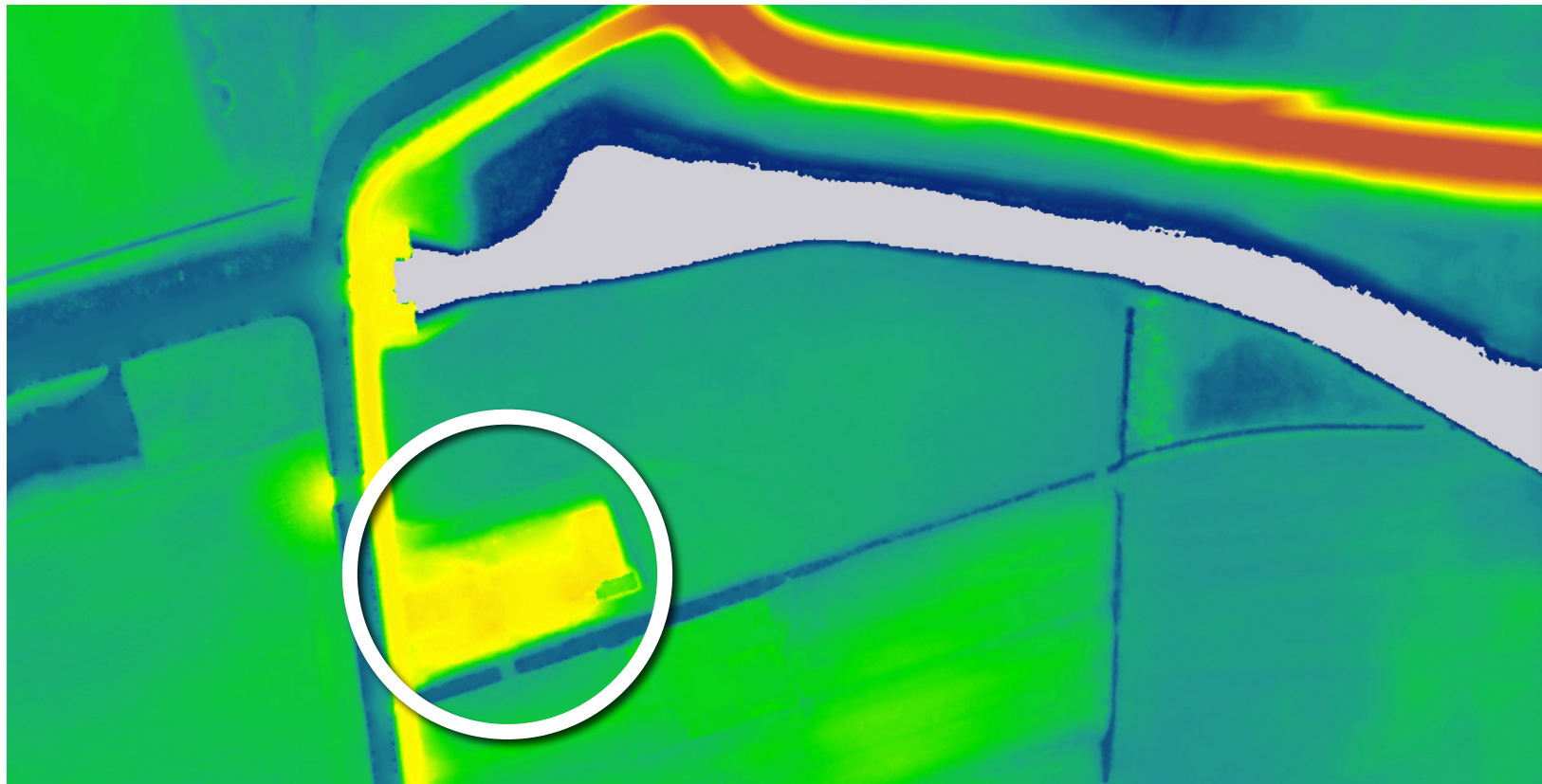
Analyse



De projectlocatie ligt aan de Werwerweg 8, een verhoogde weg even ten noordoosten van Wapenveld. De Werwerweg sluit even noordelijker aan op de rivierdijk. De projectlocatie ligt binnendijks in het zogenaamde komgebied; de laaggelegen gronden die voor de aanleg van rivierdijken overstroonden bij hoog water. Het komgebied is ingedeeld in broekgebieden. Dit landschap kenmerkt zich door de rationele verkaveling van weides, vaak langgerekt en haaks op de wegen. Vele sloten tussen de kavels ontwateren het natte gebied. De projectlocatie ligt in het uiterste puntje van het Lutter Broek. Hier zijn de omstandigheden net iets anders dan in het overige broekgebied; gelegen langs de rivierdijk heeft dit gebied vroeger te maken gehad met dijkdoorbraken waarbij rond de projectlocatie overslaggronden zijn afgezet.

Het landschap rond de projectlocatie kenmerkt zich verder door openheid. Langs slootkanten staan plekgewijs knotwilgen, berken, elzen en struweel van onder andere wilg, meidoorn en sleedoorn. Op erven staan van oudsher vaak enkele erfbomen, hagen en boomgaarden.

Het erf op de projectlocatie ontstond begin jaren '60, toen het oude verbindingskanaal tussen het Apeldoorns Kanaal en de Grootte Wetering deels werd gedempt (deze is als C-watergang nog functioneel). Het erf ligt op gelijke hoogte met de verhoogde Werwerweg. Het woonhuis ligt prominent op de voorgrond van het erf. Op het achtererf staan een drietal schuren. Rond het erf staan enkele berken. Ten noorden van het erf ligt een nieuw aflaatkanaal welke in 1995 is gegraven en met natuurvriendelijke oevers en struweel is ingericht. Direct ten zuiden van het erf ligt het erf van de Werwerweg 7. De Werwerweg 7 is een oude erflocatie met een omstreeks 2000 volledig vernieuwde woning. Het erf van deze woning is ingepast met onder andere een boomgaard en hagen.



Reliëfkaart (ahn)



