
Voorschriften

februari 2005

Inhoudsopgave voorschriften

Paragraaf I.	Begripsbepalingen	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	5
Paragraaf II.	Bestemmingen	6
Artikel 3	Agrarische bedrijfsdoeleinden	6
Artikel 4	Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde	10
Artikel 5	Natuur	13
Artikel 6	Bos/beplantingsstrook	15
Artikel 7	Woondoeleinden	17
Artikel 8	Verblijfsrecreatieve doeleinden	19
Artikel 9	Jachthaven	20
Artikel 10	Water	21
Artikel 11	Waterkering	22
Artikel 12	Verkeersdoeleinden	23
Paragraaf III.	Aanvullende bestemmingsbepalingen	24
Artikel 13	Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)	24
Artikel 14	Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)	26
Artikel 15	Zone hoogspanningsleiding	28
Artikel 16	Aardgastransportleiding	29
Artikel 17	Molenbiotoop	30
Paragraaf IV.	Overige bepalingen	31
Artikel 18	Algemene bepalingen met betrekking tot het bouwen binnen geluidzones	31
Artikel 19	Bebouwingsgrenzen	32
Artikel 20	Anti-dubbeltelbepaling	33
Artikel 21	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	34
Artikel 22	Gebruiksbeepaling	35
Artikel 23	Overgangsbepalingen	36
Artikel 24	Strafbepaling	37
Artikel 25	Titel	38

Bijlage

1. Lijst als bedoeld in artikel 3.2.1

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. *het plan*:
het bestemmingsplan **Uiterwaarden** van de gemeente Heerde;
2. *de plankaat*:
de plankaat van het bestemmingsplan Uiterwaarden, bestaande uit de kaarten tek. no. **HE0040AD**, kaartblad 1 en 2;
3. *aan-huis-gebonden beroep*:
een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
4. *agrarisch bedrijf*:
een veehouderij, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf niet zijnde een glastuinbouwbedrijf, een champignonkwekerijbedrijf, een gebruiksgericte paardenhouderij, een pelsdierenfokkerij en een boomkwekerij;
5. *agrarisch hulpbedrijf*:
een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ten behoeve van agrarische bedrijven;
6. *ambachtelijk bedrijf*:
een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen alsmede - in rechtstreeks verband daarmee en als ondergeschikte nevenactiviteit - detailhandel en dat door dienstverlening en/of afzet in hoge mate gebonden is aan zijn directe omgeving;
7. *ander-bouwwerk*:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
8. *ander-werk*:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
9. *archeologische waarde*:
de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;
10. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;

-
11. *bestemmingsgrens*:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt tussen gronden met verschillende bestemmingen;
 12. *bestemmingsvlak*:
een op de kaart aangegeven door bestemmingsgrenzen omsloten gebied; indien en voor zover twee bestemmingsvlakken door aanpijling met elkaar verbonden zijn, worden deze aangemerkt als zijnde één bestemmingsvlak;
 13. *bijgebouw*:
een gebouw, dat een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat door de vorm/maatvoering onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw;
 14. *boomkwekerij*:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van beplantingsgewassen zoals bos- en haagplantsoen, laan- en parkbomen, vruchtbomen, rozenstruiken, sierconiferen en overige sierheesters een en ander in de vorm van volle grondsteelt dan wel containerteelt;
 15. *bouwperceel*:
een stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
 16. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
 17. *cultuurhistorische waarden*:
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
 18. *detailhandel*:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of (af-)leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
 19. *dienst-/bedrijfswoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor de huisvesting van een persoon (en diens/haar gezin of naar de aard daarmee gelijk te stellen samenlevingsvorm) wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;

-
20. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
21. *glastuinbouwbedrijf*:
een bedrijf dat (overwegend) is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen door gebruik te maken van kassen (staand glas);
22. *groepsaccommodatie*:
een gebouw dat is bestemd voor recreatief verblijf ten behoeve van groepen, waarbij wordt overnacht in gemeenschappelijke slaapzalen en/of kamers;
23. *hoofdgebouw*:
een gebouw, dat zowel functioneel als qua vorm bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
24. *horecabedrijf*:
een bedrijf dat is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en spijzen voor het gebruik ter plaatse, al dan niet in samenhang met het bedrijfsmatig verschaffen van logies;
25. *kleinschalig kampeerterrein*:
een kampeerterrein als bedoeld in artikel 8 lid 2 sub a van de Wet op de Openluchtrecreatie, zoals deze Wet luidde op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan;
26. *kunstnijverheidsbedrijf*:
een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen van gebruiks- en siervoorwerpen alsmede - in rechtstreeks verband daarmee en als ondergeschikte nevenactiviteit - detailhandel;
27. *landschappelijke waarden*:
aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
28. *natuurwetenschappelijke waarden*:
aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen, voorkomend in dat gebied;
29. *niet-grondgebonden bedrijfsactiviteiten*:
het telen van dieren danwel het winnen van producten door middel van het telen van dieren in hoofdzaak danwel geheel onafhankelijk van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend. Hieronder worden verstaan: pluimvee-, pelsdieren- en varkenshouderijen, kalvermesterijen en andere naar hun aard hiermee gelijk te stellen bedrijfstypen;
-

