

Nader onderzoek vleermuizen
Dorpsstraat 27 Heerde

Colofon

Nader onderzoek vleermuizen
Dorpsstraat 27 Heerde

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: BJZ

Projectnummer en versie: 4906, versie 1.0	Status: Definitief
Auteur: N. Sessink	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise, D. Tuitert e.a.
Ligging projectgebied: Dorpsstraat 27 Heerde	Rapportdatum: 9-11-2022

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten



E: info@natuurbankoverijssel.nl
T: 0543-451142 / 0614-435700

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 inleiding	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Voorgenomen activiteit.....	3
1.3 Doel van het onderzoek	3
Hoofdstuk 2 het onderzoeksgebied	4
2.1 Situering	4
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	4
Hoofdstuk 3 het onderzoek.....	5
3.1 Methode.....	5
3.2 Bezoeken	5
3.3 Resultaten	6
Hoofdstuk 4 samenvatting en conclusies.....	7
4.1 Samenvatting.....	7
4.2 Conclusie	7
4.3 Geldigheid	7

Hoofdstuk 1 inleiding

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor sloop en/of herontwikkeling van bebouwing op het adres Dorpsstraat 27 in Heerde. Uit een verkennend natuurwaardenonderzoek, uitgevoerd in 2021, kwam naar voren dat op basis van het uitgevoerde onderzoek, niet uitgesloten kon worden of de voorgenomen activiteiten, een negatief effect zouden hebben op vleermuizen. Om vast te kunnen stellen of de voorgenomen activiteiten leiden tot een negatief effect op vleermuizen (en hun verblijfplaats), hebben onderzoekers van Natuurbank Overijssel het gebouw onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Dit onderzoek is uitgevoerd in de periode augustus 2021 - juli 2022.

In het kader van de zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) moet voorafgaand aan een ingreep, welke mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde diersoorten, een effectbeoordeling plaats vinden. Omdat met een eenmalige visuele inspectie, de functie en betekenis van de aanwezige bebouwing voor vleermuizen niet (volledig) vastgesteld kan worden, was gericht vervolgonderzoek noodzakelijk.

Vleermuizen en hun verblijfplaatsen zijn strikt beschermd en mogen alleen negatief beïnvloed worden indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming is verkregen.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van onderzoek naar de functie van de bebouwing voor vleermuizen gepresenteerd. De rapportage wordt afgesloten met het vaststellen van de wettelijke consequenties en eventuele vervolgstappen.

1.2 Voorgenomen activiteit

Het voornemen is het bestaande gebouw te slopen of te herontwikkelen.

1.3 Doel van het onderzoek

Om de functie van de te slopen bebouwing voor vleermuizen vast te kunnen stellen is specifiek onderzoek uitgevoerd in de periode augustus 2021 - juli 2022.

Onderzoeksvragen

Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te geven op onderstaande onderzoeksvragen:

1. *Welke functie(s) hebben de gebouwen in het onderzoeksgebied voor vleermuizen? Welke soorten en hoeveel dieren bezetten een verblijfplaats in het gebouw?*
2. *Waar bezetten vleermuizen een verblijfplaats in de bebouwing?*
3. *Wordt de eventueel aanwezige verblijfplaats negatief beïnvloed door uitvoering van de voorgenomen activiteiten?*

Hoofdstuk 2 het onderzoeksgebied

2.1 Situering

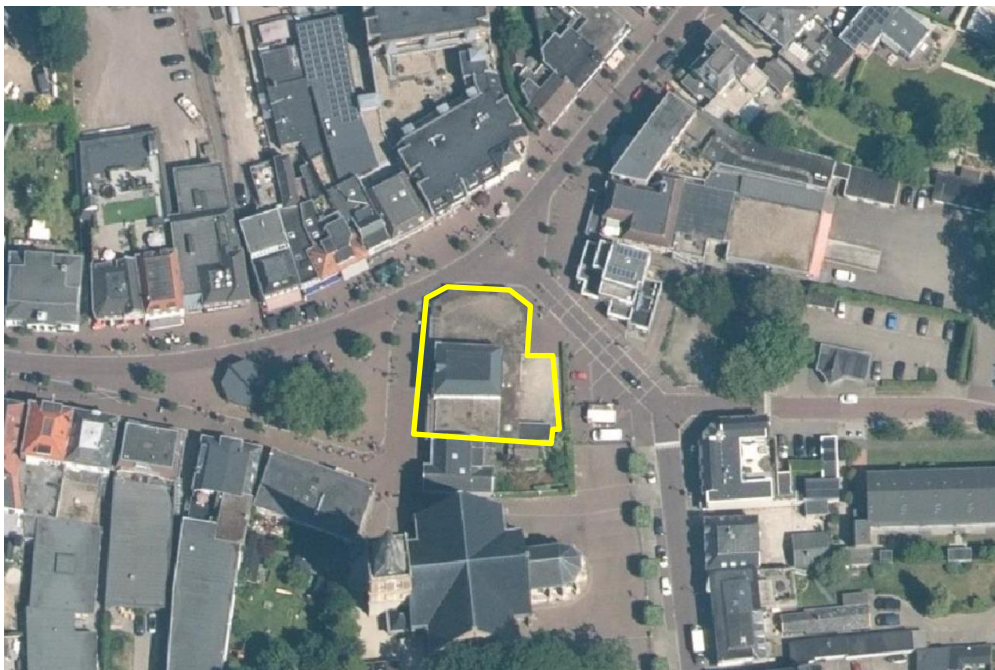
Het plangebied is gesitueerd aan de Dorpsstraat 27 in Heerde, gemeente Heerde. Het ligt in het centrum van het dorp en wordt omgeven door stedelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een voormalig winkelpand met bovenliggende appartementen. Het pand heeft zowel een plat als schuin dak welke gedekt is met dakpannen. Het winkelpand bevat een houten overschot wat niet meer in hele goede conditie is en enkele openingen bevat. De bovenliggende appartementen bevatten een gemetselde buitenmuur en houten dak overschot. Het winkelpand bestaat voornamelijk uit gemetselde buitengevels, gevelbekleding en glas. Aan de oostzijde van het winkelpand zijn enkele ventilatieopeningen aanwezig. Het gebouw grenst aan de zuidzijde aan een ander pand en wordt verder omgeven door bestrating. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

