



Advies aan het college

Datum

03 november 2010

Portefeuillehouder

A. Westerkamp

Besproken met pfh?

Ja

Auteur(s)

J. Dijkhuis

Afdeling / teamRuimte/Ruimtelijk Beleid en
Ontwikkeling**Commissievergadering**

Ruimte 22 november 2010

Raadsvergadering~~13 dec.~~ 13 dec.**Registratienummer Verseon****Onderwerp**

Behandeling zienswijzen ontwerp-projectbesluit Gemeentewerf Veldweg.

Openbaar

ja

Besluit college d.d.				Benodigde parafen			
S	Secretaris			Afdelingshoofd BV		☐	J-adviseur
		Akkoord	Bespreken	Afdelingshoofd Ruimte		☐	F-adviseur
B	W.R.J.M. Pijnenburg			Afdelingshoofd SL		☐	P-adviseur
W	A. Westerkamp			Teamcoördinator		☐	C-adviseur
W	H.G. van der Stege			Overig		☐	or
W	H.A.M. Bögemann						
Opmerkingen:							
Het college besluit om:						Besluit	
1. De bijgevoegde zienswijzennotitie vast te stellen, de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en te concluderen dat de ingediende zienswijzen aanleiding geven voor een beperkte aanpassing van het projectbesluit voor de Gemeentewerf aan de Veldweg (geen windmolens en geen afvalbrengstation); 2. Het projectbesluit Gemeentewerf Veldweg met de in deze nota aangegeven aanpassingen vast te stellen; 3. De voorgestelde verkeersmaatregelen mee te nemen bij de aanleg van een rotonde op de kruising van de Veldweg/Molenweg/Sportlaan; 4. De indieners van de zienswijzen van dit besluit op de hoogte te brengen, middels de bijgevoegde conceptbrief; 5. De commissie ruimte te informeren over de vaststelling van het projectbesluit conform het bijgevoegde voorstel;						1, 2, 3, 4 na aanpassingen conform; • voorstel aan de raad vastgesteld; • 5 vervalt.	

Inleiding

Op 15 februari 2010 heeft de gemeenteraad de besluitvorming over de vaststelling van een projectbesluit voor de ontwikkeling van een gemeentewerf aan de Veldweg gedelegeerd aan uw college. Vervolgens heeft uw college op 4 mei 2010 ingestemd met het ontwerp-projectbesluit. Daarna is dit ontwerp-projectbesluit ter inzage gelegd en zijn zienswijzen ingekomen. In dit collegeadvies worden de ingebrachte zienswijzen behandeld en wordt voorgesteld om enkele beperkte aanpassingen in het projectbesluit door te voeren en verkeersmaatregelen te treffen om aan de zienswijzen tegemoet te komen.

Het ontwerp-projectbesluit voor de Gemeentewerf aan de Veldweg te Heerde heeft na publicatie in de periode van 19 mei 2010 tot 26 juni 2010 zes weken ter inzage gelegen. Dit is in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Gedurende deze termijn kon iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen.

In de bijgevoegde zienswijzennotitie zijn de ingekomen zienswijzen getoetst op ontvankelijkheid, zijn de argumenten beoordeeld en wordt voorgesteld om naar aanleiding van de aangevoerde argumenten enkele beperkte aanpassingen van het projectbesluit door te voeren.

Het projectbesluit kan met de in de zienswijzennotitie genoemde aanpassingen worden vastgesteld. Als het projectbesluit in werking is getreden is dit de basis waarop de bouwvergunning voor de gemeentewerf kan worden verleend.

Ingediende zienswijzen

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het projectbesluit zijn er twaalf zienswijzen ontvangen. Van de twaalf zienswijzen zijn er negen van omwonenden, één van de buurtvereniging, één van de sportvereniging die de belendende velden bespeelt en één van een lokale landschapsvereniging. Alle 12 ~~de~~ zienswijzen zijn ontvankelijk.

