



Raadsvoorstel

Raadsvergadering

18 april 2011

Commissie Ruimte

28 maart 2011

Afdeling en opsteller

Leefomgeving/C.L. Ortelee/0578-699457/c.ortelee@heerde.nl

Portefeuille

A. Westerkamp

Programma

Ruimtelijk en economische ontwikkeling

Agendapunt

5

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Heerde – Dorp, Brede School Heerde West"

De raad besluit om:

1. het bestemmingsplan "Heerde –Dorp, Brede School Heerde West" gewijzigd vast te stellen;
2. voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen kostenverhaal behoeft plaats te vinden;
3. Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland en de Inspectie VROM te vragen in te stemmen met het vervroegde ter inzage leggen van het besluit tot gewijzigde vaststelling, omdat er geen provinciale en rijksbelangen in het geding zijn.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Heerde Dorp, Brede School Heerde West" heeft van 8 december 2010 tot en met 18 januari 2011 voor een ieder ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan wordt nu ter vaststelling aan de raad voorgelegd conform de procedure van de Wet ruimtelijke ordening.

Beoogd effect

Het verkrijgen van een vastgesteld bestemmingsplan voor de Brede School Heerde West.

Argumenten

- 1.1. Binnen de terinzageperiode zijn 7 zienswijzen ingediend en 1 er na. Voor de zienswijzen, het hoorverslag en het zienswijzenverslag wordt verwezen naar de bijlagen van de Toelichting van het bestemmingsplan. Het resultaat van de beoordeling van de zienswijzen is dat die niet leiden tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
- 1.2. Tijdens de behandeling van de zienswijzen is gebleken dat er een omissie is geslopen in de regels van het bestemmingsplan. Binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak mocht een oppervlakte van een oppervlakte van ruim 5.000 m² bestemmingsplan gerealiseerd worden. Dat is meer dan in de wijzigingsbevoegdheid als maximum was opgenomen. Het bij recht meer toegestaan dan middels de wijzigingsbevoegdheid zou een vreemde bepaling in de wijzigingsregels zijn. Aangezien het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is geweest dat er niet meer gebouwd kan worden dan nu juridisch het geval is, is het wenselijk ook de bij recht toegestane bebouwde oppervlakte te beperken tot de eerder genoemde 4.350 m².
- 1.3. Omdat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld is het wettelijk verplicht om de publicatie van het besluit 6 extra weken uit te stellen. Normaal moet het besluit na 2 weken worden gepubliceerd, nu zou dat 8 weken moeten zijn. De raad kan de provincie en VROM verzoeken om desondanks de publicatie na twee weken te mogen doen, indien blijkt dat er geen provinciale en/of rijksbelangen aan de orde zijn.

- 1.4. De indieners van de zienswijzen zijn op de hoogte gesteld van het collegeadvies aan de raad.
- 2.1. Voor de ontwikkeling van de Brede School Heerde West is geen exploitatieplan opgesteld in de zin van de Wro. Conform artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad besluiten geen exploitatieplan op te stellen indien het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten komen volledig voor rekening van de gemeente.

Financiën

De kosten van het bestemmingsplan zijn opgenomen in de grondexploitatie.

Communicatie

Over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wettelijke wijze en op basis van het communicatieplan gecommuniceerd.

Advies commissie

De commissie stelt behandeling voor als B-onderwerp.

Heerde, 15 maart 2011

Het college van Heerde

drs. W.R.J.M. Pijnenburg-Adriaenssen	, burgemeester
F. Dijkstra MBA	, gemeentesecretaris

Bijlagen:

1. Raadsbesluit
2. Zienswijzenverslag (reeds in uw bezit; zie commissiestukken)

Ter inzage:

1. Collegebesluit
2. (Ontwerp)bestemmingsplan Heerde-Dorp, Brede School Heerde
3. Hoorverslag
4. Archeologische rapporten
5. Ecologische quickscan
6. Verkennend bodemonderzoek
7. Risicoanalyse planschade

Deze documenten zijn voor de raadsleden ook beschikbaar in de digitale leeskamer.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college d.d. 15 maart 2011;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Heerde –Dorp, Brede School Heerde West" gewijzigd vast te stellen;
2. voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen kostenverhaal behoeft plaats te vinden;
3. Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland en de Inspectie VROM te vragen in te stemmen met het vervroegde ter inzage leggen van het besluit tot gewijzigde vaststelling, omdat er geen provinciale en rijksbelangen in het geding zijn.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 18 april 2011.

griffier,

voorzitter,