-
30. *normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden*:
werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden;
31. *perceelgrens*:
een grens van een bouwperceel;
32. *permanente bewoning*:
bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;
33. *praktijk- of studioruimte*:
een ruimte zijnde een zelfstandige eenheid van een gebouw of indien onderdeel uitmakende van een woning dan zijnde een ondergeschikt deel van de woning, dat dient voor de uitoefening van een beroep (dan wel het verlenen van diensten) op administratief, maatschappelijk, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of een daarmee gelijk te stellen gebied;
34. *seksinrichting*:
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting worden in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
35. *snelgroeiend bos*:
beplanting met opgaande houtige gewassen bestaande uit hoog productieve boomsoorten met als hoofddoel de houtproductie;
36. *stacaravan*:
een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmetingen en constructie, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;
37. *voorgevel*:
de naar de weg vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is, gekeerde gevel;
38. *volwaardig agrarisch bedrijf*:
een agrarisch bedrijf dat voldoende werk en inkomen kan opleveren voor ten minste één volwaardige arbeidskracht, die in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;
39. *woning*:
een complex van ruimten krachtens aard en indeling geschikt of bestemd voor de huisvesting van een afzonderlijk huishouden.
-

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- b oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- c inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven beganegrondvloeren;
- d goothoogte van gebouwen:
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein wordt gemeten vanaf het niveau, dat wordt bepaald door het afgewerkte terrein dat aansluit aan de naar de weg gekeerde gevel;
- e hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken:
van het hoogste punt van het gebouw en/of ander-bouwwerk tot aan het gebouw en/of ander-bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein wordt gemeten vanaf het niveau, dat wordt bepaald door het afgewerkte terrein dat aansluit aan de naar de weg gekeerde gevel;
ondergeschikte bouwwerken zoals schoorstenen, ventilatiekappen, liftkokers, lichtkoepels en antennes hieronder niet begrepen.

Artikel 3 Agrarische bedrijfsdoeleinden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **agrarische bedrijfsdoeleinden** aangewezen gronden zijn:

- a bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte ten behoeve van niet-grondgebonden bedrijfsactiviteiten niet meer mag bedragen dan de oppervlakte zoals die in gebruik was ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, met dien verstande dat per bestemmingsvlak ten hoogste 1 bedrijf is toegestaan;
- b mede bestemd voor kleinschalige kampeerterreinen, met dien verstande dat geen stacaravans zijn toegestaan;
- c mede bestemd, indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met **rijksmonument**, voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde;

met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen, erven en agrarische cultuurgronden.

3.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **agrarische bedrijfsdoeleinden** bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 19 (bebouwingsgrenzen)**, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

3.2.1 de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen - respectievelijk de maximale oppervlakte van de bedrijfswoning en de maximale oppervlakte van de bij-bedrijfsgebouwen - geldt dat deze per bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan is aangegeven op de bij dit voorschrift behorende lijst (zie bijlage bij de voorschriften);

3.2.2 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
- b de hoogte mag niet meer dan 10 m bedragen;
- c de dakhelling mag niet minder dan 18° bedragen;

3.2.3 voor **dienst-/bedrijfswoningen** bovendien de volgende bepalingen gelden:

- a per bestemmingsvlak mag ten hoogste 1 woning worden gebouwd;
- b de inhoud mag niet meer dan 600 m³ bedragen dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

3.2.4 in afwijking van het bepaalde in **3.2.2 en 3.2.3** geldt voor gebouwen, die op de kaart zijn aangeduid met **rijksmonument** dat de hoofdvorm, bepaald door de gevelbreedte, goothoogte, dakhelling, nokrichting en het grondvlak, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan gehandhaafd dient te worden evenwel met dien verstande dat een afwijking van de (goot-)hoogte van ten hoogste 5% is toegestaan waarbij de dakhelling dienovereenkomstig mag worden aangepast;

-
- 3.2.5** voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:
- a de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
 - b de hoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - c indien sprake is van een oppervlakte, (bijvoorbeeld in de vorm van een mestsi-
lo), wordt de oppervlakte meegerekend in de in **3.2.1** genoemde oppervlakte.

3.3 Vrijstelling

- 3.3.1** Burgemeester en Wethouders kunnen, uitsluitend indien dit noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering en met inachtneming van het bepaalde in **3.2.1** vrijstelling verlenen van het bepaalde in **3.2.3 juncto artikel 1 onder 19**, ten behoeve van de huisvesting van twee huishoudens, mits hierdoor het aantal woningen niet wordt vergroot.