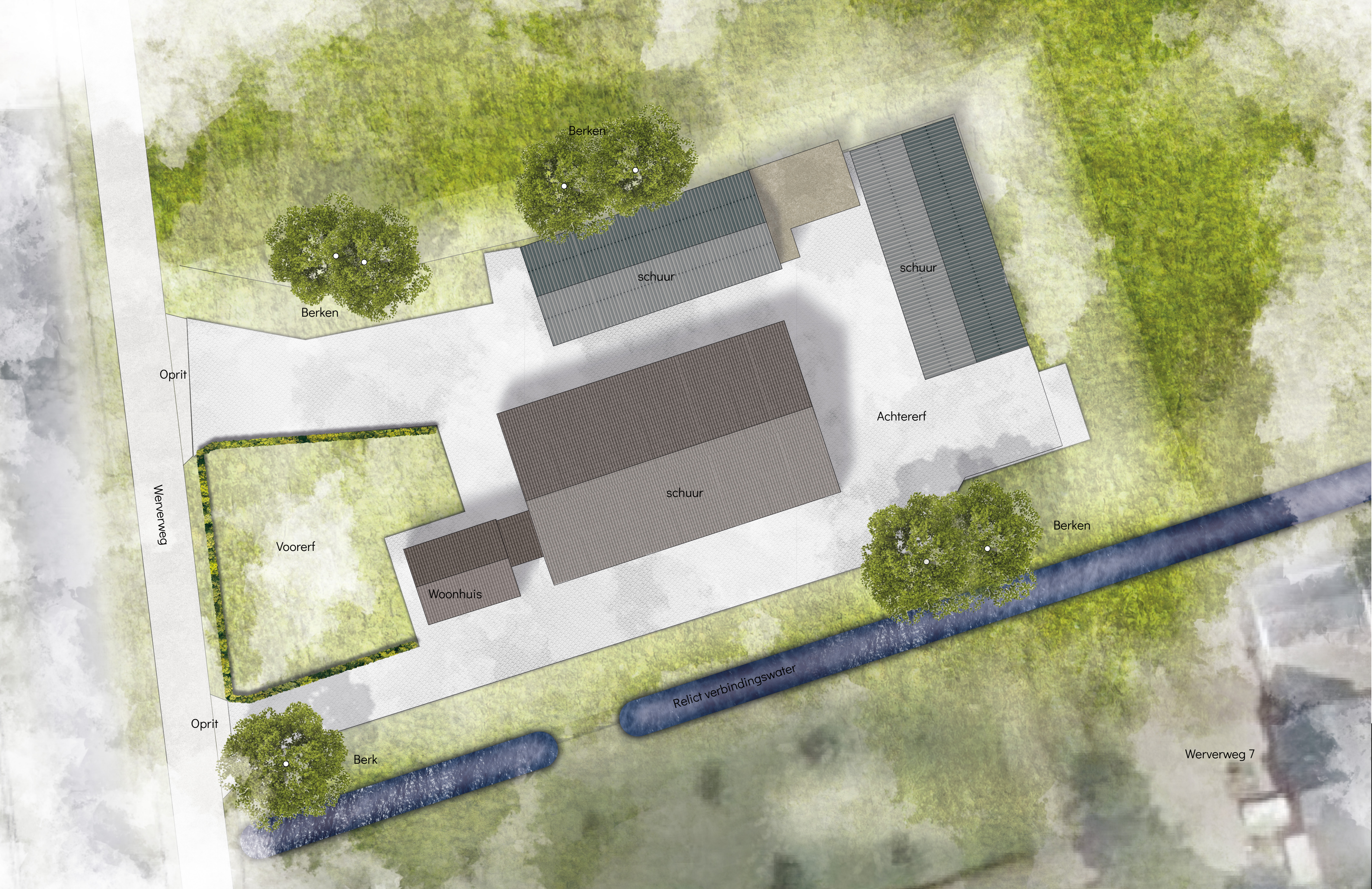
Omgeving omstreeks 1925 (topotijdreis)



Omgeving huidige tijd (pdok)

