



Advies aan het college

Datum

8 september 2011

Portefeuillehouder

A. Westerkamp

Besproken met pfh?

ja

Auteur(s)

Cees Ortelee

Afdeling / team

Leefomgeving/Ontwikkeling

Commissievergadering

n.v.t.

Raadsvergadering

n.v.t.

Registratienummer Verseon**Onderwerp**

Vaststelling Uitwerking Bovenkamp II

Openbaar

ja

Besluit college d.d. 20 SEP. 2011				Benodigde parafen			
S	Secretaris			Afdelingshoofd BV		☐	J-adviseur
	15-9-11	Akkoord	Bespreken	Afdelingshoofd LO		☐	F-adviseur
B	W.R.J.M. Pijenburg			Afdelingshoofd PB		☐	P-adviseur
W	A. Westerkamp			Teamcoördinator		☐	C-adviseur
W	H.G. van der Stege			Overig		☐	or
W	H.A.M. Bögemann			Tz Vergunningen			
Opmerkingen:							
Het college besluit om:						Besluit	
het bestemmingsplan "Bovenkamp II, Uitwerking 1" ongewijzigd vast te stellen.							

Inleiding

Het bestemmingsplan Bovenkamp II is een globaal bestemmingsplan met een uitwerkingbevoegdheid voor Burgemeester en wethouders. Omdat de beoogde uitwerking niet paste binnen de uitwerkingsvoorwaarden (verplicht 2 ontsluitingen i.p.v. één) is eerst een partiële herziening van dit plan doorgevoerd om deze verplichting te laten vervallen.

Daarna is het uitwerkingsplan opgesteld. Tegelijkertijd:

- is de Waboafwijkingsprocedure gestart op basis van de verklaring van geen bedenking van de raad op het stedenbouwkundig plan, en;
- is het Beeldkwaliteitsplan als onderdeel van de Welstandsnota in procedure gebracht.

De Waboprocedure is nagenoeg afgerond en zit in de vergunningsverleningsfase.

De met het Beeldkwaliteitsplan aangepaste Welstandsnota is op 30 mei 2011 vastgesteld.

Beoogd effect

Vaststellen van het bestemmingsplan "Bovenkamp II, Uitwerking 1".

Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 8 juni 2011 ter inzage gelegen. Er zijn geen formele reacties binnengekomen en daarmee kan het plan ongewijzigd vastgesteld worden.

Kanttekeningen

Er is een enkele opmerking geplaatst dat het plan niet voldoet aan het KWP3. Dat klopt, maar dat komt omdat de aantallen nog geënt zijn op het KWP2. In het moederplan staat dat het plan moet voldoen aan het KWP en daar voldoet het aan. Of de gemeente in zijn totaliteit voldoet aan het KWP3 wordt pas aan het eind van de periode (2019) beoordeeld.

Financiën

De kosten van het bestemmingsplan zijn opgenomen in de grondexploitatie

Communicatie

Conform de wettelijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening

Uitvoering

De bouw van de beoogde woningen wordt gerealiseerd via een Waboprojectafwijkingsbesluit.

Bijlagen:

1. Bestemmingsplanuitwerking