- 3.3.2** Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van het bepaalde in **3.3.1** dient mede betrokken te worden de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven alsmede de mate waarin de landschappelijke en/of natuurlijke waarden kunnen worden geschaad.

- 3.3.3** Indien de belangen, de landschappelijke en/of natuurlijke waarden onevenredig worden geschaad vinden de in **3.3.1** genoemde vrijstellingsbevoegdheden geen toepassing.

3.4 Wijzigingsbevoegdheid

- 3.4.1** Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een verdergaande uitbreiding van de bebouwing dan genoemd in **3.2.1** toestaan ten behoeve van de uitbreiding van agrarische bedrijfsbebouwing, mits:
- a de uitbreiding om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is;
 - b sprake is van een verantwoorde landschappelijke inpassing;
 - c geen sprake is van nadelige gevolgen voor de waarden van het gebied als speciale beschermingszone in het kader van de Vogelrichtlijn;
 - d de uitbreiding niet redelijkerwijs buiten het winterbed kan worden gesitueerd;
 - e de uitbreiding geen feitelijke belemmering vormt om in de toekomst de afvoercapaciteit van de IJssel te vergroten;
 - f de situering van de uitbreiding zodanig is dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging van het winterbed, zo beperkt mogelijk blijven;
 - g sprake is van duurzame compensatie van de resterende waterstandsverhogende effecten;
 - h het ter plaatse bevoegde waterstaatsgezag en de Inspecteur VROM vooraf een positief advies over de wijziging van het plan hebben uitgebracht.

3.4.2

Burgemeester en Wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening - indien tot opheffing van het agrarisch bedrijf is overgegaan - de bestemming wijzigen:

- a in de bestemmingen **woondoeleinden** en/of **agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde**;
- b ten behoeve van educatieve (buitengebied-)functies, waaronder begrepen expositieruimten al dan niet in samenhang met een gebruik als kamphuis, alsmede sociale, culturele, kunstzinnige, medische, therapeutische en algemeen maatschappelijke functies;

mits:

- de karakteristiek van het gebouw en de complexiteit van het (voormalige) boeren-erf, alsmede de landschappelijke kenmerken (percelering, beplanting) niet worden aangetast;
- de infrastructuur niet verzwaaard wordt. Onder verzwaaard wordt mede verstaan: het verharderen van zandwegen;
- de verkeersaantrekkendheid in vergelijking met de oorspronkelijke activiteit niet of nauwelijks toeneemt;
- een (dienst-)woning gehandhaafd blijft;
- het aantal woningen niet toeneemt;
- de activiteiten, als genoemd **onder b**, uitsluitend dan wel overwegend worden uitgeoefend binnen de bestaande gebouwen en dat:
 - bij een hergebruikgedeelte tot 500 m² tenminste een oppervlak aan gebouwen van dezelfde grootte wordt gesloopt;
 - bij een hergebruikgedeelte van 500 m² tot 750 m² tenminste een tweemaal zo groot oppervlak aan gebouwen wordt gesloopt;
 - bij een hergebruikgedeelte van 750 m² tot 1000 m² tenminste een driemaal zo groot oppervlak aan gebouwen wordt gesloopt.

3.4.3

Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging als bedoeld in **3.4.2** vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:

- a de mate waarin de waarden en functies van de betrokken gronden, welke het plan beoogt te beschermen, door de gebruiksverandering worden geschaad. Onder belangen wordt in dit geval tevens verstaan de landschappelijke en/of natuurlijke waarden;
- b de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden en/of nabij gelegen agrarische bedrijven worden geschaad;
- c de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid en de landschappelijke inpasbaarheid;
- d de mogelijke gevolgen van de wijziging voor de waarde van het gebied als speciale beschermingszone in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn.

3.4.4

Indien de waarden, functies en/of belangen als genoemd in **3.4.3** onevenredig worden geschaad dan wel de uitvoerbaarheid niet is aangetoond vindt de in **3.4.2** genoemde wijzigingsbevoegdheid geen toepassing.

3.4.5 Met betrekking tot de in **3.4.2** genoemde wijzigingsbevoegdheid geldt dat de maatvoering, zoals die is aangegeven in **3.2** van dit artikel van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan niet mag worden vergroot.