Argumenten

Het belangrijkste argument betreft de toename van verkeer op de Veldweg en de gevolgen daarvan voor de veiligheid op deze route. Daarnaast zijn er overwegingen betreffende de landschappelijke inpassing van het gebouwencomplex. Het geheel wordt te groot en te opvallend geacht. Ten aanzien van het verkeer heeft een aanvullend onderzoek plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot een voorstel voor een pakket aan maatregelen rondom inrichting van de Veldweg, ter verbetering van de verkeersveiligheid en ter voorkoming van sluijverkeer. Met betrekking tot de inpassing is er al sprake van een zeer zorgvuldige aanpak, maar gelet op de bezwaren tegen de windturbines, zijn deze zeer opvallende elementen uit de plannen gehaald.

De overige argumenten geven geen aanleiding tot aanpassing of wijziging van het projectbesluit. Wel is uit de beantwoording van de zienswijzen duidelijk geworden dat er geen afvalbrengstation gevestigd kan (en zal) worden op de gemeentewerf.

Verder is door vele indieners een alternatieve locatie naar voren gebracht, namelijk de locatie op de hoek van de Zwolseweg-Molenweg. Hoewel die locatie aantrekkelijk lijkt, is hier in een eerder stadium niet voor gekozen. De genoemde locatie is beter geschikt voor commerciële bedrijvigheid. Over de ontwikkeling van die locatie zijn contracten afgesloten tussen Arcadis en de betreffende grondeigenaren. Het afkopen van die contracten kost tonnen. De betreffende gronden zijn bovendien in het streekplan opgenomen als zoekzone voor bedrijvigheid. Dergelijke bedrijvigheid is aan de Veldweg niet mogelijk. Omdat er niet zo veel potentiële ontwikkelingsruimte voor bedrijven is, is het niet wenselijk om deze ontwikkelingsruimte voor bedrijven op te offeren voor een gemeentewerf. De Veldweg daarentegen leent zich goed voor een zogenaamd woon-werk-leer-landschap, waar functies kunnen worden gemengd. Een gemeentewerf leent zich voor functiemenging. De locatie aan de Veldweg is daardoor geschikt voor de Gemeentewerf. De locatie voor de gemeentewerf is overigens al eerder bepaald. De gemeenteraad heeft daarover verschillende besluiten genomen en de uitvoering gedelegeerd aan het college. De locatie staat in deze procedure dan ook niet ter discussie.

Aanpassingen van het projectbesluit

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt voorgesteld om de volgende aspecten in het projectbesluit aan te passen:

- geen windturbines op of rond de gemeentewerf op te nemen; in het ontwerp van de gemeentewerf worden andere milieumaatregelen voorgesteld om de gewenste duurzame ambities te bereiken;
- uitdrukkelijk te bepalen dat de gemeentewerf aan de Veldweg niet gebruikt zal worden als afvalbrengstation;

Verkeer

Ten aanzien van het thema verkeer heeft een apart onderzoek plaatsgevonden. Het verkeersonderzoek is als bijlage bij dit collegeadvies gevoegd. In dit onderzoek zijn de verschillende ontwikkelingen en verkeersstromen in het gebied ten noorden van Kamperweg, Molenweg en Zwoiseweg integraal bekeken. Het onderzoek geeft aan dat het wenselijk is diverse verkeersmaatregelen in dit gebied te treffen, gericht op het tegengaan van sluipverkeer en het vergroten van de verkeersveiligheid op de Veldweg. Voorgesteld wordt om de Veldweg te verbreden en aan weerszijden van de rijbaan fietsstroken aan te brengen. Ook wordt voorgesteld om de kruisingsvlakken te verhogen, zodat die als drempels fungeren waarmee de snelheid uit het verkeer wordt gehaald. Bovendien wordt voorgesteld om er een 30 km gebied van te maken. De fysieke maatregelen worden opgenomen in de plannen voor de aanleg van een rotonde op de kruising van de Veldweg/Molenweg/Sportlaan. Een aanvullende maatregel zou kunnen zijn de Veldkampseweg af te sluiten voor het doorgaande gemotoriseerd verkeer, om zodoende nog meer sluipverkeer van de Veldweg te halen.

