



Raadsvoorstel

Raadsvergadering

31 januari 2011

Commissie Ruimte

10 januari 2011

Afdeling en opsteller

Ruimte/Lisette Sipman (0578 699 548, l.sipman@heerde.nl)

Portefeuille

A. Westerkamp

Programma

Ruimtelijke en economische ontwikkeling

Agendapunt

7

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Heerde-Dorp, 5^e herziening (Haneweg 4 te Heerde)".

De raad besluit om:

- 1 de ambtshalve wijzigingen over te nemen in het bestemmingsplan;
- 2 het bestemmingsplan "Heerde-Dorp, 5^e herziening (Haneweg 4 te Heerde)" gewijzigd vast te stellen;
- 3 voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 17 augustus 2010 heeft u ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan Heerde-Dorp, 2^e herziening (Haneweg 4 te Heerde). Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een woning naast de woning Haneweg nr. 4. Dit plan heeft vanaf 1 september 2010 voor iedereen ter visie gelegen en is de gelegenheid geboden zienswijzen in te dienen. Hiervan is gebruik gemaakt door de fam. Feijen (Haneweg nr. 31). Hoewel de zienswijze buiten de termijn is ingediend, is naar aanleiding van de zienswijze overleg gevoerd met de initiatiefnemer. Naar aanleiding van dit overleg is besloten het plan aan te passen en de zienswijze in te trekken.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan "Heerde-Dorp, 5^e herziening (Haneweg 4 te Heerde)" omvat een juridisch planologische regeling ten behoeve van een vrijstaande woning op het perceel naast de woning Haneweg nr. 4

Argumenten

1.1 *Er zijn drie redenen om het ontwerp bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen. Ten opzichte van het ontwerp worden de volgende ambtshalve wijzigingen voorgesteld.*

- Overleg met initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze geeft aanleiding om de rooilijn 1m naar achteren te schuiven ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Op basis van deze wijziging heeft de indiener van de zienswijze besloten de zienswijze in te trekken. Dit is schriftelijk bevestigd. Tegen het verleggen van de rooilijn bestaan overigens geen stedenbouwkundige bezwaren.
- De titel van het plan geeft aanleiding om het plan ambtshalve te wijzigen. Per abuis is het plan "Heerde-dorp, 2^e herziening (Haneweg te Heerde)" genoemd. Hiermee zijn er 2 plannen in omloop gekomen die "Heerde-dorp, 2^e herziening" worden genoemd. Het zijn echter 2 inhoudelijk verschillende plannen voor 2 verschillende locaties. (De andere 2^e herziening is opgesteld voor de Brinklaan). Daarom wordt voorgesteld de naam te

wijzigen in "Heerde-dorp, 5^e herziening (Haneweg te Heerde)". Omdat de naam een juridisch onderdeel vormt van het plan moet de raad het gewijzigd vaststellen

- Het ontwerp plan is ook aangepast aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (*Wabo*). Conform het overgangsrecht is het niet noodzakelijk om dit plan aan te passen aan de nieuwe wet. De bovengenoemde wijzigingen zijn echter aanleiding om het plan gelijk actueel te maken aan nieuwe wetgeving. Het plan wordt aan de *Wabo* aangepast door de terminologie, definities en procedurebepalingen op de nieuwe wet af te stemmen. Dit heeft geen inhoudelijke consequenties.

2.1 *Het overnemen van de ambtshalve wijzigingen leidt tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.*

3.1 *De kosten voor de planprocedure en planschade zijn anderszins verzekerd.*
Voor een toelichting zie onder het kopje "financiën" van dit voorstel.

Financiën

Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld. Conform artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad besluiten geen exploitatieplan op te stellen indien het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Dit is bij het onderhavige plan het geval. Eventuele kosten voor de gemeente zijn verzekerd op basis van de gemeentelijke legesverordening. Mogelijke planschadekosten zullen worden verhaald op de initiatiefnemer. Een planschadeovereenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer is reeds gesloten.