3.4.6 Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van deze bestemming is de volgende procedure van toepassing:

- a een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van deze bestemming ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het schriftelijk indienen van zienswijzen gedurende de **onder a** genoemde termijn;
- d degenen die tijdig hun zienswijzen schriftelijk hebben ingediend, worden in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen mondeling nader toe te lichten;
- e burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede;
- f het besluit wordt aan gedeputeerde staten ter goedkeuring aangeboden indien:
 - gedeputeerde staten niet kenbaar hebben gemaakt dat het besluit hunnerzijds geen goedkeuring behoeft;
 - tegen het ontwerpbesluit één of meer zienswijzen zijn ingekomen, in welk geval gelijktijdig de zienswijzen worden overgelegd;
- g burgemeester en wethouders geven kennis van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.

3.5 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen

Paragraaf III. Aanvullende bestemmingsbepalingen

Paragraaf IV Overige bepalingen

Artikel 4 **Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde**

4.1 **Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor **agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de uitoefening van het agrarisch bedrijf met uitzondering van het tuinbouwbedrijf en het boomkwekerijbedrijf en de teelt van snelgroeiend bos;
- b het behoud, de bescherming en/of het herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden, zoals deze tot uitdrukking komen in het begroeiingspatroon (houtsingels) en overige vegetatie, het verkavelingspatroon, de openheid dan wel de relatieve openheid (half open landschap), het (micro-)reliëf en/of de fauna;
- c verkeersdoeleinden, uitsluitend voor de wegen en (voet- en fiets-)paden, zoals die bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- d de waterhuishouding, uitsluitend voor de sloten en andere-watgangen, zoals die bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
- e medegebruik voor de extensieve dagrecreatie;
- f laad- en losterrein, indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met **laden en lossen toegestaan**;

met de daarbij behorende andere-bouwwerken - niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest - en voorzieningen.

4.2 **Bouwvoorschriften**

Op de tot **agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

4.3 **Aanlegvergunning**

4.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a het aanleggen of verharden van voet-, fiets- en/of ruiterspaden of parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 50 m²;
met uitzondering van:
 - het aanleggen en verharden van wegen ter ontsluiting van agrarische percelen, woningen en verblijfsrecreatieve doeleinden;
 - het aanbrengen van kuilvoerplaten in directe relatie met het agrarische bouwperceel;
 - het aanleggen van kavel- en/of koepaden;
- b het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;

-
- c het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden;
 - d het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden;
 - e het scheuren van grasland anders dan voor graslandverbetering;
 - f het aanbrengen, dan wel wijzigen van drainagesystemen;
 - g het graven, vergraven, dan wel verbreden of dempen van watergangen en poelen;
 - h het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, dijken, dammen en vlonders.

- 4.3.2** Het in **4.3.1** vervatte verbod niet van toepassing is op andere-werken en/of werkzaamheden die:
- a het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
 - b in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, dan wel worden uitgevoerd ter realisering van een bouwvergunning of worden uitgevoerd krachtens een in het kader van de Natuurbeschermingswet verleende vergunning of vastgesteld beheersplan.

- 4.3.3** De in **4.3.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door die andere-werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de waarden van de gronden - de waarde van het gebied als speciale beschermingszone in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn inbegrepen - en functies van de gronden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

4.4 Wijzigingsbevoegdheid

- 4.4.1** Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, mits de productiegerichte agrarische bedrijfsvoering is beëindigd, voor die delen van het plangebied de bestemming wijzigen ten behoeve van de natuurontwikkeling.

- 4.4.2** Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:
- a de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid;
 - b de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven alsmede de waarden en functies van de gronden welke het plan beoogt te beschermen door de gebruiksverandering worden geschaad;
 - c de mogelijke gevolgen van de wijziging voor de waarde van het gebied als speciale beschermingszone in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn.
- Tevens dient het ter plaatse bevoegde waterstaatsgezag en de Inspecteur VROM vooraf een positief advies over de wijziging van het plan te hebben uitgebracht.

-
- 4.4.3** Indien de waarden, functies en/of belangen als genoemd in **4.4.2** onevenredig worden geschaad dan wel de uitvoerbaarheid niet is aangetoond vindt de in **4.4.1** genoemde wijzigingsbevoegdheid geen toepassing.
- 4.4.4** Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van deze bestemming is de volgende procedure van toepassing:
- a een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van deze bestemming ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken op het gemeentehuis ter inzage;
 - b de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
 - c de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het schriftelijk indienen van zienswijzen gedurende de **onder a** genoemde termijn;
 - d degenen die tijdig hun zienswijzen schriftelijk hebben ingediend, worden in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen mondeling nader toe te lichten;
 - e burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede;
 - f het besluit wordt aan gedeputeerde staten ter goedkeuring aangeboden indien:
 - gedeputeerde staten niet kenbaar hebben gemaakt dat het besluit hunnerzijds geen goedkeuring behoeft;
 - tegen het ontwerpbesluit één of meer zienswijzen zijn ingekomen, in welk geval gelijktijdig de zienswijzen worden overgelegd;
 - g burgemeester en wethouders geven kennis van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.

