



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 6 juli 2010 tot vaststelling van het bestemmingsplan Heerde-Dorp, 3^e herziening (Terpweg 4);

overwegende;

- dat bij brief van 30 oktober 2008 is verzocht om medewerking te verlenen aan het slopen van de vrijstaande woning en het terug bouwen van twee nieuwe vrijstaande woningen aan de Terpweg 4 te Heerde;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan geen ontheffings – of wijzigingsmogelijkheid bevat om de bouw van twee nieuwe vrijstaande woningen mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in zijn vergadering van 24 november 2008 heeft besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het bestemmingsplan Heerde-Dorp;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan valt binnen de categorie "postzegelplannen" en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan het Waterschap Veluwe;
- dat het plan valt onder de provinciale Wro-agenda en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland en de VROM-inspectie;
- dat het bestemmingsplan voorziet in een planologisch juridische regeling ten behoeve van het bouwen van twee vrijstaande woningen op het perceel Terpweg 4 te Heerde;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 5 mei 2010 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging bekend is gemaakt in de Staatscourant, de website (www.heerde.nl) en de huis-aan-huis editie van de "Schaapskooi" van 4 mei 2010;
- dat gedurende deze periode van terinzagelegging voor een ieder de mogelijkheid bestond zijn zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Heerde;
- dat van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt;
- dat de indiener van de zienswijze (dhr. J. Ballast) per brief (ingekomen op 17 juni 2010) heeft aangegeven af te zien van de gelegenheid om zijn zienswijze mondeling toe te lichten bij de ingestelde hoorcommissie;
- dat de ingediende zienswijze van dhr. J. Ballast niet wordt overgenomen;
- dat voor de inhoud van de zienswijze en de gemeentelijke reactie hierop, wordt verwezen naar het bijgevoegd zienswijzenverslag;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. de ingediende zienswijze van dhr. J. Ballast ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijze van dhr. J. Ballast niet over te nemen;
3. het bestemmingsplan Heerde-Dorp, 3^e herziening (Terpweg 4) ongewijzigd vast te stellen.
4. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 20 september 2010.

griffier,



voorzitter,