Erfontwikkeling Werverweg 8, Wapenveld

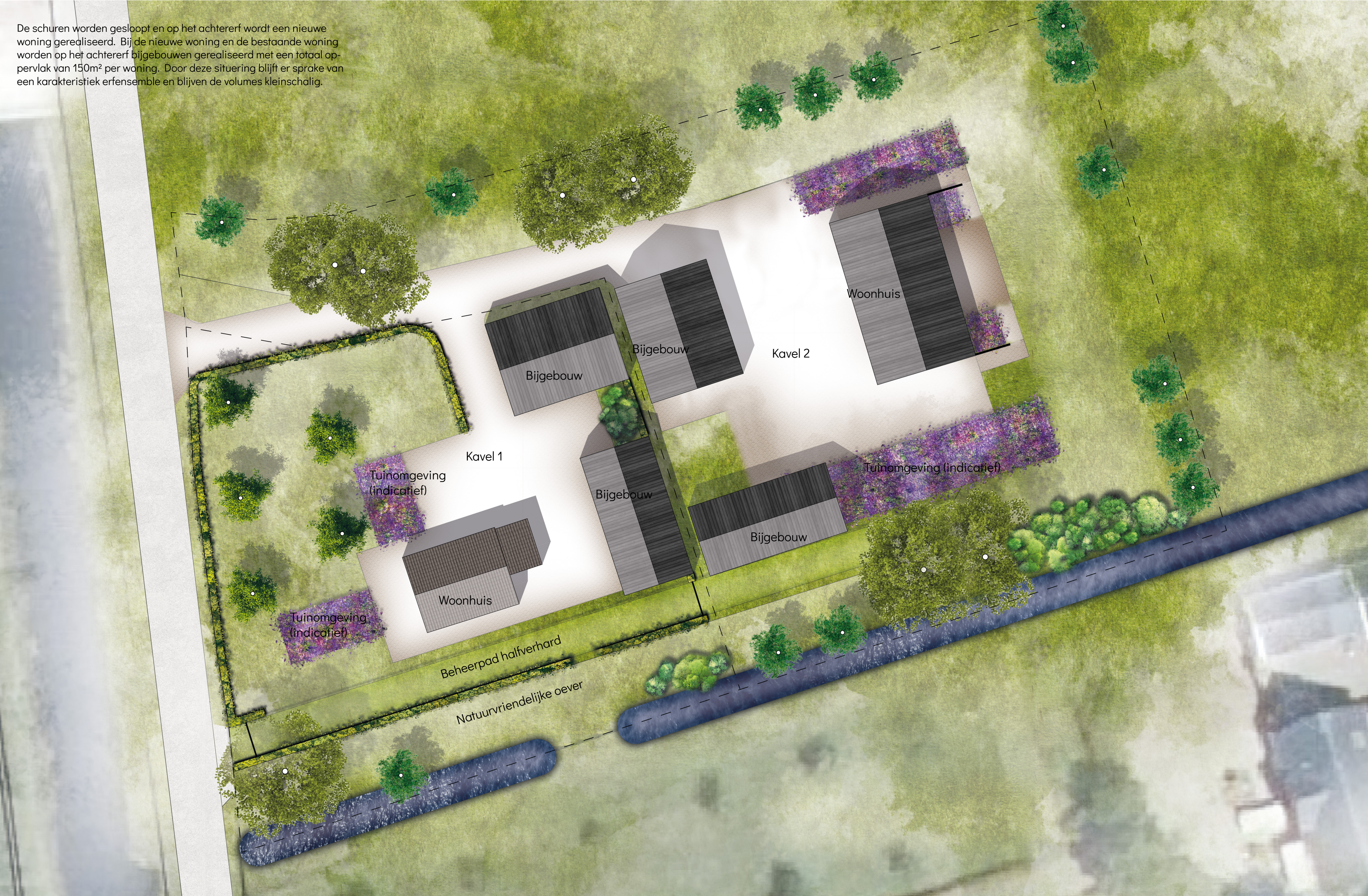
Huidige situatie



Erfontwikkeling Werverweg 8, Wapenveld

Nieuwe situatie

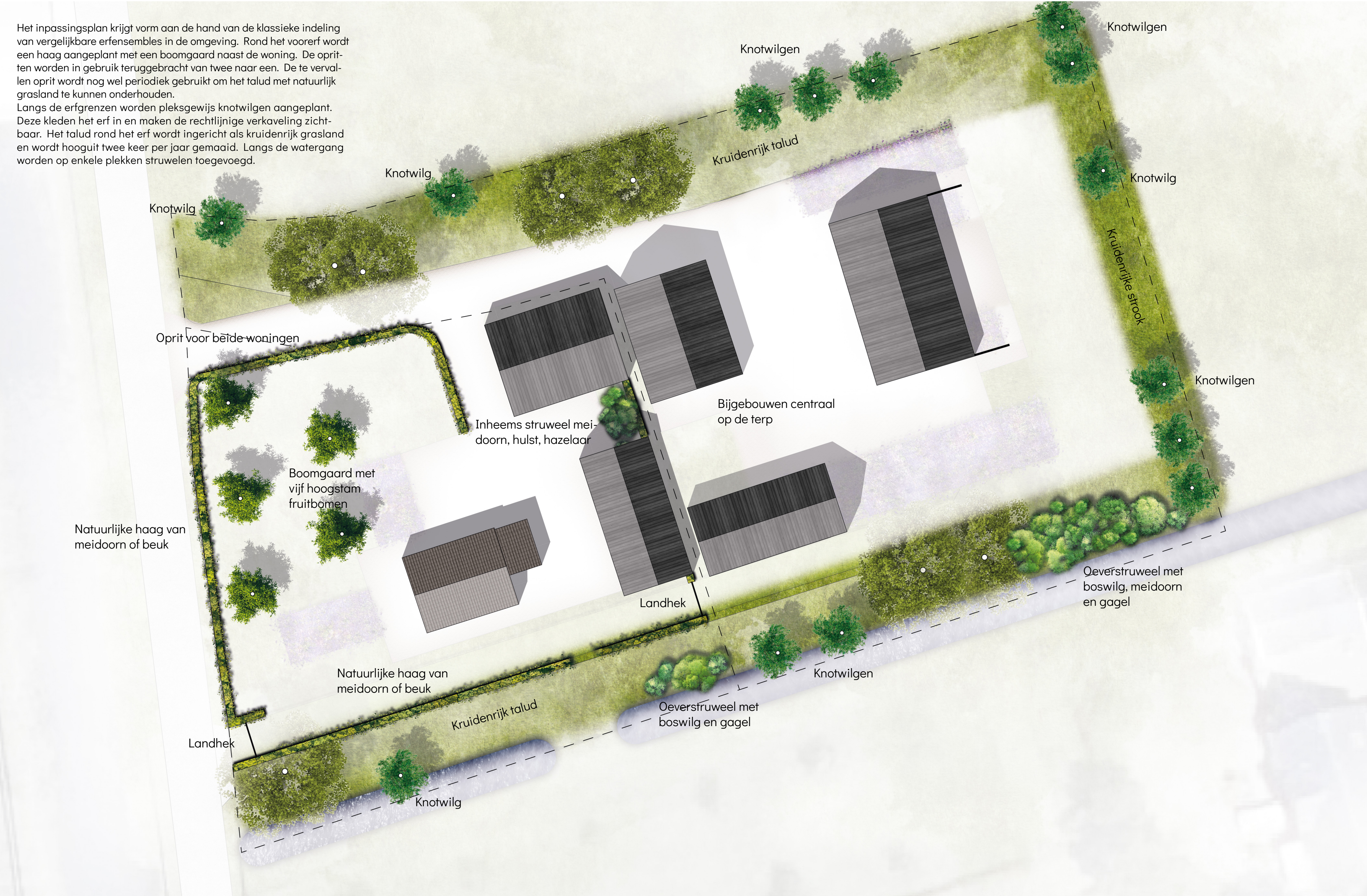
De schuren worden gesloopt en op het achterterf wordt een nieuwe woning gerealiseerd. Bij de nieuwe woning en de bestaande woning worden op het achterterf bijgebouwen gerealiseerd met een totaal oppervlak van 150m² per woning. Door deze situering blijft er sprake van een karakteristiek erfensemble en blijven de volumes kleinschalig.



Erfontwikkeling Werverweg 8, Wapenveld

Inpassingsplan

Het inpassingsplan krijgt vorm aan de hand van de klassieke indeling van vergelijkbare erfensembles in de omgeving. Rond het voorerf wordt een haag aangeplant met een boomgaard naast de woning. De oprit worden in gebruik teruggebracht van twee naar een. De te vervallen oprit wordt nog wel periodiek gebruikt om het talud met natuurlijk grasland te kunnen onderhouden. Langs de erf grenzen worden pleksgewijs knotwilgen aangeplant. Deze kleden het erf in en maken de rechtlijnige verkaveling zichtbaar. Het talud rond het erf wordt ingericht als kruidenrijk grasland en wordt hooguit twee keer per jaar gemaaid. Langs de watergang worden op enkele plekken struwelen toegevoegd.



Erfontwikkeling Werverweg 8, Wapenveld

Beeldkwaliteit

De combinatie van de boerderijwoning (hoofdwoning), bijgebouwen en groenstructuren op het erf zorgen voor een ruimtelijke samenhang waardoor het erf als erfensemble herkenbaar is. Om deze herkenbaarheid te versterken wordt er aan de hand van referentiebeelden een kader gesteld voor de nieuw te ontwikkelen bebouwing.

