



Collegevoorstel

Datum

24 januari 2023

Portefeuillehouder

S.J.L. Nienhuis

Besproken met pfh?

Ja

Auteur(s)

R. ten Have

Afdeling

ROW

Commissievergadering

N.v.t.

Raadsvergadering

N.v.t.

Registratienummer Verseon

560461

Onderwerp

Wijzigingsplan Natuurontwikkeling Klooster Hulsbergen

Openbaar

Ja

Besluit college op 24 JAN. 2023			Benodigde parafen			
S	Secretaris		Manager BB		☐	J-adviseur
			Manager DIB		☐	F-adviseur
B	J.W. Wiggers		Manager ROB		☐	P-adviseur
W	S.J.L. Nienhuis		Manager ROW		☐	Inkoopcoördinator
W	J.W.J. van Ommen		Manager SMV		☐	C-adviseur
W	W.I. Meijer		Concerncontroller			or

Opmerkingen:

Het college besluit om:		Besluit:
1	de ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;	conform advies.
2	de ingediende zienswijze gegrond te verklaren;	
3	het wijzigingsplan Natuurontwikkeling Klooster Hulsbergen (NL.IMRO.0246.917BUOWWERVERDIJK-VA01) gewijzigd vast te stellen;	
4	geen exploitatieplan voor dit wijzigingsplan vast te stellen;	
5	de raad te informeren over uw besluitvorming conform de bijgevoegde actieve raadsinformatie;	
6	de initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze te informeren over uw besluit conform de bijgevoegde brieven.	

Inleiding

Ten noorden van het gemaal aan de Werverdijk in Wapenveld beheert Stichting Geldersch Landschap & Kasteelen ca. 49 ha natuurgebied in de omgeving van Klooster Hulsbergen. Ruim 6 ha hiervan heeft nog een agrarische bestemming. Initiatiefnemer wil deze grond ook gaan beheren als natuurgebied en de bestemming daarop aanpassen.

Beoogd doel

Gewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan Natuurontwikkeling Klooster Hulsbergen en daarmee de planologische situatie in overeenstemming brengen met de nieuwe situatie.

Bevoegdheid / Juridisch kader

Wijzigingsbevoegdheid (artikel 26.3) van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost'. Omdat het een wijzigingsplan betreft (wijziging binnen het bestaande bestemmingsplan), ligt de bevoegdheid bij het college in plaats van de gemeenteraad.

Eerdere besluitvorming en kaders

Op 12 juli 2022 heeft het college een besluit planologische medewerking genomen, waarna het ontwerpwijzigingsplan voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen.

Argumenten

3.1 Het plan voldoet aan de wijzigingsregels

In artikel 26.3 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in 'Natuur'. De vereisten zijn:

- natuurontwikkeling uitsluitend plaatsvindt ter uitvoering van het provinciaal natuurbeleid;
- het ruimtelijke (natuur)eenheden betreft.

Het plan voldoet aan de in het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost' opgenomen wijzigingsregels.

Kanttekeningen

3.1 Het plan is gewijzigd aan de hand van een zienswijze

TenneT TSO B.V. heeft een zienswijze ingediend met voorstellen om het plan te wijzigen. Deze voorstellen zijn overgenomen. Hierdoor gaat het plan gewijzigd ter inzage en ontstaat de kans dat er beroep wordt ingesteld. Gezien de voorstellen uit de zienswijze zijn overgenomen en de beperkte schaal en aard van de wijzigingen is het niet de verwachting dat er beroep wordt ingesteld.

Geld

In dit stadium zijn leges van toepassing.

Communicatie

De initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze worden door de bijgevoegde brieven (zie bijlage 6 en 7) van uw besluit op de hoogte gesteld.

Uitvoering

Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt het plan zo spoedig mogelijk gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage gelegd.

Bijlagen:

1. Collegebesluit
2. Actieve Raadsinformatie
3. Wijzigingsplan Natuurontwikkeling Klooster Hulsbergen
4. Zienswijzenota
5. Ingekomen zienswijze
6. Uitgaande brief initiatiefnemer
7. Uitgaande brief indiener zienswijze
8. Anterieure overeenkomst