4.5 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen

Paragraaf III. Aanvullende bestemmingsbepalingen

Paragraaf IV Overige bepalingen

Artikel 5 Natuur

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **natuur** aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden, water (oppervlakten) inbegrepen, met de daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen, niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest.

5.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **natuur** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

5.3 Aanlegvergunning

5.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- b het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden;
- c het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden;
- d het scheuren van grasland;
- e het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen, uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningennet;
- f het graven, vergraven, dan wel verbreden of dempen van watergangen en poelen;
- g het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, dijken, dammen en vonders;
- h het wijzigen van het ten tijde van de vaststelling van het plan bestaande waterpeil door het aanbrengen of verwijderen van dijken en dammen, uitsluitend voor de binnendijkse gronden.

5.3.2 Het in **5.3.1** vervatte verbod is niet van toepassing op andere-werken en/of werkzaamheden die:

- a het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan dan wel worden uitgevoerd krachtens een in het kader van de Natuurbeschermingswet verleende vergunning of vastgesteld beheersplan.

5.3.3 De in **5.3.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door die andere-werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de waarden van de gronden - de waarde van het gebied

als speciale beschermingszone in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn inbegrepen - niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

5.4 Uitsluiting tijdelijke vrijstelling

Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten in verband met de waarden ter bescherming waarvan deze bestemming is opgenomen.

5.5 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen

Paragraaf IV Overige bepalingen

Artikel 6 Bos/beplantingsstrook

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **bos/beplantingsstrook** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bos, bebossing en groenvoorzieningen;
- b extensief recreatief medegebruik;

met de daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen.

6.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **bos/beplantingsstrook** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

6.3 Aanlegvergunning

6.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a het afgraven of ophogen van gronden;
- b het egaliseren van gronden;
- c het vellen, rooien of beschadigen van bomen en andere houtopstanden;
- d het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatie-leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningennet.
- e het aanbrengen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.

6.3.2 Het in **6.3.1** vervatte verbod is niet van toepassing op andere-werken en/of werkzaamheden die:

- a het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

6.3.3 De in **6.3.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door die andere-werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de waarden van de gronden - de waarde van het gebied als speciale beschermingszone in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn inbegrepen - niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

6.4 Uitsluiting tijdelijke vrijstelling

Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten in verband met de waarden ter bescherming waarvan deze bestemming is opgenomen.

6.5

Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen

Paragraaf III. Aanvullende bestemmingsbepalingen

Paragraaf IV Overige bepalingen

Artikel 7 Woondoeleinden

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **woondoeleinden** aangewezen gronden zijn:

- a bestemd voor woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-gebonden beroep, met dien verstande dat;
 - b mede bestemd, indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met **nevenactiviteit toegestaan**, voor een paardenfok- en handelsstal, met dien verstande dat daarvoor ten hoogste 320 m³ bebouwing mag worden gebruikt;
 - c mede bestemd, indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met **rijksmonument** of **gemeentelijk monument**, voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde;
- met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

7.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **woondoeleinden** bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 19 (bebouwingsgrenzen)** uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

7.2.1 voor de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen - respectievelijk de maximale oppervlakte van de woning en de maximale oppervlakte van de bijgebouwen - geldt dat deze niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;

7.2.2 voor **woningen** de volgende bepalingen gelden:

- a per bestemmingsvlak is ten hoogste 1 woonhuis is toegestaan, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
- b een hoofdgebouw mag uitsluitend vrijstaand worden gebouwd, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
- c de inhoud van een hoofdgebouw niet meer bedragen dan 600 m³ danwel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- d de goothoogte mag niet dan 3,50 m bedragen;
- e de hoogte mag niet meer dan 10 m bedragen;
- f de breedte mag niet minder dan 5 m bedragen;
- g de dakhelling mag niet minder dan 40° en niet meer dan 60° bedragen;
- h in afwijking van het bepaalde **onder a tot en met g** geldt voor gebouwen, die op de plankaart zijn aangeduid met **rijksmonument** of **gemeentelijk monument** dat de hoofdvorm, bepaald door de gevelbreedte, goothoogte, dakhelling, nokrichting en het grondvlak, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan gehandhaafd dient te worden evenwel met dien verstande dat een afwijking van de (goot-)hoogte van ten hoogste 5% is toegestaan waarbij de dakhelling dienovereenkomstig mag worden aangepast;

-
- 7.2.3** voor **aan-, uit- en bijgebouwen** de volgende bepalingen gelden:
- a de gezamenlijke oppervlakte per hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 75 m²;
 - b de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,50 m;
 - c de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan 1 m, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
 - d de afstand tot de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 5 m en niet meer dan 30 m bedragen;

- 7.2.4** voor **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

7.3 Vrijstelling

- 7.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen, indien dit noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatig gebruik, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
- a **7.2.3**, ten behoeve van de vervanging van meerdere bijgebouwen, waarvan de gezamenlijke oppervlakte op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan groter is dan 75 m² door één bijgebouw met een overeenkomstige oppervlakte waarbij geldt dat indien deze oppervlakte groter is dan 100 m², de oppervlakte van het vervangende bijgebouw ten hoogste 100 m² bedraagt, met dien verstande dat de vervanging bijdraagt aan een verbetering van de landschappelijke situatie ter plaatse;
 - b **7.2.3 onder d**, voor wat betreft het bouwen achter de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van het hoofdgebouw, met dien verstande dat het bepaalde in **artikel 19 (bebouwingsgrenzen)** in acht wordt genomen.