Hoofdstuk 3 het onderzoek

3.1 Methode

Vleermuizen

Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type:Pettersson D240x) is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Wanneer op basis van frequentie, klank en ritme niet met 100% zekerheid de soort bepaald kon worden, is een opname gemaakt op een extern opname apparatuur (type: Zoom H2n). Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaamenstelling en gebiedsgebruik. Tijdens het onderzoek is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion xq28). Een dergelijke camera is van grote meerwaarde bij het waarnemen van zwermende dieren tijdens het binnenvliegen, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van vleermuizen met een extreem zachte sonar, zoals de gewone grootoorvleermuis.

Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van het gebouw in het onderzoeksgebied als verblijfplaats voor vleermuizen. Het onderzoek is afgestemd op het mogelijk voorkomen van alle gebouwbewonende soorten. Het gebouw lijkt geschikt als zomer-, kraam-, paarverblijfplaats. Het gebouw lijkt niet geschikt als (massa)winterverblijfplaats, maar deze functie is wel onderzocht.

Het onderzoek is uitgevoerd door te posten op diverse plekken met een batdetector nabij de te slopen bebouwing. De onderzoekers hebben het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij specifiek gelet is op uit- en invliegende dieren.

3.2 Bezoeken

Vleermuizen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn vijf verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in juni en juli zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, de bezoeken in augustus en september zijn uitgevoerd in verband met onderzoek naar winter en paarverblijfplaatsen.

Het onderzoek is uitgevoerd door twee, zelfstandig operende onderzoekers die onderling met elkaar in contact staan middels een portofoon. Deze inzet is voldoende om alle in- of uitvliegende vleermuizen vast te kunnen stellen in dit onderzoeksgebied. De bezoeken aan het plangebied zijn uitgevoerd door ervaren vleermuisonderzoekers.

In onderstaande tabel worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

Bezoekdatum	Tijdstip	n-onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
2-6-2022	21:45-23:45	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Half bewolkt, 14°C, droog, zwakke wind
22-6-2022	21:58-23:58	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Onbewolkt, 19°C, droog, zwakke wind
6-7-2022	3:22-5:22	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Zwaar bewolkt, 13°C, droog, zwakke wind
18-8-2021	0:00-2:00	1	Winter-paarverblijfplaatsen en	Half bewolkt, 20°C, droog, zwakke wind
3-9-2021	23:45-2:00	1	Winter-paarverblijfplaatsen en	Half bewolkt, 20°C, droog, zwakke wind

Bezoekschema vleermuisonderzoek in het onderzoeksgebied.

3.3 Resultaten

Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen in het gebouw vastgesteld. Bij de naastgelegen kerk zijn enkele foeragerende gewone dwergvleermuizen vastgesteld. Deze vleermuizen hebben geen binding met het plangebied. Deze vleermuizen bezetten een verblijfplaats elders.

Overige soorten

Er zijn tijdens het veldwerk geen aanwijzingen gevonden dat andere beschermde diersoorten een rust- of voortplantingsplaats bezetten in het onderzoeksgebied.

Hoofdstuk 4 samenvatting en conclusies

4.1 Samenvatting

In de periode augustus 2021-juli 2022 is bebouwing aan de Dorpsstraat 27 in Heerde onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Uit het onderzoek kwam naar voren dat vleermuizen geen verblijfplaats bezetten in de bebouwing. Bij de naastgelegen kerk zijn enkele foeragerende gewone dwergvleermuizen vastgesteld, maar die bezetten een verblijfplaats buiten het plangebied.

Het uitgevoerde onderzoek voldoet aan het vleermuisprotocol 2021.

4.2 Conclusie

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten, wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen verblijfplaats verstoord, beschadigd of vernield. Uitvoering van de werkzaamheden leidt niet tot overtreding van een verbodsbepaling. Er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

4.3 Geldigheid

Veldbiologische gegevens, zoals verzameld in dit onderzoek, zijn drie jaar bruikbaar.