Beoogd effect

Met het vaststellen van het projectbesluit, met de voorgestelde aanpassingen, wordt de procedure voor de ontwikkeling van de gemeentewerf aan de Veldweg voortgezet. Met de vaststelling van het projectbesluit is het juridisch-planologisch kader voor de ontwikkeling vastgesteld. De ingediende bouwaanvraag kan hieraan getoetst worden.

Kanttelingen

1.1 Verkeersmaatregelen meenemen bij aanleg rotonde

De voorgestelde verkeersmaatregelen vallen buiten het gebied dat wordt bestreken door het projectbesluit en maken daarom geen onderdeel uit van het projectbesluit. Toch zijn de maatregelen wel van belang voor de verkeersveiligheid en indirect dus voor de onderbouwing van het projectbesluit. Om de uitvoering daarvan zeker te stellen wordt voorgesteld om de verkeersmaatregelen onderdeel te laten zijn de aanleg van de rotonde op de kruising van de Molenweg/Veldweg/Sportlaan. Ook de kosten kunnen onderdeel zijn van dat project, zodat de maatregelen meeliften in de voor dat project toegezegde subsidie. De gemeentelijke bijdrage kan ten laste worden gebracht van de onderhoudspost voor wegen.

1.2 Uitbreidingsbehoefte sportvelden S.E.H.

De door S.E.H. gewenste uitbreiding van de sportvelden valt buiten de kaders en grenzen van dit projectbesluit. Er is besloten om de gemeentewerf aan de Veldweg te situeren en daarvoor gronden aan te kopen en deze, in combinatie met de gronden die momenteel gebruikt worden door de Felua, te gebruiken voor de realisatie van een nieuwe werf. Er is nimmer sprake van geweest dat deze gronden zijn aangekocht om daarop een nieuw voetbalveld aan te leggen. In het kader van de ontwikkeling van een breder gebied, is wel gekeken of het mogelijk is om een sportveld van S.E.H. te draaien, zodat er ruimte ontstaat voor een extra veld. Bovendien wordt onderzocht of het haalbaar is om in dat geval één van de velden uit te voeren als kunstgrasveld. De ontwikkeling van een gemeentewerf en het eventueel uitbreiden van de sportvelden sluiten ruimtelijk gezien wel op elkaar aan. De problematiek van S.E.H. zal in een afzonderlijk voorstel aan de orde worden gesteld.

Financiën

De genoemde aanpassingen van het projectbesluit leiden niet tot financiële aanpassingen van het plan voor de gemeentewerf. De kosten van de gewenste verkeerstechnische maatregelen voor de

Veldweg voortkomend uit het verkeerstechnisch onderzoek worden meegenomen in de plannen voor de aanleg van een rotonde op de kruising van de Molenweg/Veldweg/Sportlaan.

Communicatie

Informatie naar de commissie Ruimte, 22 november 2010

De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het besluit van ons college met de als bijlage toegevoegde concept-brief.

Alvorens tot uitvoering wordt overgegaan zullen de buurtbewoners worden voorgelicht.

Uitvoering

De vaststelling van het projectbesluit zal binnen 2 weken worden bekend gemaakt. Degenen die eerder een zienswijze hebben ingediend kunnen binnen zes weken in beroep gaan bij de Rechtbank in Zutphen. Het projectbesluit treedt in werking de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Op dat moment kan de bouwvergunning worden verleend.

Bijlagen:

1. Collegebesluit tot vaststelling van het Projectbesluit Gemeentewerf Veldweg
2. Zienswijzennotitie Projectbesluit Gemeentewerf Veldweg
3. Verkeersonderzoek
4. Concept-brief naar de indieners van zienswijzen
5. Informatienota voor de commissie ruimte d.d. 22 november 2010