7.4 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen
Paragraaf IV Overige bepalingen

Artikel 8 Verblifsrecreatieve doeleinden

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **verblifsrecreatieve doeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatig geëxploiteerde verblifsrecreatieve voorzieningen met (zomer-)seizoengebonden recreatief verblijf in kampeermiddelen, stacaravans en/of groepsaccommodaties, met de daarbij behorende voorzieningen - waaronder begrepen sanitaire voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van het onderhoud en beheer - en met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en terreinen.

8.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **verblifsrecreatieve doeleinden** bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 19 (bebouwingsgrenzen)** uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

8.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid;
- b de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
- c de hoogte mag niet meer dan 10 m bedragen;

8.2.2 voor **dienst-/bedrijfswoningen** de volgende bepalingen gelden:

- a per bestemmingsvlak mag ten hoogste 1 woning worden gebouwd, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
- b de inhoud mag ten hoogste 600 m³ bedragen, dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

8.2.3 voor **stacaravans** de volgende bepalingen gelden:

- a het aantal stacaravans per bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart de aanduiding "maximaal aantal eenheden" is aangegeven;
- b de oppervlakte, inclusief berging, mag niet meer dan 40 m² bedragen;
- c de hoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d per stacaravan is ten hoogste 1 inpandige danwel aangebouwde berging toegestaan, waarvoor geldt dat de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen en de oppervlakte niet meer dan 6 m²;

8.2.4 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b de hoogte van overige andere-bouwwerken mag niet meer dan 6,50 m bedragen.

8.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen

Paragraaf IV: Overige bepalingen

Artikel 9 Jachthaven

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankkaart voor **jachthaven** aangewezen gronden zijn bestemd voor jachthaven en het te water laten en afmeren van pleziervaartuigen, met de daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen.

9.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **jachthaven** bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 19 (bebouwingsgrenzen)** uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte:

- a van antennes, hijswerktuigen, scheepvaarttekens, licht- en vlaggenmasten niet meer bedragen dan 8 m;
- b van overige andere-bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2 m.

9.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen

Paragraaf IV: Overige bepalingen

Artikel 10 Water

10.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **water** aangewezen gronden zijn bestemd voor waterberging, waterhuishouding; waterlopen en oeverstroken, - voor zover van toepassing - voor de scheepvaart, met de daarbij behorende andere bouwwerken, waaronder bruggen, dammen en/of duikers en voorzieningen.

10.2 Bouwvoorschrift

Op de tot **water** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte:

- a van scheepvaarttekens niet meer mag bedragen dan 15 m;
- b van overige andere-bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2 m.

10.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen

Paragraaf IV: Overige bepalingen

Artikel 11 Waterkering

11.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **waterkering** aangewezen gronden zijn:

- a bestemd voor waterkeringen, wegen, straten en paden, groen- en parkeer-voorzieningen;
- b mede bestemd, indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met **rijksmonument**, voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde;

met de daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen.

11.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **waterkering** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte:

- a van lichtmasten ten behoeve van de openbare verlichting niet meer mag bedragen dan 8 m;
- b van overige andere-bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2 m;
- c in afwijking van het bepaalde **onder a en b** geldt voor bouwwerken die op de plankaart zijn aangeduid met **rijksmonument** dat de hoofdvorm, zoals die bestond op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd dient te worden.

11.3 Gebruiksvoorschrift

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het inrichten van de gronden in afwijking van het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel.

11.4 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen

Paragraaf IV: Overige bepalingen

Artikel 12 Verkeersdoeleinden

12.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **verkeersdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten en paden en voorzieningen zoals (on)gelijkvloerse kruisingen met wegen, rivieren en watergangen, viaducten, bermen en bermsloten, taluds, parkeer- en groenvoorzieningen, met de daarbij behorende andere-bouwwerken.

12.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **verkeersdoeleinden** bestemde gronden mogen - met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen - uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 8 m.

12.3 Gebruiksvoorschrift

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het in-richten van de gronden in afwijking van het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel.