Communicatie

1.1 Publicatie vaststelling

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het plan zo spoedig mogelijk gedurende een periode van zes weken voor belanghebbenden ter inzage gelegd.

1.2 Uitgaande correspondentie

De initiatiefnemer is schriftelijk op de hoogte gebracht van behandeling van dit raadsvoorstel in deze raadsvergadering en de behandeling in de vergadering van de commissie Ruimte. Hierbij is de mogelijkheid van het spreekrecht aangegeven. De initiatiefnemer wordt na de raadsvergadering schriftelijk op de hoogte gebracht van uw besluit.

Uitvoering

Het plan wordt uitgevoerd conform artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro).

Advies commissie(s)

De commissie Ruimte adviseert het voorstel te behandelen als A-onderwerp.

Heerde, 14 december 2010

Het college van Heerde

drs. W.R.J.M. Pijnenburg-Adriaenssen , burgemeester
F. Dijkstra MBA , gemeentesecretaris

Bijlagen:

1. Raadsbesluit.

Ter inzage:

1. Bestemmingsplan "Heerde-Dorp, 5^e herziening (Haneweg 4 te Heerde)".
2. Het bodemonderzoek.
3. Het archeologisch onderzoek.
4. College advies.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 14 december 2010 tot vaststelling van het bestemmingsplan Heerde-Dorp, 5^e herziening (Haneweg 4 te Heerde);

overwegende;

- dat bij brief van 26 augustus 2009 is verzocht om medewerking te verlenen aan de realisatie van een vrijstaande woning op het perceel naast de Haneweg 4 te Heerde;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan geen ontheffings – of wijzigingsmogelijkheid bevatten om de bouw van een nieuwe vrijstaande woning mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in zijn vergadering van 17 augustus 2010 heeft besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het bestemmingsplan Heerde-Dorp;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan valt binnen de categorie "postzegelplannen" en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan het Waterschap Veluwe;
- dat het plan valt onder de provinciale Wro-agenda en in het kader van het vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland en de VROM-inspectie;
- dat het bestemmingsplan voorziet in een planologisch juridische regeling ten behoeve van het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel naast Haneweg 4 te Heerde;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 1 september 2010 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging bekend is gemaakt in de Staatscourant, de website (www.heerde.nl) en de huis-aan-huis editie van de "Schaapskooi" van 31 augustus 2010;
- dat gedurende deze periode van terinzagelegging voor iedereen de mogelijkheid bestond zijn zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Heerde;
- dat van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt;
- dat deze zienswijze buiten de termijn is ontvangen en vanwege het ontbreken van verschoonbare redenen niet ontvankelijk is;
- dat naar aanleiding van de ingekomen zienswijze overleg heeft plaatsgevonden met de initiatiefnemer;
- dat met de initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze overeengekomen is de rooilijn van de toekomstige woning 1 meter naar achter te verplaatsen;
- dat er geen stedenbouwkundige bezwaren bestaan het ontwerpplan hierop ambtshalve te wijzigen;
- dat de indiener van de zienswijze naar aanleiding van het overleg per brief (ingekomen op 10 december 2010) heeft aangegeven de ingediende zienswijze in te trekken;
- dat gebleken is dat er per abuis twee gemeentelijke bestemmingsplannen bestaan die de titel kennen van "Heerde – dorp, 2^e herziening ...". Dit zijn twee inhoudelijke verschillende plannen voor verschillende adressen.
- dat verwarring kan worden voorkomen door de titel van het plan ambtshalve te wijzigen naar de titel "Heerde-Dorp, 5^e herziening (Haneweg 4 te Heerde)".

- dat het gezien de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) op 1/10/2010 adequaat is het plan ambtshalve aan te passen aan de uitgangspunten van deze wet.

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. de ambtshalve wijzigingen over te nemen in het bestemmingsplan.
2. het bestemmingsplan "Heerde-Dorp, 5^e herziening (Haneweg 4 te Heerde)" gewijzigd vast te stellen.
3. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 31 januari 2011.

griffier,



voorzitter,

