



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 6 juli 2010 tot vaststelling van het bestemmingsplan Wapenveld-Dorp, 1^e herziening (Flessenbergerweg 23);

overwegende;

- dat bij brief van 24 april 2009 is verzocht om medewerking te verlenen aan het slopen van de vrijstaande woning en het terugbouwen van een nieuwe 2-onder-1-kap woning aan de Flessenbergerweg 23 te Wapenveld;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan geen ontheffings – of wijzigingsmogelijkheid bevat om de bouw van een nieuwe 2-onder-1-kap woning mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in zijn vergadering van 8 juni 2009 heeft besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het bestemmingsplan Wapenveld-Dorp;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan valt binnen de categorie "postzegelplannen" en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan het Waterschap Veluwe;
- dat het plan valt onder de provinciale Wro-agenda en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland en de VROM-inspectie;
- dat het bestemmingsplan voorziet in een planologisch juridische regeling ten behoeve van het bouwen van een 2-onder-1-kap woning op het perceel Flessenbergerweg 23;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 5 mei 2010 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging bekend is gemaakt in de Staatscourant, de website (www.heerde.nl) en de huis-aan-huis editie van de "Schaapskooi" van 4 mei 2010;
- dat gedurende deze periode van terinzagelegging voor een ieder de mogelijkheid bestond zijn zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Heerde;
- dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan Wapenveld-Dorp, 1^e herziening (Flessenbergerweg 23) ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 20 september 2010.

griffier,

voorzitter,