12.4 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen

Paragraaf IV: Overige bepalingen

Paragraaf III. Aanvullende bestemmingsbepalingen

Artikel 13 Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)

13.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)** aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor de (hoofd-)waterkering, de afvoer van oppervlaktewater en voor de waterhuishouding, met de daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen.

13.2 Bouwvoorschriften

13.2.1 Op de tot **waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van waterstaatsdoeleinden, met dien verstande dat de hoogte:

- a van scheepvaarttekens niet meer mag bedragen dan 15 m;
- b van overige andere-bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2,50 m.

13.3 Vrijstelling

13.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **13.2.1** en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van en conform de basisbestemming.

13.3.2 De in **13.3.1** genoemde vrijstelling wordt slechts verleend:

- a indien daartegen uit hoofde van de waterstaatsbelangen geen bezwaar bestaat;
- b nadat het waterstaatsgezag daaromtrent is gehoord.

13.4 Aanlegvergunning

13.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a het afgraven of ophogen van gronden;
- b het egaliseren van gronden;
- c het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden;
- d het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden;
- e het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningennet;
- f het graven, vergraven, dan wel verbreden of dempen van watergangen en poelen.

-
- 13.4.2** Het in **13.4.1** vervatte verbod is niet van toepassing op andere-werken en/of werkzaamheden die:
- a het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
 - b in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- 13.4.3** De in **13.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend:
- a indien door die andere-werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, (direct of indirect) te verwachten gevolgen geen gevaar of nadeel voor de waterstaatsfunctie ontstaat;
 - b nadat het waterstaatsgezag daaromtrent is gehoord.

13.5 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen

Paragraaf II: Bestemmingsbepalingen

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen

Paragraaf IV: Overige bepalingen

Artikel 14 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)

14.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)** aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de voorkomende archeologische waarden.

14.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)** bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

14.3 Vrijstelling

14.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **14.2** en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van en conform de basisbestemming.

14.3.2 De in **14.3.1** genoemde vrijstelling wordt slechts verleend:

- a indien daartegen uit hoofde van de bescherming van de archeologische en/of cultuurhistorische waarde geen bezwaar bestaat;
- b nadat de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek daaromtrent is gehoord.

14.4 Aanlegvergunning

14.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,50 m.

14.4.2 Het in **14.4.1** vervatte verbod is niet van toepassing op andere werken en/of werkzaamheden:

- a die het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c waarin de Monumentenwet 1988 voorziet.

14.4.3 De in **14.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend:

- a indien door die andere werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen geen gevaar of nadeel ontstaat voor de bescherming van de archeologische waarden;
- b nadat de provinciaal archeoloog daaromtrent is gehoord.

14.5

Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen

Paragraaf II: Bestemmingsbepalingen

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen

Paragraaf IV: Overige bepalingen

Artikel 15 Zone hoogspanningsleiding

- a Voor zover gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding **zone hoogspanningsleiding**:
 - 1 mag in afwijking van de bestemmingsbepaling op die gronden niet worden gebouwd ten dienste van de bestemming tot een breedte van de op de plankaart aangegeven belemmeringszone;
 - 2 mogen tot een breedte van de op de plankaart aangegeven belemmeringszone andere-bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de hoogspanningsleiding, met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 30 m.
- b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde **onder a sub 1** en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de bestemming, voor zover uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van de veiligheid dan wel de bescherming van de hoogspanningsleiding geen bezwaar bestaat.

Artikel 16 Aardgastransportleiding

- a Voor zover gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding **aardgas-transportleiding**:
 - 1 mag in afwijking van de bestemmingsbepaling op die gronden niet worden gebouwd ten dienste van de bestemming tot een breedte van 5 m ter weerszijden van de aanduiding;
 - 2 mogen tot een breedte van 5 m ter weerszijden van de aanduiding andere-bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de aardgastransportleiding, met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 m.
- b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde **onder a sub 1** en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de bestemming, voor zover uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van de veiligheid dan wel de bescherming van de aardgastransportleiding geen bezwaar bestaat.

Artikel 17 Molenbiotoop

- a Voor zover gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding **molenbiotoop** mogen:
 - binnen een zone van 100 m rond de molen geen nieuwe bouwwerken worden gebouwd en mag de hoogte van aanwezige bebouwing niet worden verhoogd;
 - bouwwerken buiten een zone van 100 m rond de molen een hoogte hebben van 5,17 m, te vermeerderen met 0,02 m voor elke meter dat het bouwwerk buiten die zone wordt gebouwd;
- b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde **onder a** en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de bestemming(en).
- c De **onder b** bedoelde vrijstelling wordt slechts verleend indien en nadat de Vereniging De Hollandsche Molen daaromtrent is gehoord en indien de belangen van de betreffende molen als werktuig niet in onevenredige mate worden geschaad.
- d Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) bomen, heesters en andere opgaande beplanting te planten:
 - binnen een zone van 100 m rond de molen;
 - buiten een zone van 100 m rond de molen indien de hoogte meer zal bedragen dan 5,17 m vermeerderd met 0,02 m voor elke meter dat de beplanting buiten die zone van 100 m wordt geplant.
- e De **onder d** bedoelde vergunning wordt slechts verleend, indien en nadat de Vereniging De Hollandsche Molen daaromtrent is gehoord en indien de belangen van de betreffende molen als werktuig niet in onevenredige mate worden geschaad.

