

Ben Veldkamp

Veldweg 1, 8181 LP, HEERDE

Gemeente Heerde
Kenmerk:
14 JUN 2012
Aan:

Tel: 0578 69 65 42
Fax: 0578 69 65 86
Gsm: 06 53 209 331

ING Bank Epe
Banknr: 67.07.61.737

bveldkamp@hetnet.nl

College van Heerde
Postbus 175
8180 AD HEERDE

Betreft: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan ontwikkelings gebied
2^e hoornerveenseweg 24

Heerde 12 Juni 2012,

Geacht college,

Middels dit schrijven dien ik zienswijzen in tegen het Ontwerpbestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden (2^e Hoornerveenseweg nummer 24. sectie A 3158)

Ik kan mij met dit voornemen volstrekt niet verenigen. Als direct belanghebbende word ik middels dit plan in onevenredig hoge mate benadeeld.

Genoemd perceel ligt direct tegen, en aan twee zijden grenzend aan het mijne. Realisatie van een woning hierop zal een volledig verlies van mijn privacy en rust tot gevolg hebben. Ook de derving van het uitzicht is voor mij onacceptabel. Een forse waardedaling van mijn woning tot gevolg.

De landelijke woonbeleving is met de komst van de gemeentewerf voor mij al in grote mate tenietgedaan; de realisatie van een woning op genoemd perceel maakt voor mij het drama helemaal compleet.

Het gegeven dat bovengenoemd besluit een voortvloeisel is van een deal om de gemeentewerf te kunnen realiseren, geeft mij een zeer benauwend en onfris gevoel. In persoonlijke gesprekken met de eigenaar van het perceel heb ik laten weten op welke basis ik met de plannen eventueel zou kunnen leven. Helaas heb ik hierop geen enkele reactie ontvangen. Winstbejag lijkt en is dan ook het enige argument om e.e.a te realiseren. Van een noodzaak is in ieder geval geen sprake.

Vanwege de voor mij onevenredig hoge mate van schade verzoek ik u de medewerking aan genoemd plan te staken. Elke vorm van noodzaak ontbreekt en het is een forse aderlating in de landelijke uitstraling van het gebied.

Met vriendelijke groet,


BJ Veldkamp

C. Kelder, A. Olree
Veldweg 3
8181 LP HEERDE

Gemeente Heerde
Kenmerk:
12 JUL 2012
Aan:

Aan de Gemeenteraad van Heerde
Postbus 175
8180 AD Heerde

Betreft: Zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden (2^e Hoornerveenseweg 24 te Heerde)

Heerde, 10 juli 2012.

Geachte gemeenteraadsleden,

Ik heb kennisgenomen van uw ontwerpbestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden (2^e Hoornerveenseweg 24 te Heerde) dat voorziet in de realisatie van een vrijstaande woning en toebehoren op het perceel aan de 2^e Hoornerveenseweg te Heerde (sectie A 3158)

Ik ben het om de volgende redenen niet met dit voornemen eens:

1. Het perceel 2^e Hoornerveenseweg 24 ligt tegenover mijn perceel. Door bebouwen wordt wederom een deel agrarisch landschap vernietigd in mijn woonomgeving.
2. Ik ben in 1989 hier komen wonen en werken omdat ik de landelijke omgeving van mijn woning/werkplek belangrijk vind. Mijn woongenot wordt aangetast als uw plannen doorgaan. I.p.v. weiland met koeien of paarden krijg ik het uitzicht op een woning met zijn bewoners: Aan en af rijden, waarschijnlijk kinderen die logischer wijze lawaai maken etc. Dit kan zeer storend zijn voor o.a. de logopedische behandelingen.
3. Er is mij afgelopen anderhalf jaar meerdere malen toegezegd door uw medewerker aan de balie van ruimtelijke beleid dat in het gebied Hoornerveen niet gebouwd mag worden. Er zou een bouwstop zijn uitgevaardigd. Ik heb het idee dat ik voorgelogen c.q. slecht voorgelicht ben.
4. Ik heb heel veel moeite met de willekeur waarmee u meewerkt aan een ontwerpbestemmingsplan tot realisatie van deze woning. Door grondaankoop, die u nodig had voor de aanleg van de gemeentewerf, en de daarbij gemaakte afspraken over de bouw van een woning op 2^e Hoornerveenseweg 24 kent u m.i. een voorkeurspositie toe aan de eigenaar van het perceel. Een gemeenteraad behoort onafhankelijk te zijn en alle inwoners van de gemeente op eenzelfde wijze te behandelen.

Ik verzoek u om

- het ontwerpbestemmingsplan terug te trekken en/of
- mij net als de eigenaar van het perceel 2^e Hoornerveenseweg 24, te bevoorrechten om op een deel van mijn grond ook een bouwkaavel te realiseren, met het doel deze te verkopen aan een derde partij.

Met vriendelijke groet,

C. Kelder,



A. Olree