Binnen het erfensemble geldt de boerderijwoning als hoofdwoning en zal de nieuwe bebouwing een hieraan ondergeschikt uiterlijk krijgen. Dat wil niet zeggen dat nieuwe bebouwing historiserend moet zijn. In de beeldkwaliteit is ruimte voor het gebruik van bijvoorbeeld modern materiaalgebruik. Gesteld kan worden dat gezocht wordt in de richting van type ‘schuurwoning’. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten:

Hiërarchie in bebouwing

- *De schuurwoning en bijgebouwen zijn eenvoudig in detaillering en kleurgebruik;*
- *Aan weg gerichte zijde van de schuurwoning heeft geen dakkapellen, serres, en uitbouwen;*
- *Nokhoogte van schuurwoning en bijgebouwen is niet hoger dan de hoofdwoning;*

Gevels en dak

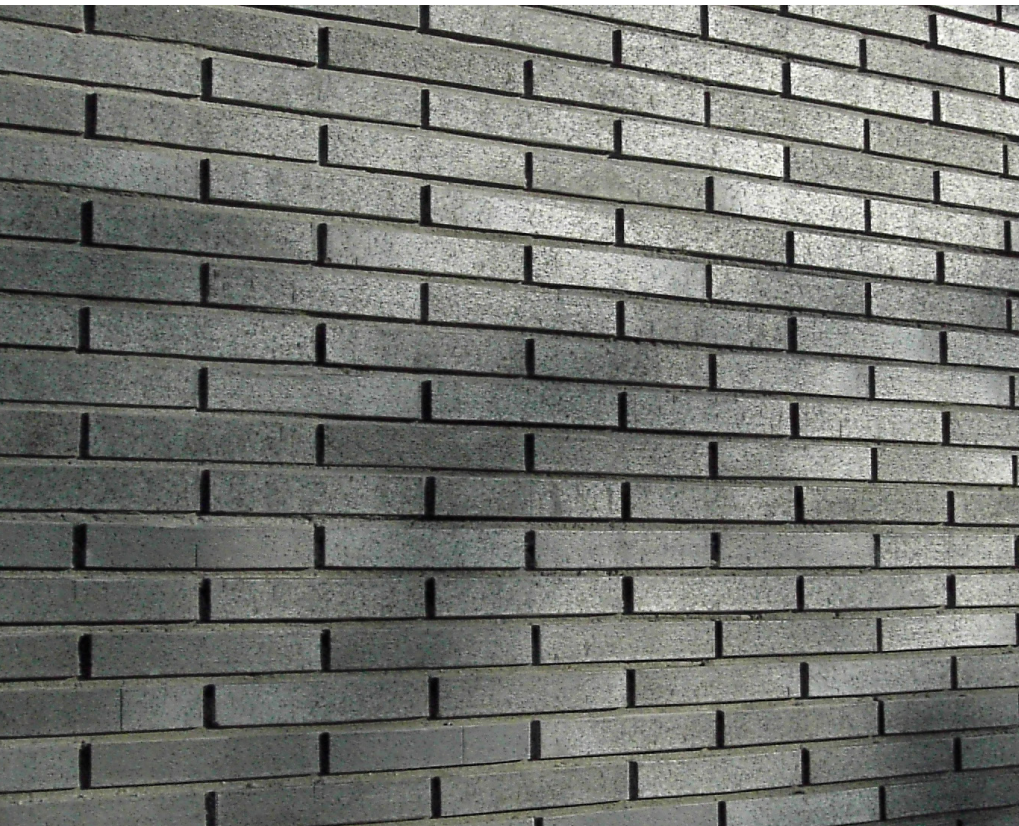
- *Schuurwoning en bijgebouwen hebben een traditioneel zadeldak of de vorm van een kapschuur;*
- *Dakvlak is beeldbepalend;*
- *Rustige vormgeving van het dak en de gevels;*
- *Indien wens voor zonne-energie kies voor donkere panelen;*