Artikel 18 Algemene bepalingen met betrekking tot het bouwen binnen geluidzones

18.1 Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften geldt ten aanzien van de gronden gelegen binnen een geluidzone vanwege een weg als bedoeld in artikel 74 Wet geluidhinder¹ dat indien en voor zover een op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan aanwezige woning op hetzelfde bouwperceel vervangen wordt door een andere woning, de afstand van de nieuwe woning tot de weg waarlangs zich de zone bevindt, ten opzichte van de afstand van de te vervangen woning tot deze weg, niet mag worden verminderd.

18.2 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **18.1**, met dien verstande dat de nieuwe woning uitsluitend gerealiseerd mag worden met inachtneming van de hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege de weg als genoemd in artikel 82, lid 1 Wet geluidhinder¹.

¹ Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

Artikel 19 Bebouwingsgrenzen

- 19.1** Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften dient, wanneer op gronden grenzend aan de bestemming verkeersdoeleinden gebouwen worden opgericht, een afstand van 15 m uit de as van de weg in acht te worden genomen.
- 19.2** Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **19.1**, indien en voor zover uit overleg met de wegbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van het wegbeheer geen bezwaar bestaat.

Artikel 20 Anti-dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften in aanmerking werd of moet worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere aanvragen om bouwvergunning buiten beschouwing.

Artikel 21 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a bestemmingsbepalingen ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein en aan het beloop van bepaalde gegevens, met dien verstande dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- b bestemmingsbepalingen ten behoeve van de aanleg van eenvoudige recreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen en zitbanken, met dien verstande dat de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste 1,50 m bedraagt.

Artikel 22 Gebruiksbeplating

- a Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- b Onder een gebruik strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting en permanente bewoning van kampeermiddelen.
- c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **onder a** en het bepaalde in **23.2.3**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 23 Overgangsbepalingen

23.1 Bouwwerken

- 23.1.1** Bouwwerken, die op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het ontwerpplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

- 23.1.2** Het bepaalde in **23.1.1** is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, doch zijn gebouwd zonder of in afwijking van een bouwvergunning - voor zover vereist - in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

- 23.1.3** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **23.1.1** dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in **23.1.1** toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

23.2 Gebruik

- 23.2.1** Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en dat strijdig is met het plan mag worden voortgezet.
- 23.2.2** Het bepaalde in **23.2.1** is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- 23.2.3** Het is verboden het met het plan strijdige gebruik te wijzigen, tenzij de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 24 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

4.3.1

5.3.1

6.3.1

11.3

12.3

13.4.1

14.4.1

17 onder d

22 onder a

23.2.3

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 25 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN UITERWAARDEN"

november 2001,
gew.: februari 2002,
juni 2002,
maart 2004,
oktober 2004,
februari 2005.

Vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 7 februari 2005.

, Voorzitter

, Griffier

Bijlage

Bij de voorschriften

1. Lijst als bedoeld in artikel 3.2.1

Bestemmingsplan Uiterwaarden, gemeente Heerde

straatnaam	hs nr	bestemming	bedrijfswoning	totaal bedrijfswoning + 10%	totaal bedrijfsgebouwen +10%
De Belt	6	AB	316,72	350,0	1.510,0
De Belt	3	AB	203,9	225,0	815,0
Kanaaldijk	86	AB	81,80	90,0	1.420,0
Kanaaldijk	85	AB	282,46	310,0	1.555,0
Ellenhoorn	6	AB	318,4	350,0	1.415,0
Het Oever	7	AB	337,45	375,0	1.000,0
Het Oever	2	AB	136,50	150,0	1.880,0

Bestemmingsplan Uiterwaarden, gemeente Heerde

straatnaam	hs nr	bestemming	bedrijfswoning	totaal bedrijfswoning + 10%	totaal bedrijfsgebouwen +10%
De Belt	6	AB	316,72	350,0	1.510,0
De Belt	3	AB	203,9	225,0	815,0
Kanaaldijk	86	AB	81,80	90,0	1.420,0
Kanaaldijk	85	AB	282,46	310,0	1.555,0
Ellenhoorn	6	AB	318,4	350,0	1.415,0
Het Oever	7	AB	337,45	375,0	1.000,0
Het Oever	2	AB	136,50	150,0	1.880,0