

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 11 september 2012 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Ontwikkelingsgebieden (2^e Hoornerveenseweg 24)";

overwegende;

- dat de gemeente Heerde in het kader van de koopovereenkomst met de heer Veerman een inspanningsverplichting is aangegaan om medewerking te verlenen aan de realisatie van één vrijstaande woning en toebehoren op het perceel aan de 2^e Hoornerveenseweg te Heerde (sectie A 3158);
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan "Ontwikkelingsgebieden" geen mogelijkheid bevat om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 17 maart 2009 heeft besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregelen (de heer Veerman) een planschadeovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan valt binnen de categorie "postzegelplannen" en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan het Waterschap Veluwe;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het plan provinciale belangen schaadt en in het kader van het vooroverleg wel is voorgelegd aan de provincie Gelderland. De provincie Gelderland heeft laten weten in te stemmen met in procedure brengen van het bestemmingsplan "Ontwikkelingsgebieden (2^e Hoornerveenseweg 24) mits de nieuwe vrijstaande woning aan de 2^e Hoornerveenseweg landschappelijk wordt ingepast op basis van een erfinrichtingsplan;
- dat de uitvoering van het erfinrichtingsplan juridisch is geborgd op basis van een anterieure overeenkomst;
- dat het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken met ingang van 6 juni 2012 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging bekend is gemaakt in de Staatscourant, de website (www.heerde.nl) en de huis-aan-huis editie van de "Schaapskooi" van 5 juni 2012;
- dat binnen de termijn van ter inzage legging twee zienswijzen zijn ingediend;
- dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend;
- dat op 27 augustus de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld de zienswijzen nader mondeling toe te lichten;
- dat voor de inhoud er van wordt verwezen naar het hoorverslag;
- dat voor de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen wordt verwezen naar het zienswijzenverslag;
- dat de zienswijzen geen aanleiding geven het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten overeenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

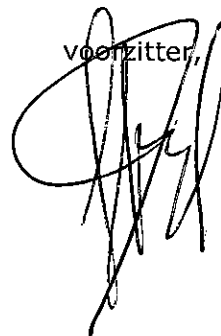
besluit:

- 1 de ingediende zienswijzen van de heer Veldkamp en de familie Kelder/Olree ontvankelijk te verklaren;
- 2 de ingediende zienswijzen van de heer Veldkamp en de familie Kelder/Olree niet over te nemen en het bestemmingsplan "Ontwikkelingsgebieden (2^e Hoornerveenseweg 24)" ongewijzigd vast te stellen;
- 3 geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 22 oktober 2012.



griffier,



voorzitter,