Volume en vorm

- *Schuurwoning en bijgebouwen zijn eenvoudig van vorm;*

Materiaal- en kleurgebruik

- *Ingotogen materialisering (bij gebruik van steen kies voor menging van rode, bruine of grijze tinten. Bij houtgebruik kies voor zwart gebeitst, naturel of grijstinten);*
- *Natuurlijke materialen, gedekte tinten;*
- *Sobere detaillering en stijlkenmerken van bebouwing op agrarische erven in deze regio.*



Materialen variëren van modern tot historisch, hierbij zorgen donkere en natuurlijke kleur en structuur voor een landelijke karakter

Erfontwikkeling Werverweg 8, Wapenveld

Referentiebeelden



Referentiebeeld, Schipperdouwes architectuur - schuurwoning Delden. Sobere uitstraling, houten begeveling, enkele kap



Referentiebeeld, Woonsubliem - schuurwoning Sobere uitstraling, stenen begeveling, enkele kap, houten balken versterken landelijk karakter



Referentiebeeld, tendamarchitecten - schuurwoning Diepenheim. Gaat op in de natuurlijke omgeving



Referentiebeeld, Legemaat van Elst - schuurwoning Rijswijk. Sobere uitstraling, houten begeveling, enkele kap

Erfontwikkeling Werverweg 8, Wapenveld

Referentiebeelden



Referentiebeeld, Maas architecten - schuurwoning. Sobere uitstraling, stenen begeveling, enkele kap



Referentiebeeld, Bouwbedrijf Lichtenberg - schuurwoning. Enkele kap, rietgedekt geeft natuurlijk karakter, donkere stenen begeveling. Uitbouw geeft modern accent.



Referentiebeeld, schuurwoning - licht houten gevel en donkere dakpan, luiken voor de grote raampartijen.



Referentiebeeld, 01 Architecten - schuurwoning. Enkele kap, rietgedekt geeft natuurlijk karakter, donkere stenen begeveling. Uitbouw geeft modern accent.

Erfontwikkeling Werverweg 8, Wapenveld

Referentiebeelden



Referentiebeeld, Foreco - schuurwoning Eelderwolde. Klassiek en modern materiaalgebruik, enkele kap, grote raampartijen naar zijde landschap



Referentiebeeld, Reitsema en partners - schuurwoning Geesteren. Eenvoudige vorm, natuurlijke gevel en dakbedekking, grote raampartijen naar het landschap gericht.



Referentiebeeld, schuurwoning. Klassiek en modern materiaalgebruik. blank houten begeveling geeft natuurlijk karakter, dakkapellen op landschap gericht



Referentiebeeld, Bouwbedrijf Joosten - schuurwoning Elst. Klassiek en modern materiaalgebruik, Enkele kap.

Plantlijst hagen beuk en / of meidoorn (totaal haagplantsoen 540st)

Aantal	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Bijzonderheden
540	Fagus sylvatica	Beuk	60/80	Vijf stuks per strekkende meter
540	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	60/80	Vijf stuks per strekkende meter

Plantlijst oeverstruweel

Aantal	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Bijzonderheden
40	Salix caprea	boswilg	80/100	Groepsgewijs 3-4st aanplanten
23	Myrica gale	Gagel	80/100	dichtste bij het water aanplanten

Plantlijst wilgen

Aantal	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Bijzonderheden
14	Salix alba	Gewone wilg	10-12	periodiek knotten

Plantlijst fruitbomen

Aantal	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Bijzonderheden
3	Malus domestica	Appelboom	175/200	variëteit naar voorkeur
2	Pyrus communis	Gewone peer	175/200	variëteit naar voorkeur

Plantlijst inheems struweel

Aantal	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Bijzonderheden
4	Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn	80/100	groepsgewijs aanplanten
3	Ilex aquifolium	hulst	80/100	groepsgewijs aanplanten
3	Corylus avellana	hazelaar	80/100	groepsgewijs aanplanten